

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
INTISARI	viii
ABSTRACT	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xix
BAB I Pendahuluan	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Permasalahan.....	4
1.3. Tujuan Perencanaan.....	5
1.4. Manfaat Perencanaan.....	5
1.5. Keluaran Produk Perencanaan.....	6
1.6. Ruang Lingkup Perencanaan.....	7
1.6.1 Fokus Perencanaan.....	7
1.6.2 Lokasi Perencanaan.....	8
1.6.3 Periode Perencanaan.....	9
1.7. Perencanaan Terkait.....	9
1.8. Kerangka Penelitian.....	11
BAB II Tinjauan Pustaka	13
2.1 Minapolitan.....	13
2.1.1 Kawasan Minapolitan.....	14
2.1.2 Karakteristik dan Persyaratan Kawasan Minapolitan.....	16
2.1.3 Prinsip-Prinsip Minapolitan.....	18
2.1.4 Pengembangan Konsep Minapolitan.....	19
2.2. Perkembangan Sektor Perikanan dan Kelautan.....	21

2.3. Pembangunan Perikanan Berkelanjutan.....	22
2.3.1 Prinsip Pengembangan Kawasan Pesisir Berkelanjutan.....	23
2.4. Pelabuhan Perikanan.....	24
2.4.1 Pengertian Pelabuhan Perikanan.....	25
2.4.2 Standar dan Kriteria Pelabuhan Perikanan.....	25
2.4.3 Multiplier Effect.....	26
2.5 Elemen Rancang Kota.....	27
2.6 Pengembangan Master Plan.....	30
2.7. Preseden.....	31
2.7.1 Kawasan Minapolitan PPS Ratu.....	31
2.7.2 Kawasan Minapolitan Bangka, PPN Sungailiat.....	33
2.7.3 Kawasan Pelabuhan Milffod Haven, Pembrokeshire, West Wales.....	34
2.7.4 New East Coastal Area, Shantou China.....	36
2.7.5 Rangkuman Preseden.....	39
2.8. Elemen Perencanaan.....	41
BAB III Metode Perencanaan.....	42
3.1. Unit Amatan dan Unit Analisis.....	42
3.2. Lingkup Rencana dan Level Rencana.....	42
3.2.1 Lingkup Rencana.....	42
3.2.2 Level Rencana.....	43
3.3 Tahapan Perencanaan.....	43
3.3.1 Tahapan Persiapan.....	44
3.3.2 Tahapan Lapangan.....	45
3.3.3 Tahapan Analisis Data.....	49
3.3.4 Tahapan Perencanaan.....	61
3.4. Alat/Instrumen Perencanaan.....	64
3.5. Cara dan Alat Pengumpulan Data.....	64
3.5.1 Metode Observasi.....	64
3.5.2 Metode Wawancara.....	65
BAB IV Deskripsi Wilayah Perencanaan.....	66

4.1. Deskripsi Wilayah Makro.....	66
4.1.1 Deskripsi Fisik dan Keruangan.....	66
4.1.2 Deskripsi Kependudukan.....	68
4.1.3 Deskripsi Ekonomi.....	70
4.1.4 Deskripsi Sarana Prasarana dan Transportasi Publik.....	71
4.2. Deskripsi Umum Wilayah Mikro.....	74
4.2.1 Kondisi Fisik dan Keruangan.....	74
4.2.2 Kondisi Kawasan Belakang (hinterland).....	77
BAB V Analisis Wilayah Perencanaan.....	79
5.1. Analisis Wilayah Makro.....	79
5.1.1 Analisis Kesesuaian dan Guna Lahan.....	79
5.1.2 Analisis Kependudukan dan Ketenagakerjaan.....	86
5.1.3 Analisis Perekonomian.....	89
5.1.3.1 Analisis Struktur Perekonomian.....	90
5.1.3.2 Analisis Komoditas Unggulan.....	91
5.1.4 Analisis Kebencanaan.....	93
5.1.5 Analisis Sistem Transportasi.....	94
5.1.5.1 Sistem Transportasi Darat.....	95
5.1.5.2 Sistem Transportasi Laut.....	96
5.1.6 Analisis Pemilihan Lokasi.....	97
5.1.6.1 Analisis Daya Dukung dan Daya Tampung.....	97
5.1.6.2 Delineasi Kawasan Strategis.....	101
5.1.6.3 Delineasi Wilayah Rencana.....	102
5.1.6.4 Rangkuman Analisis Pemilihan Lokasi.....	103
5.1.7 Rangkuman Analisis Wilayah Makro.....	105
5.2. Analisis Wilayah Mikro.....	106
5.2.1 Guna Lahan (Land Use).....	106
5.2.1.1 Zna Inti (Minapolis).....	106
5.2.1.2 Zna Produksi Hulu-Hilir.....	111
5.2.1.3 Zona Pengembangan dan Pendukung.....	112

5.2.1.4 Zona Keterkaitan.....	113
5.2.1.5 Zona Wisata.....	116
5.2.2 Sarana-Prasarana.....	117
5.2.2.1 Jalan.....	117
5.2.2.2 Jaringan Air.....	119
5.2.3 Sistem Pergerakan.....	120
5.2.3.1 Pola Sirkulasi Linier.....	121
5.2.3.2 Sistem Pergerakan Kegiatan Perikanan dan Non Perikanan.....	122
5.2.3.3 Lalu Lintas.....	123
5.2.4 Aksesibilitas.....	125
5.2.5 Analisis Tapak (<i>Programming</i>).....	126
5.2.6 Sumber Daya Perikanan.....	134
5.2.7 Analisis Pasar.....	138
5.2.8 Keterkaitan Kebijakan.....	140
5.2.9 Rangkuman Hasil Analisis Mikro.....	143
5.3. Analisis Pohon Masalah	147
BAB VI Konsep dan Alternatif Rencana.....	150
6.1. Alternatif Rencana.....	150
6.2. Pemilihan Alternatif Rencana (Cost Benefit Analysis).....	151
6.3. Kesimpulan Pemilihan Alternatif.....	154
6.4. Konsep Rencana.....	155
6.4.1 <i>Integrative</i>	157
6.4.2 <i>Resilient</i>	160
6.4.3 <i>Valuable</i>	161
6.4.4 <i>Ecological Pattern</i>	163
6.5. Perumusan Program dan Konsep Rencana.....	154
BAB VII Rencana.....	166
7.1. Rencana Makro.....	166
7.2. <i>Master Plan</i>	168
7.2.1 Rencana <i>Integrative</i>	170

7.2.2 Rencana <i>Resilient</i>	185
7.2.3 Rencana <i>Valuable</i>	188
7.2.4 Rencana <i>Ecological Pattern</i>	194
7.3. Penahapan Rencana.....	197
BAB VIII Syarat Keberhasilan dan Rekomendasi.....	200
DAFTAR PUSTAKA.....	xi
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Batas Kawasan Perencanaan.....	8
Gambar 2.1. Skema Kawasan Minapolitan.....	15
Gambar 2.2. Skema Sarana Prasarana Kawasan Minapolitan.....	16
Gambar 2.3. Prinsip-prinsip Pelaksanaan Program Minapolitan.....	19
Gambar 2.4. Arah Pengembangan Konsep Minapolitan.....	20
Gambar 2.5. Perkembangan Permintaan dan Penawaran Dunia terhadap Ikan.....	21
Gambar 2.6. Angka Konsumis Ikan Indonesia.....	22
Gambar 2.7. <i>Triangle Sustainability</i>	23
Gambar 2.8. Skema <i>Multiplier Effect</i>	27
Gambar 2.9. Rencana Kawasan Pelabuhan Ratu.....	31
Gambar 2.10. Perkembangan Kawasan Pelabuhan Ratu.....	32
Gambar 2.11. Master Plan Zona Inti Minapolitan Kabupaten Bangka.....	33
Gambar 2.12. Plotting Rencana Pengembangan PPN Sungailiat.....	34
Gambar 2.13. Master Plan Kawasan Pelabuhan Millford Haven.....	35
Gambar 2.14. Master Plan Millford Dock Fish di Kawasan Pelabuhan Millford Havenn.....	36
Gambar 2.15. Konsep Pembentukan Coastal Garden City.....	37
Gambar 2.16. Konsep Pembentukan Coastal Garden City.....	37
Gambar 2.17. Fase Pengembangan New East Coastal Area.....	38
Gambar 2.18. Fase Pengembangan New East Coastal Area.....	38
Gambar 2.17. Pengembangan koridor perekonomian dan pasar melalui urban design.....	37
Gambar 2.18. Pengembangan koridor perekonomian dan pasar melalui urban design.....	37
Gambar 2.19. Pengembangan koridor perekonomian dan pasar.....	39
Gambar 2.20. Pengembangan koridor perekonomian dan pasar.....	39
Gambar 2.2. Variabel Perencanaan Kawasan Minapolitan.....	41
Gambar 3.1. Kerangka Perencanaan.....	44
Gambar 3.2. Skema Pohon Masalah.....	49
Gambar 4.1. Peta Administratif Kabupaten Kulon Progo.....	67
Gambar 4.2. Peta Guna Lahan Kabupaten Kulon Progo.....	68

Gambar 4.3.	Peta Sebaran Fasilitas Kesehatan.....	73
Gambar 4.4.	Peta Kawasan Mikro dan Kawasan Perencanaan.....	74
Gambar 4.5	Kegiatan Eksisting Pelabuhan Tanjung Adikarta.....	75
Gambar 4.6	Fasilitas dan kondisi eksisting Pelabuhan Tanjung Adikarta.....	76
Gambar 4.7	Peta Penggunaan Lahan Desa Karangwuni.....	77
Gambar 5.1	Peta Curah Hujan Kabupaten Kulon Progo.....	80
Gambar 5.2	Peta Jenis Tanah Kabupaten Kulon Progo.....	81
Gambar 5.3	Peta Kelerengan Kabupaten Kulon Progo.....	82
Gambar 5.4.	Peta Kesesuaian Lahan Kabupaten Kulon Progo.....	83
Gambar 5.5.	Peta Penggunaan Lahan (eksisting) Kabupaten Kulon Prog.....	84
Gambar 5.6	Proporsi penggunaan lahan Kabupaten Kulon Progo tahun 2013.....	85
Gambar 5.7.	Struktur Penduduk Kabupaten Kulon Progo (Lapangan Usaha).....	87
Gambar 5.8	Piramida Penduduk Kabupaten Kulon Progo.....	88
Gambar 5.9	Jumlah Pencari Kerja Menurut Tingkat Pendidikan	89
Gambar 5.10	Diagram Struktur Ekonomi Kabupaten Kulon Progo.....	90
Gambar 5.11	Peta Rawan Bencana Kabupaten Kulon Progo.....	94
Gambar 5.12	Sistem Transportasi Kabupaten Kulon Progo.....	95
Gambar 5.13	Titik Pelabuhan Perikanan Pulau Jawa.....	96
Gambar 5.14	Jaringan air bersih dan aliran sungai Kabupaten Kulon Progo.....	98
Gambar 5.15	Proyeksi Distribusi Penduduk Kabupaten Kulon Progo.....	100
Gambar 5.16	Peta Hasil Delineasi Kawasan Strategis Kabupaten Kulon Progo.....	101
Gambar 5.17	Hasil Delineasi Kawasan Perencanaan.....	102
Gambar 5.18	Peta Kondisi Eksisting Kawasan Pelabuhan Tanjung Adikarta.....	107
Gambar 5.19	Lokasi Zona D,E dan F berdasarkan Eksisiting Guna Lahan.....	113
Gambar 5.20	Proyeksi permintaan dan penawaran dunia terhadap ikan.....	114
Gambar 5.21	Pangsa Pasar Domestik (Kabupaten Kulon Progo).....	115
Gambar 5.22	Pemanfaatan Ruang Eksisting Wisata.....	116
Gambar 5.23	Titik Kawasan Minapolitan.....	117
Gambar 5.24	Photo Mapping Kondisi Jalan di Kawasan Perencanaan.....	118
Gambar 5.25	Peta Aliran Sungai Serang, Desa Karangwuni.....	119
Gambar 5.26	Peta Kawasan Strategis.....	120

Gambar 5.27	Pola Pergerakan Linier Desa Karangwun.....	121
Gambar 5.28	Pergerakan Kegiatan Perikanan.....	122
Gambar 5.29	Pergerakan antar Kegiatan di luar Kegiatan Perikanan.....	123
Gambar 5.30	Jangkauan Pelayanan Fasilitas Kesehatan Kawasan Perencanaan.....	125
Gambar 5.31	Peta Analisis Tapak.....	126
Gambar 5.32	Bubble Diagram Pengembangan Kawasan Pelabuhan.....	128
Gambar 5.33	Proses <i>Programming</i> Kawasan Mikro.....	132
Gambar 5.34	Analisis Program Ruang.....	133
Gambar 5.35	Potensi Produksi Perikanan Tangkap.....	134
Gambar 5.36	Analisis Potensi Lestari SDI Laut di Samudera Indonesia.....	135
Gambar 5.37	Sebaran Potensi Ikan Tuna Dunia.....	137
Gambar 5.38	Armada Tangkap Produksi dan Nilai Ikan Hasil Tangkapan.....	138
Gambar 5.39	Proyeksi Nilai Potensi Pasar pada Kawasan Minapolitan.....	139
Gambar 5.40	Skema Pohon Masalah.....	148
Gambar 6.1	<i>Grand Concept</i> Pengembangan Kawasan Pelabuhan Tanjung Adikarta.....	155
Gambar 6.2	Pengembangan Variabel dan Konsep Perencanaan.....	156
Gambar 6.3	Ilustrasi Konsep <i>Upstream-Downstream</i>	157
Gambar 6.4	Ilustrasi Konsep <i>Integrative Multiple Uses</i>	158
Gambar 6.5	Ilustrasi Konsep <i>Integrative Land Transportation</i>	159
Gambar 6.6	Konsep <i>Integrative Marine Transportation</i>	160
Gambar 6.7	Konsep <i>Resilient</i>	161
Gambar 6.8	Konsep <i>Valuable Market-Based</i>	161
Gambar 6.9	Konsep <i>Valuable Marine Tourism</i>	163
Gambar 6.10	Konsep <i>Ecological Pattern</i>	164
Gambar 6.11	Skema Program, Konsep dan Variabel Rencana.....	165
Gambar 7.1	Rencana Distribusi Produk Perikanan.....	166
Gambar 7.2	Rencana <i>Integrative Marine Transport</i>	167
Gambar 7.3	Rencana <i>Master Plan</i> Kawasan Pelabuhan Tanjung Adikarta.....	169
Gambar 7.4	Masalah dan Rencana <i>Integrative Upstream-Downstream</i>	170
Gambar 7.5	Skema Rencana Upstream-Downstream (Minabisnis hulu-hilir).....	171
Gambar 7.6	Rencana Integrative Upstream-Downstream.....	172

Gambar 7.7	Masalah dan Rencana Integrative Multiple Uses.....	173
Gambar 7.8	Rencana Pelabuhan Tanjung Adikarta.....	174
Gambar 7.9	Rencana Penggunaan Lahan.....	175
Gambar 7.10	Masalah dan Rencana Integrative Land Transport.....	177
Gambar 7.11	Skema Rencana Upstream-Downstream.....	177
Gambar 7.12	Rencana Jaringan Jalan Kawasan Sustainable Minapolitan.....	178
Gambar 7.13	Rencana Penampang Jalan (Arteri Primer).....	179
Gambar 7.14	Rencana Penampang Jalan (Kolektor dan Lokal).....	180
Gambar 7.15	Rencana Jalur Transportasi.....	181
Gambar 7.16	Rencana Jalur Umum.....	182
Gambar 7.17	Rencana Jalur Khusus Kegiatan Perikanan.....	182
Gambar 7.18	Rencana Jalur Pejalan Kaki dan Sepeda.....	183
Gambar 7.19	Rencana Parkir Terpadu.....	184
Gambar 7.20	Rencana Masalah dan Rencana <i>Resilient</i>	185
Gambar 7.21	Rencana Zona Penangkapan Ikan.....	185
Gambar 7.22	Rencana Elemen Keamanan Jalan.....	186
Gambar 7.23	Rencana Jalur Evakuasi dan Tempat Evakuasi Sementara.....	187
Gambar 7.24	Rencana Konservasi dan <i>Resilient Barrier</i>	188
Gambar 7.25	Masalah dan <i>Rencana Valuable Market-Based</i>	189
Gambar 7.26	Rencana Fasilitas Perdagangan.....	190
Gambar 7.27	Rencana Jaringan Air Bersih.....	191
Gambar 7.28	Peta Rencana Jaringan Persampahan.....	192
Gambar 7.29	Masalah dan Rencana Valuable Marine Tourism.....	192
Gambar 7.30	Rencana <i>Valuable Marine Tourism</i>	193
Gambar 7.31	Masalah dan Rencana <i>Ecological Pattern</i>	194
Gambar 7.32	Rencana Pola Lingkungan Hijau.....	195
Gambar 7.33	Rencana <i>Ecological Pattern</i>	196
Gambar 7.31	Rencana Penahapan.....	197

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Keluaran Produk Rencana.....	6
Tabel 2.1. Standar Minimum Kriteria Teknis Pelabuhan Perikanan Pantai.....	25
Tabel 2.2. Rangkuman Preseden Minapolitan.....	39
Tabel 3.1. Kebutuhan data primer dan sekunder.....	46
Tabel 3.2. Klasifikasi sektoral komoditas unggulan berdasarkan LQ.....	51
Tabel 3.3. Parameter nilai VCR ditetapkan berdasarkan IHCM (<i>Indonesian Highway Capacity Model</i>).....	52
Tabel 3.4. Dasar Perhitungan Potensi Pasar Kawasan Megaminapolitan.....	53
Tabel 3.5. Indikator Analisis Rencana.....	54
Tabel 3.5. Kriteria Indikator Elemen Rencana.....	54
Tabel 4.1. Jarak antar Ibukota Kabupaten ke Kecamatan.....	66
Tabel 4.2. Distribusi Penduduk Kabupaten Kulon Progo per Kecamatan.....	69
Tabel 4.3. PDRB Kabupaten Kulon Progo Menurut Lapangan Usaha ADHB.....	70
Tabel 4.4. Pola Perkembangan Kota-Kota Kabupaten Kulon Progo.....	71
Tabel 5.1. Proyeksi Penduduk Kabupaten Kulon Progo.....	86
Tabel 5.2. Perhitungan Static Location Quotient.....	87
Tabel 5.3. Perhitungan SLQ dan DLQ.....	92
Tabel 5.4. Hubungan antara Hasil Analisis Ekonomi Makro dengan Kawasan Minapolitan.....	93
Tabel 5.5. Rangkuman Analisis Pemilihan Lokasi Kawasan Minapolitan.....	103
Tabel 5.6. Rangkuman Analisis Potensi dan Masalah Wilayah Makro Variabel Analisis.....	105
Tabel 5.7. Pemanfaatan Ruang pada Zona Inti (minapolis).....	106
Tabel 5.8. Kebutuhan Ruang Fasilitas dan Penggunaan Lahan.....	105
Tabel 5.9. Pemanfaatan Ruang pada Zona Produksi.....	111
Tabel 5.10 Pemanfaatan Ruang pada Zona Pengembangan dan Pendukung.....	110
Tabel 5.11 Pemanfaatan Ruang pada Zona keterkaitan.....	113
Tabel 5.12.Pemanfaatan Ruang pada Zona Wisata.....	116
Tabel 5.13.Analisis Hirarki dan Fungsi Jalan di Kawasan Minapolitan.....	117
Tabel 5.14. Perhitungan VCR pada Ruas Jalan Amatan.....	124

Tabel 5.15. Jenis dan Rencana Volume Ruang.....	127
Tabel 5.16. Matriks Hubungan Antar Penggunaan Lahan dan Fasilitas	129
Tabel 5.17. Keterkaitan Kawasan Perencanaan dengan Kebijakan.....	140
Tabel 5.18. Rangkuman Hasil Mikro.....	143
Tabel 5.19. Pengelompokan Akar masalah berdasarkan Variabel.....	149
Tabel 6.1. Alternatif Program berdasarkan Variabel dan Akar Masalah.....	150
Tabel 6.2. Hasil Perhitungan Akhir Cost Benefit Analysis.....	152
Tabel 6.3. Indikator Penilaian Cost Benefit Analysis.....	153
Tabel 7.1. Rencana Manajerial Kawasan.....	176
Tabel 7.2. Rencana Penahapan.....	197