

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	xvii
DAFTAR TABEL	xx
DAFTAR PETA/GAMBAR	xxii
DAFTAR LAMPIRAN	xxiv
GLOSARIUM	xxv
DAFTAR SINGKATAN DAN AKRONIM	xxxii
DAFTAR UKURAN LUAS DAN SATUAN MATA UANG	xxxiv
INTISARI	xxxv
ABSTRACT	xxxvi
<b>BAB I PENGANTAR</b>	<b>1</b>
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Perumusan Masalah dan Lingkup Penelitian	11
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	14
D. Kajian Pustaka	15
E. Kerangka Pemikiran	28
F. Metode Penelitian	37
G. Sistematika Penulisan	42
<b>BAB II DEPOK DAN MASYARAKATANYA HINGGA AWAL ABAD 20</b>	<b>45</b>
A. Berawal dari Tanah Dengan Hak Eigendom	45
1. Asal Usul Kepemilikan Tanah Depok	45
2. Perubahan Status Tanah: Dari Hak Eigendom ke Tanah Partikelir	59
B. Menjadi Tanah Negara	66
C. Masyarakat	75
1. “Belanda” Depok	76
2. Orang Kampung	83
3. Pendatang	89

<b>BAB III TERJEBAK DALAM PERMASALAHAN JAKARTA</b>	97
A. Perkembangan Wilayah Jakarta	97
B. Antara Jakarta dan Jawa Barat: Inklusi dan Eksklusi	113
C. Urbanisasi dan Beban Berat Jakarta	122
D. Mencari Dukungan Dari Depok	131
E. Depok Dalam Sistem Jabodetabek	143
<b>BAB IV PEMEKARAN YANG PENUH KENDALA</b>	148
A. Menjadi Pinggiran Jakarta	148
B. Dikukuhkan Menjadi Kota Administratif	167
C. Menuju Kota Mandiri	186
<b>BAB V RUANG HUNIAN DAN AKTIVITAS BARU ORANG JAKARTA DI SELATAN IBUKOTA</b>	197
A. Pemukiman Orang Jakarta	197
1. Perkembangan Awal	197
2. Dari Perumnas Ke Real Estate	204
B. Pemindahan Universitas Indonesia: Antara Cita-cita dan Kenyataan	216
1. Gagasan Awal	216
2. Dampak Kepindahan UI Bagi Masyarakat di Bidang Ekonomi	225
a. Bisnis Pondokan: Dari Kukusan Ke Margonda	226
b. Usaha Bidang Jasa di Sekitar Kampus	236
C. Membangun Transportasi, Menyangga Jakarta	243
1. Kereta Rel Listrik Sebagai Transportasi Utama	243
2. Moda Transportasi Jalan Raya	249
a. Bis Kota dan Non Bis Kota	249
b. Kendaraan Pribadi	254
c. Jalan Raya dan Terminal	257
D. Perkembangan Demografi	260
1. Struktur Penduduk	260
2. Distribusi Penduduk	268
3. Mobilitas Penduduk	274

<b>BAB VI KOTA SEDANG YANG TERUS BERJUANG MENCARI IDENTITAS</b>	281
A. Kemandirian Setengah Hati	282
B. Kegagalan Satelit Pendidikan	297
1. Aspek Geografi	298
2. Aspek Politis	304
3. Aspek Psikologis	305
4. Aspek Ekonomis	307
C. Sulitnya Membangun Masyarakat dan Identitas Baru	315
1. Perubahan Ekonomi: Dari Tata Ruang ke Tata Uang	316
2. Perubahan Sosial	325
<b>BAB VII KESIMPULAN</b>	334
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	343
<b>LAMPIRAN</b>	361