



## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL .....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	iv
PRAKATA .....	v
DAFTAR ISI .....	vii
DAFTAR TABEL .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
INTISARI .....	xii
ABSTRACT .....	xiii
BAB I PENGANTAR .....	1
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Keaslian Penelitian .....	9
1.3. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	11
1.3.1 Tujuan penelitian .....	11
1.3.2 Manfaat penelitian .....	11
1.4. Sistematika Penulisan .....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN ALAT ANALISIS .....	13
2.1 Tinjauan Pustaka .....	13
2.1.1 Pengertian bank .....	13
2.1.2 Pembagian bank secara teoritis dibagi beberapa jenis .....	13
2.1.3 Ukuran bank .....	14
2.1.4 Studi kelayakan bisnis .....	15
2.1.4.1 Pengertian investasi .....	16
2.1.5. Proyeksi aliran kas .....	17
2.2 Alat Analisis .....	17
2.2.1 <i>Net present value</i> .....	17
2.2.2 <i>Profitability index</i> .....	19
2.2.3 <i>Internal rate of return.</i> .....	19
2.2.4 <i>Payback period.</i> .....	21
2.2.5 Analisa Sensitivitas. ....	22
2.3. Penelitian Terdahulu .....	25
BAB III ANALISIS DATA .....	27
3.1 Gambaran Umum Perusahaan .....	27



3.1.1 Sejarah singkat perusahaan .....	27
3.1.2 Visi dan Misi PT. Bank DKI .....	29
3.1.3 Produk dan layanan PT Bank DKI .....	30
3.1.4 Struktur organisasi dan mekanisme tata kelola.....	31
3.1.4.1 Struktur organisasi .....	31
3.1.4.2 Struktur tata kelola.....	31
3.1.5 Data kinerja keuangan PT Bank DKI.....	32
3.1.6 Pemegang saham perusahaan.....	32
3.1.7 Rencana pengembangan Kantor PT Bank DKI .....	33
3.1.8. Analisis potensi perbankan di Sumatera Selatan.....	34
3.1.8.1 Profil wilayah .....	34
3.1.8.2 Profil pemerintahan .....	36
3.1.8.3 Kependudukan .....	39
3.1.8.4 Tenaga kerja .....	41
3.1.8.5 Kesehatan.....	43
3.1.8.6 Perumahan .....	44
3.1.8.7 Pembangunan manusia .....	46
3.1.8.8 Pertambangan .....	48
3.1.8.9 Industri pengolahan .....	50
3.1.8.10 Konstruksi.....	53
3.1.8.11 Sektor pariwisata .....	55
3.1.8.12 Transportasi dan komunikasi.....	56
3.1.8.13 Perdagangan.....	58
3.1.8.14 Pendapatan regional.....	59
3.2.1 Gambaran perekonomian Kota Palembang .....	62
3.2.1.1 Lokasi Bank DKI di Sumatera Selaan.....	64
3.2.1.2 Target kerja.....	66
3.2.1.3 Strategi usaha.....	68
3.2.2 Hasil studi kelayakan pembukaan kantor .....	69
3.2.2.1 Target pencapaian kerja dan perbandingan beban bunga dan pendapatan kredit .....	69
3.2.3 Analisa sensitivitas .....	70
3.2.3.1 Skenario pertama dengan <i>discount factor</i> 11,95 ..	71
3.2.3.2 Skenario kedua dengan <i>discount factor</i> + 5 persen	72
<b>BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>73</b>
4.1 Kesimpulan .....	73
4.2 Saran .....	73
4.3 Keterbatasan Penelitian .....	74
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>75</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>77</b>



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 3.1 Persentase Wilayah/Kabupaten/Kota Provinsi Sumsel .....	36
Gambar 3.2 Komposisi PNS Pemprov Sumsel .....	38
Gambar 3.3 Persentase Jumlah PNS Menurut Tingkat Pendidikan di Lingkungan Pemprov Sumatera Selatan .....	38
Gambar 3.4 Angka Beban Tanggungan dan Proporsi Penduduk Usia 0-14 Tahun /Provinsi Sumatera Selatan .....	40
Gambar 3.5 Piramida Penduduk Sumatera Selatan, 2011 .....	41
Gambar 3.6 Persentase Penduduk yang Bekerja menurut Lapangan Pekerjaan dan Jenis Kelamin di Provinsi Sumatera Selatan, 2011	43
Gambar 3.7 Produksi Minyak Bumi dan Gas Alam di Provinsi Sumsel , 2007-2011 .....	49
Gambar 3.8 Pertumbuhan dan Kontribusi Sektor Industri Pengolahan Terhadap Perekonomian di Provinsi .....	50
Gambar 3.9 Proporsi Perusahaan Industri Mikro dan Kecil di Provinsi Sumatera Selatan Menurut Jumlah Tenaga Kerja, 2011 .....	53
Gambar 3.10 Indeks Nilai Konstruksi di Provinsi Sumatera Selatan .....	54
Gambar 3.11 Laju Pertumbuhan Ekonomi Kota Palembang .....	64
Gambar 3.12 Peta Lokasi PT Bank DKI .....	65
Gambar 3.12 Tampak Depan PT Bank DKI .....	65



## DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Kinerja Bank Umum .....	8
Tabel 1.2 Penelitian terhadap Kelayakan Pembukaan Kantor Cabang .....	10
Tabel 3.1 Kinerja Keuangan Bank DKI, 2009-2013 .....	32
Tabel 3.2 Daftar Provinsi yang memiliki Pinjaman dan Simpanan Bank yang tertinggi .....	33
Tabel 3.3 Statistik Geografi Sumatera Selatan .....	35
Tabel 3.4 Jumlah Kabupaten/Kota di Wilayah Sumatera Selatan.....	37
Tabel 3.5 Indikator Kependudukan Sumatera Selatan .....	39
Tabel 3.6 Variabel Kependudukan Sumatera Selatan .....	42
Tabel 3.7 Tempat Berobat Penduduk di Wilayah Sumatera Selatan .....	44
Tabel 3.8 Indikator Kualitas Perumahan Provinsi Sumatera Selatan .....	46
Tabel 3.9 Indeks Pembangunan Manusia di Provinsi Sumatera Selatan .....	48
Tabel 3.10 Pertumbuhan Produksi Industri Pengolahan Besar dan Sedang ....	51
Tabel 3.11 Banyaknya Tenaga Kerja pada Usaha IBS menurut Status Pekerja dan Jenis Kelamin di Provinsi Sumatera Selatan .....	52
Tabel 3.12 Statistik Konstruksi Sumatera Selatan, 2007-2010 .....	55
Tabel 3.13 Rata-rata Lama Menginap di Hotel Bintang .....	56
Tabel 3.14 Statistik Hotel dan Restoran di Provinsi Sumsel, 2009-2011 .....	56
Tabel 3.15 Pertumbuhan dan Peran Sektor Perdagangan dalam PDRB Sumsel, 2009-2011 .....	59
Tabel 3.16 Pertumbuhan Ekonomi Sumatera Selatan Menurut Sektor, 2007-2011 .....	59
Tabel 3.17 Struktur Ekonomi Sumatera Selatan Menurut Sektor, 2007-2011.....	61
Tabel 3.18 Produk Domestik Regional Bruto Kota Palembang .....	62
Tabel 3.19 Laju Pertumbuhan Kota Palembang, 2011 .....	63
Tabel 3.20 Proyeksi Dana Selama 24 bulan .....	66
Tabel 3.21 Proyeksi Penyaluran Kredit 24 bulan .....	67
Tabel 3.22 Perhitungan Analisa Sensitivitas .....	67