

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
MOTO	iv
PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR.....	vi
INTISARI.....	ix
ABSTRAC.....	x
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1. Latar Belakang Masalah	1
2. Rumusan Masalah	15
3. Tujuan Penelitian	16
4. Manfaat Penelitian	17
5. Sistematika Penelitian	17
 BAB II TINJAUAN PUSTAKA	 19
1. Konsep Hukum Tanah di Indonesia	19
2. Transaksi Jual Beli Tanah	25
3. Hak Tanah Orang Asing	27
3.1 WNA sebagai Subjek Hak Pakai	27
3.2 Pemindahan Hak Milik Terselubung	29
3.3 Penyelundupan Hukum dalam Bentuk Lain.....	31
4. Perjanjian <i>Nominee</i>	33
4.1 Kepemilikan Tanah Pasca Menikah dengan WNA	37
5. Kerangka Pemikiran.....	39
 BAB III METODE PENELITIAN	 41
1. Jenis dan Pendekatan Penelitian	41
2. Lokasi penelitian	42
3. Jenis dan Sumber Data	42
3.1 Jenis Data.....	43
3.2 Sumber Data.....	43
4. Metode Pemelihan Informan/Narasumber Penelitian	44
5. Teknik Pengumpulan Data	46

6. Pengujian Keabsahan Data	48
7. Analisis Data	49
BAB IV GAMBARAN UMUM LOKASI PENELITIAN.....	51
1. Gambaran Umum Desa Cangu	51
1.1 Gambaran Umum Desa Cangu.....	52
2. Susunan Organisasi Desa Cangu.....	54
3. Keadaan Penduduk Desa Cangu	56
4. Keadaan Tanah Berdasarkan Pemanfaatannya	58
BAB V PEMBAHASAN.....	62
1. Proses Kepemilikan Tanah oleh Warga Negara Asing (WNA) melalui Perjanjian <i>Nominee</i> di desa Cangu.....	62
1.1 Latar Belakang Melakukan Perjanjian <i>Nominee</i>	62
1.2 Perumusan Perjanjian <i>Nominee</i>	67
1.3 Resiko Melakukan Perjanjian <i>Nominee</i> bagi Pihak-Pihak yang Terlibat.....	73
2. Peranan Kewenangan Pemerintah dan Lembaga Adat dalam Menghadapi Perjanjian <i>Nominee</i>	78
2.1 Pelaksanaan Kewenangan Pemerintah Desa Cangu dalam Menghadapi Masalah di Bidang Pertanahan	79
2.2 Pelaksanaan Kewenangan Pemerintah Pusat (BPN Kabupaten Badung) dalam Menghadapi Masalah Bidang Pertanahan	83
2.3 Pelaksanaan Kewenangan Pemerintah Adat Cangu dalam Menghadapi Masalah Bidang Pertanahan	86
BAB VI PENUTUP	90
1. Kesimpulan	90
2. Saran.....	92
DAFTAR PUSTAKA.....	94
LAMPIRAN	95
Lampiran 1 Pola Pemanfaatan Lahan Kabupaten Badung Dirinci Per Kecamatan.....	96
Lampiran 2 Pedoman Wawancara	97
Lampiran 3 Sertifikat Perjanjian <i>Nominee</i>	103

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Penerimaan Pendapatan Kab. Badung Tahun Anggaran 2015 ..	5
Tabel 1.2 Banyaknya Hotel Berbintang di Bali Menurut Lokasi dan Kelas Tahun 2013.....	8
Tabel 3.1 Daftar Narasumber	45
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Berdasarkan Agama Di Desa Canggu.....	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Hak Tanah di Indonesia	20
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran	55
Gambar 3.1 Analisis Data	45
Gambar 4.1 Wewidangan Desa Adat Canggu	54
Gambar 5.1 Tahap Melakukan Perjanjian <i>Nominee</i>	70
Gambar 5.2 Villa-Villa yang berada di Tengan Sawah Desa Canggu	82