

## DAFTAR PUSTAKA

- AIREA, 1987, *The Appraisal of Real Estate, 5<sup>th</sup> Edition*, American Institute of Real Estate Appraiser, Chicago, Illionois.
- Ali, Majdi. 2006 Tingkat Kapitalisasi Properti Pergudangan dan Faktor-Faktor yang Mempengaruhinya di Surabaya. *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.
- Arkeson, Charles B. 2000, *Capitalization Theory and Techniques Studies Guide*, Appraisal Institute, Chicago.
- Broyles, J. 2003 *Financial Management and Real Optioin*. John Wiley & Sons, Ltd., England.
- Buttimer, Richard J. Jr, 1997, Industrial Warehouse Rent Determinants in the Dallas/Fort Worth Area, *The Journal Of Real Estate Research*, 13(1): 47 - 55
- Damodaran, A., 1994, *Damodaran on Valuation*, John Wiley and Sons, New York
- Damodaran, A., 2014 [www.damodaran.com](http://www.damodaran.com) diakses pada 12 Agustus 2014
- Eckert, J.K., Gloudemans, R.J and Almy, R.R. 1990 *Property Appraisal and Assessemnt Administration*. The International Association of Assessing Officer (IAAO), Chicago.
- Fisher, J.D. and Martin, R.S. 1994 *Income Property Valuation*. Real Estate Education Company, USA.
- Hanafi, Mamduh, M., 2004. *Manajemen Keuangan*, BPFE, Yogyakarta
- Harto 2006. Aplikasi Pendekatan Penilaian Properti Sebagai Estimasi nilai Sewa Aset Dearah (Tanah dan Bangunan) Di Kabupaten Ketapang Provinsi Kalimantan Barat, Tahun 2006 (Studi Kasus : Aset Daerah Pada UPTD dan BP Pasar), *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.
- Herbest, A.F. 2002. *Capital Asset Investment: Strategy, Tactics & Tools*. John Wiley & Sons, Ltd, England.

- Hidayanti Indar 2007, Analisa Penetapan Harga Sewa Rumah Susun Sederhana Sewa (Studi Kasus : Rusunawa di Desa Tambaksawah, Kec.Waru, Kab.Sidoarjo) *Tesis tidak diterbitkan, Program Pasca Sarjana. ITS, Surabaya.*
- Ibendahl, Gregory. dan Griffin, Terry. 2013. The Connection Between Cash Rent and Land Value, *Journal Of The ASMFRA*.
- Kantor Perwakilan Bank Indonesia Provinsi Kalimantan Timur, 2014, Kajian Ekonomi Provinsi Kalimantan Timur, tersedia di <http://www.bi.go.id>, diakses tgl 07 April 2015
- Keating, David Michael. 1998. *Appraising Partial Interests*, Appraisal Institute, Chicago.
- Kobzeff, James. 2009. <http://realestateinvestmentsoftwareblog.com/cap-rate-or-gross-rent-multiplier/> diakses pada tanggal 10 Mei 2015
- Komite Penyusun Standard Penilai Indonesia. 2007, *Standard Penilai Indonesia 2007*, Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI), Jakarta.
- Komite Penyusun Standard Penilai. 2013, *Standard Penilai Indonesia 2013*, Masyarakat Profesi Penilai Indonesia (MAPPI), Jakarta.
- Marsianti, Elizabeth Rully 2010. Analisis Kerjasama Pemanfaatan Aset Milik Pemerintah Provinsi DIY Dalam Bentuk Sewa (Studi Kerjasama Sewa Tempat Penitipan Kendaraan Bermotor di Basement Salah Satu Mall di Yogyakarta), *Tesis tidak diterbitkan, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.*
- MAPPI, 2014, Biaya Teknis Bangunan Semester II 2014. Tersedia di <http://www.mappi.or.id>, di akses pada 12 April 2015
- Martin, J.H. and Sussman, M.W., 1997, *The Twelve Rs: An Overview of Capitalization Rate Derivation*, *The Appraisal Journal*, April, 149-55
- Murhandjanto, Agung 2012. Analisis Harga Sewa Rumah Susun Sederhana (Studi kasus Rumah Susun Sederhana Sewa Desa Panggungharjo, Sewon Bantul), *Tesis tidak diterbitkan, Program Pasca Sarjana. UGM, Yogyakarta.*

- Nahdi, Muhamad. 2009, Praktik Terbaik (Best Practice) Penilaian Tarif Sewa Properti, tersedia di [http://muhamadnahdi.blogspot.com/2009\\_02\\_01\\_archive.html](http://muhamadnahdi.blogspot.com/2009_02_01_archive.html), diakses pada 21 April 2015
- Peraturan Menteri Keuangan PMK No. 164/ PMK.06/2014 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Negara Dalam Rangka Penyediaan Infrastruktur, Kementerian Keuangan Republik Indonesia, Jakarta
- Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-06/MBU/2011 Tentang Pedoman Pendayagunaan Aktiva Tetap Badan Usaha Milik Negara, Ke.menterian BUMN Republik Indonesia, Jakarta
- Peraturan Menteri Negara BUMN Nomor PER-13/MBU/2014 Tentang Pedoman Pendayagunaan Aktiva Tetap Badan Usaha Milik Negara, Kementerian BUMN Republik Indonesia, Jakarta
- Pratt, Shannon P., Reilly, Robert F., and Schweihs, Robert P., 2000. *Valuing a Business: The analysis and appraisal of closely held company*, fourth edition, Mc Graw Hill, USA.
- Ruky, Syaiful M., 1999. *Menilai Penyertaan dalam Perusahaan*, PT Gramedia Pustaka Utama, Jakarta : 139.
- Simon, Zainal Zawir, dkk (2014) *The Determinants of Rental Rates and Selling Prices of Office Spaces in Jakarta: A Macroeconometric Model Using VECM Approach*, International Journal of Economics and Finance; Vol. 7, No. 3; 2015, Canadian Center of Science and Education, tersedia di <http://dx.doi.org/10.5539/ijef.v7n3p165> diakses pada 29 Maret 2015
- Supardi, Untung 2012. “Model Penilaian Alternatif Penentuan Nilai Jual Objek Pajak (NJOP): Pendekatan Kapitalisasi Pendapatan Properti Komersial, Apartemen di Jakarta”. *Disertasi tidak diterbitkan*, Program Doktor Fakultas Ekonomika dan Bisnis, UGM, Yogyakarta.
- Tambunan, Andy Porman, 2007. *Menilai Harga Wajar Saham*, PT Elex Media Komputindo, Jakarta.
- Tandelilin, Eduardus. 2001:145. *Analisis Investasi dan Manajemen Portofolio* Edisi. BPFE Yogyakarta

- Tauriesanto, Ivan, 2007. Penilaian Saham PT BNI (Persero) tbk. Dalam Rangka Privatisasi Tahun 2007, *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana, UGM, Yogyakarta
- Panangian, Martin Luther. 2009. Tingkat Kapitalisasi Properti Pergudangan dan Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Sewa di Kabupaten Tangerang thn 2009 (Lokasi: Kecamatan Kosambi, Kabupaten Tangerang), *Tesis tidak diterbitkan*, Program Pasca Sarjana, UGM, Yogyakarta
- Worthington, J.E. 1990, *Financial Appraisal of Property and Equities*. Australian Institute of Valuers and Land Administrator, Australia.
- Yin, Robert K 2009. *Case Study Research: Design and Methods*, Sage Publication, Inc. Thousand Oak.
- , 2007. Peraturan Menteri Keuangan PMK No. 96/PMK. 06/2007 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Penggunaan, Pemanfaatan, Penghapusan, dan Pemindahtanganan Barang Milik Negara, Kementerian Keuangan Republik Indonesia, Jakarta
- , 2007. Peraturan Menteri Keuangan PMK No.33 / PMK. 06/2012 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Sewa Barang Milik Negara, Kementerian Keuangan Republik Indonesia, Jakarta
- , 2007. Peraturan Menteri Keuangan PMK No. 78/PMK.06/2014 Tentang Tata Cara Pelaksanaan Pemanfaatan Barang Milik Negara, Kementerian Keuangan Republik Indonesia, Jakarta
- , 2007. Peraturan Menteri Keuangan PMK No.27 Tahun 2014 Tentang Pengelolaan Barang Milik Negara/ Daerah, Kementerian Keuangan Republik Indonesia, Jakarta
- , 2008, *The Appraisal Of Real Estate 13<sup>th</sup> Edition*, Appraisal Institute, Chicago, USA.
- , 2015. Laporan Perekonomian Indonesia 2014 (versi elektronik), Bank Indonesia, Jakarta.