

## DAFTAR PUSTAKA

- American Institute of Real Estate Appraisers, 1987, *The Appraisal of Real Estate*, ninth edition, AIREA of The National Association of Realtor Chicago, Illinois
- Appraisal Institute, 2008, *The Appraisal of Real Estate*, Thirteenth Edition, Appraisal Institute, Chicago.
- Badang Pusat Statistik Kota Kupang, 2014. Kota Kupang Dalam Angka 2011-2031.
- Bank Indonesia, 2014. Laporan Kinerja Perekonomian Indonesia Triwulan III Tahun 2014, Bank Indonesia.
- Black, Shoemaker Robinson dan Donaldson 2011, "Highest and Best Use Analysis 561 Wedgewood Drive, Burlington, ON", *Journal NBLC Docket* Vol.11, 2346.
- Cahyadi, Yadi. 2006. "Analisis Penggunaan tertinggi dan Terbaik Terhadap Tanah Kosong (Studi kasus di Jalan Dippnegoro nomor 27 Kota Bandung)" *Thesis Abstract* Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (Tidak dipublikasi).
- Dadi, Iwan H., 2003, *Analisis Pasar dalam Penilaian Real Estate dan Penilaian Massal*, MEP Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Dappah, Kwame Addae dan Toh, Kim-Chuan., 2011. "Nonlinear Modelling of the Highest And Best Use in the Valuation of Mixed-Use Development Sites, Januari 2011", *IREs Working Paper Series*, National University of Singapore.
- Fanning, Stephen F., Terry V Grissom, dan Thomas D. Pearson, 2005, *Market Analysis for Valuation Appraisals*, Appraisal Institute Chicago, Illinois.
- Gigih, Pradhani M., 2013 "Analisis HBU (*Highest And Best Use*) pada lahan kosong Pemerintah Provinsi NTB di Jalan Ismail marzuki. Kota Mataram, NTB," *Thesis Abstract*, Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (Tidak dipublikasi).
- Grissom, Terry V., 1983, "The Semantic Debate : Highest Best Use vs Most Probable Use," *The Appraisal Journal*, January, Vol. 51, No. 45-57
- Hargreaves, R.V., 1990, "The Evolution of The Highest and Best Use ", *New Zealand Valuers Journal*, April, Vol. 1, 177-182

- Hidayati, Wahyu dan Hardjanto, Budi, 2003, *Konsep Dasar Penilaian Properti*, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Kemenparekraf, 2014. "Kontribusi Devisa Dari Ekonomi Kreatif dan Sektor Pariwisata". <http://www.perekraf.go.id>.
- Komite Penyusun SPI, 2002, *Standart Penilaian Indonesia 2002*, MAPPI, Jakarta
- Komite Penyusun SPI. 2013. *Standar Penilaian Indonesia*, MAPPI, Jakarta.
- Kusumayadi, lalu. 2011. "Analisis *mixed Development* pada Area Komersial (Studi pada kawasan terpadu *Islamic Center Provinsi NTB*)."*Thesis Abstract* Program Pascasarjana Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta (Tidak dipublikasi)
- Lepikhina, Olga Jurjevna., and Sannikova, Anna Petrovna, 2014. "Expert assessment of the most effective use of the land plot, National Mineral Resources University (University of Mines)," Saint Petersburg, 21st str. Vol. 2, 199106, Russia, Life Sci J 2014;11(5):542-546] (ISSN:1097-8135). <http://www.lifesciencesite.com>. 81 .
- Luce, J. Anthony.2012. *Highest And Best Use Analysis For a Site* in Arlington, Va, *Practicum thesis*, Johns Hopkins Carey Business School, Baltimore
- Mackay, Darcy F., and Park, Rachel K, 2004, "The science behind real estate: The disposal of special-purpose assets," *Journal of Corporate Real Estate*, November, Vol.1, 8-22.
- Pahang, Nyoman., 2013. *The Concept and Development of Land Value Assesment* dalam *International Conference on Information System For Bussines Competitiveness (ICISBC 2013)*.
- Peebles, John., 2005, "Highest And Best Use: What Real Estate Professionals Need To Know," *The Scrivener* Vol.14, No 4.
- Reed, Lozelle., and T.E Kleynhans, 2010. "The Highest and Best Use of agricultural land in a multifunctional land market, *Australia and New Zealand*". *Property Journal*, Vol. 2, No 5.
- Sartono, Agus R., 1994, *Manajemen Keuangan*, edisi 3, BPFE Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta
- Siregar, Doli D. 2004. *Manajemen Aset: Strategi Penataan Konsep Pembangunan Berkelanjutan Secara Nasional dalam Konteks Kepala Daerah sebagai*

*CEO's pada Era Globalisasi dan Otonomi Daerah*. Gramedia Pustaka Utama.

Soeratno dan Arsyad, Lincoln, 2003, *Metodologi Penelitian untuk Ekonomi dan Bisnis*, Edisi Revisi, UPP AMP YKPN, Yogyakarta

Sugiyono, 2008, *Metoda Penelitian Kuantitatif Kualitatif dan R&D*, Bandung, Alfabeta.

Sukandarrumidi, 2002, *Metodologi Penelitian*, Gadjah Mada University Press, Yogyakarta

Susanto, Dedi, 2014. "Evaluasi Ekonomi Objek Wisata Kebun Binatang Surabaya Di Kota Surabaya (Land Development Analysis and Discounted Cash Flow)" *Tesis, tidak diterbitkan*. Yogyakarta: Magister Ekonomika Pembangunan Universitas Gadjah Mada.

Siswanto, Sutojo.1993.*Studi Kelayakan Proyek*. Midas Surya Grafindo, Jakarta

Wijayanti, Yurika X. 2005. "Analisis penggunaan tertinggi dan terbaik (*Highest And Best Use*) Studi Kasus Tanah Eks Mess Pemda Kabupaten Tabalong di Kota Banjarmasin." *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana, UGM, Yogyakarta.



**Analisis penggunaan tertinggi dan terbaik terhadap tanah kosong ) Lahan di kawasan Kelapa Lima Kota**

**Kupang Provinsi Nusa Tenggara Timur**

ARLAN R ZACHARIAS, I Wayan Nuka Lantara, M.Si., Ph.D.

Universitas Gadjah Mada, 2015 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>