



## DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Halaman Pengesahan	ii
Kata Pengantar	iii
Daftar Isi	v
Daftar Gambar	viii
Daftar Diagram	x
Daftar Tabel	xi
Abstraksi	xii

### **BAB I**

#### **PENDAHULUAN**

1.1	Latar belakang	1
1.1.1	Kebutuhan manusia akan rekreasi dan relaksasi	1
1.1.2	Perkembangan pariwisata di Gunungkidul	1
1.1.3	Potensi wisata di Gunungkidul	2
1.1.4	Arsitektur sebagai pendukung berkembangnya pariwisata	4
1.1.5	Kurangnya kegiatan wisatawan di Pantai Sepanjang	4
1.1.6	Kebutuhan hotel resor di kawasan Pantai Sepanjang	4
1.2	Rumusan Masalah	5
1.2.1	Permasalahan Umum	5
1.2.2	Permasalahan Khusus	5
1.3	Tujuan	5
1.4	Sasaran	5
1.5	Lingkup Pembahasan	6
1.6	Metode Pembahasan	6
1.6.1	Pencarian Data	6
1.6.2	Analisis Data	7
1.6.3	Pendekatan dan Perumusan	7
1.7	Sistematika Penulisan	7
1.8	Keaslian Penulisan	9
1.9	Kerangka Berpikir	10

### **BAB II**

#### **TINJAUAN PUSTAKA DAN STUDI KASUS**

2.1	Tinjauan Umum Resor	11
2.1.1	Pengertian Resor Menurut Beberapa Ahli	11
2.1.2	Pengertian Hotel Resor	12
2.1.3	Faktor Penyebab Munculnya Hotel Resor	12
2.1.4	Karakteristik Hotel Resor	14
2.1.5	Klasifikasi Resor	15
2.1.6	Prinsip Desain Hotel Resor	17
2.1.7	Syarat Teknis Resor	19



2.1.7.1	Lobi	21
2.1.7.2	<i>Restrooms</i> dan <i>Suites</i>	21
2.1.7.3	Restoran dan Bar	22
2.1.7.4	Retail	23
2.1.7.5	Conference	24
2.1.7.6	<i>Swimming pool &amp; Tennis</i>	25
2.1.7.7	Staf	25
2.1.7.8	Servis	26
2.2	Tinjauan Ekowisata	28
2.2.1	Pengertian Pariwisata	28
2.2.2	Komponen Pendukung Pariwisata	28
2.2.3	Sapta Pesona	32
2.2.4	Hal-hal yang Perlu Diperhatikan dalam Pariwisata	33
2.2.5	Pengertian Ekowisata	34
2.2.6	Ekowisata di Indonesia	36
2.3	Studi Kasus	39
2.3.1	Bali Eco Stay	39
2.3.2	Misool Eco Resort	43
2.3.3	Amankila Resort	46

### **BAB III**

#### **ANALISA SITE**

3.1	Analisa Site	49
3.1.1	Lokasi Site	49
3.1.2	Latar Belakang Pemilihan Site	50
3.1.3	Pantai Sepanjang sebagai Kawasan Strategis Pariwisata	53
3.1.4	Karakter Pantai Sepanjang	56
3.1.4.1	Pemanfaatan Pantai Sepanjang	57
3.1.4.2	Flora dan Fauna Pantai Sepanjang	57
3.1.4.3	Sosial dan Budaya Masyarakat Pantai Sepanjang	58
3.1.5	Topografi Kawasan Pantai Sepanjang	59
3.1.6	Analisis SWOT Kawasan Pantai Sepanjang	60
3.2	Alternatif Site	66
3.2.1	Kondisi Tapak	68
3.2.1.1	Topografi	68
3.2.1.2	Aksesibilitas	69
3.2.1.3	Hidrologi	70
3.2.1.4	Analisis View	71
3.2.1.5	Analisis Kebisingan	71
3.2.1.6	Luas Tapak	

### **BAB IV**

#### **PENDEKATAN KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN**

4.1	Pendekatan Konsep Dasar Perencanaan	73
-----	-------------------------------------	----



4.1.1	Pendekatan Konsep Dasar Ekowisata	73
4.2	Pendekatan Konsep Dasar Perancangan Eco-Resort	74
4.2.1	Lokasi	75
4.2.2	<i>Site Planning</i>	75
4.2.3	Desain Konstruksi	79
4.2.4	Desain Bangunan	80
4.2.5	Bahan Bangunan	84
4.2.6	Program Ruang	85
4.2.6.1	Pola Kegiatan	85
4.2.6.2	Kebutuhan Akomodasi pada Hotel Resor di Sepanjang	86
4.2.6.3	Persyaratan dan Kriteria Hotel Resor Bintang Tiga	91
4.2.6.4	Program Kebutuhan Ruang dan Luasannya	92
<b>BAB V</b>		
<b>KONSEP DASAR PERENCANAAN DAN PERANCANGAN</b>		
5.1	Konsep Perencanaan	97
5.1.1	Konsep Kawasan	97
5.1.2	Konsep Ekowisata	98
5.1.3	Konsep Organisasi Ruang	100
5.1.4	Konsep Tapak	102
5.2	Konsep Perancangan dengan Pendekatan eco-resort	103
5.2.1	Konsep Zonasi	103
5.2.2	Konsep Sirkulasi dalam Kawasan	104
5.2.3	Konsep Penampilan Bangunan	105
5.2.3.1	Bentuk dan Gubahan Massa	105
5.2.3.2	Konsep Fasad dan Material	106
5.2.4	Konsep Sistem Struktur	107
5.2.5	Konsep Sistem Utilitas	110
5.2.6	Pengelolaan Sampah	114
DAFTAR PUSTAKA		115
LAMPIRAN		116