

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
PRAKATA.....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	ix
DAFTAR LAMPIRAN	x
INTISARI.....	xi
ABSTRACT.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	15
1.3 Rumusan Masalah	16
1.4 Pertanyaan Penelitian	16
1.5 Tujuan Penelitian.....	17
1.6 Manfaat Penelitian.....	17
1.7 Sistematika Penulisan.....	17
BAB II LANDASAN TEORI/KAJIAN PUSTAKA	19
2.1 Landasan Teori.....	19
2.1.1 Pengertian Tanah	19
2.1.2 Pendapatan Asli Daerah.....	20
2.1.3 Barang Milik Daerah	20
2.1.4 Stadion	23
2.1.5 Tanah Kas Desa	26
2.1.6 Penilaian Aset	28
2.1.7 Tarif Sewa.....	32
2.1.7.1 Tarif Pokok Sewa.....	33
2.1.7.2 Faktor Penyesuai Sewa	33
2.2 Kajian terhadap Penelitian Terdahulu	36
2.3 Model Penelitian dan Kerangka Penelitian	37

BAB III METODE PENELITIAN.....	39
3.1 Desain Penelitian	39
3.1.1 Metode Pengumpulan Data	39
3.3 Definisi Operasional	40
3.3 Metoda Analisis Data	42
3.3.1 Analisis Kuantitatif	42
3.3.2 Estimasi Nilai Bangunan	43
3.3.3 Estimasi Tarif Pokok Sewa.....	43
 BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	 45
4.1 Deskripsi Data	45
4.1.1 Anggaran Pembangunan Stadion Sultan Agung Bantul	46
4.1.2 Tarif Sewa Stadion Sultan Agung	46
4.2 Pembahasan.....	47
4.2.1 Gambaran Umum Stadion Sultan Agung	49
4.2.2 Kualitas Stadion	49
4.2.3 Analisis Tarif Sewa.....	50
4.2.4 Penilaian Bangunan Stadion	53
4.2.4.1 Pendekatan Biaya.....	53
4.2.4.2 Pendekatan Pendapatan.....	55
 BAB V SIMPULAN DAN SARAN	 57
5.1 Simpulan.....	57
5.2 Implikasi.....	57
5.3 Keterbatasan	57
5.4 Saran	58
 DAFTAR PUSTAKA	 59
 LAMPIRAN	 61

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Tarif Retribusi Stadion Sultan Agung Bantul	8
Tabel 1.2 Penerimaan Pendapatan Stadion Sultan Agung (Januari-Desember Tahun 2015) Tahun.....	9
Tabel 1.3 Jumlah Penduduk Menurut Kabupaten/Kota di DIY	12
Tabel 1.4 Keaslian Penelitian	15
Tabel 4.1 Tarif Sewa Fasilitas di Stadion Sultan Agung Bantul	46
Tabel 4.2 Data Objek Penilaian dan Properti Objek.....	51
Tabel 4.3 Penyesuaian Data Pembanding	52
Tabel 4.4 Nilai Total Sewa Kawasan Olahraga	52
Tabel 4.5 Nilai Sewa Lapangan Sepak bola	53
Tabel 4.6 Tahapan Pembangunan Stadion Sultan Agung.....	54
Tabel 4.5 Penerimaan Pendapatan Stadion Sultan Agung Januari-Desember 2015	55

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Penelitian	38
Gambar 4.1 Lapangan Stadion Sultan Agung	47
Gambar 4.2 Lokasi Kawasan Olahraga Stadion Sultan Agung	48

DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
Lampiran 1 RAB Pembangunan Gedung Olahraga Sultan Agung	61
Lampiran 2 Perhitungan Proyeksi <i>Discounted Cash Flow</i> Stadion Sultan Agung	63