

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengestimasi nilai dan tarif pokok sewa barang milik daerah berupa Stadion Sultan Agung milik Pemerintah Kabupaten Bantul. Hasil penelitian ini diharapkan dapat digunakan dalam menentukan tarif sewa berlaku yang akan diusulkan penetapannya dalam peraturan. Penelitian ini menggunakan pendekatan biaya untuk mengestimasi nilai aset dan menggunakan formula tarif sewa dalam Peraturan Menteri Keuangan Nomor 33 Tahun 2012 untuk menghitung tarif pokok sewanya.

Tarif pokok sewa mencerminkan besarnya pendapatan yang diterima negara sebagai pemilik aset atas pemanfaatannya. Besarnya tarif pokok sewa dihitung dengan periode harian dan jenis kegiatan penyewa. Jenis kegiatan penyewa dibagi menjadi kegiatan bisnis dan kegiatan non bisnis.

Penilaian aset dengan pendekatan biaya (*cost approach*) digunakan untuk menilai bangunan. Berdasarkan hasil analisis diperoleh nilai aset sebesar Rp89.279.741.988 pada tahun 2016.

Kata kunci: Penilaian Barang Milik Daerah, Tarif Pokok Sewa, Pendekatan Biaya, Metode Survei Kuantitas

ABSTRACT

This research purposes to estimate the value and the principal rate lease of state property in the form of Sultan Agung Stadium owned by The Local Government of Bantul. The results of this study are expected to be used in determining the applicable rental rates that will be proposed stipulation in the regulations. This study uses the cost approach to estimate the value of the assets and use the formula rental rates in Finance Minister Regulation No. 33 of 2012 to calculate the principal lease rates.

Rental rates reflect to the principal amount of income received by the state as the owner of the asset over its utilization. The amount of basic rental rate is calculated by a daily period and type of activity tenants. The type of tenant activities are divided into business and non-business activities.

Assessment of assets with the cost approach is used to assess buildings and infrastructure. The estimated value of the building and the estimated value of infrastructure based on the results obtained by analysis of the value of its assets by Rp89.279.741.988.

Keywords: Assessment of Local Government Property, Principal Rates Rental, Cost Approach, Quantity Surveying Method