

## DAFTAR ISI

TUGAS AKHIR.....	i
PROGRAM STUDI MANAJEMEN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR LAMPIRAN.....	x
DAFTAR ISTILAH .....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	8
1.3 Tujuan.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.5 Kerangka Penulisan .....	9
BAB II GAMBARAN UMUM.....	10
2.1 Gambaran Umum .....	10
2.2 Landasan Teori .....	12
2.2.1 Konsep Nilai .....	12
2.2.2 Nilai Pasar .....	13
2.2.3 Nilai Penggantian Wajar .....	13
2.2.4 Aset dan Properti.....	14
2.2.5 Tanah.....	15
2.2.6 Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum.....	18
2.2.7 Proses dan Penerapan Teknis Penilaian .....	20
2.2.8 Pendekatan Penilaian .....	22
2.3 Perbedaan Dengan Penelitian Sebelumnya .....	28
2.4 Metodologi .....	31
2.4.1 Data .....	31
2.4.2 Teknik Pengumpulan Data.....	33
2.4.3 Alat Analisis.....	34
BAB III ANALISIS DAN PEMBAHASAN .....	42
3.1 Analisis .....	42
3.1.1 Deskripsi Objek.....	42
3.1.2 Analisis Permasalahan .....	43
3.2 Menentukan Indikasi Nilai Pasar Properti.....	43
3.2.1 Indikasi Nilai Pasar Tanah .....	43
3.2.2 Indikasi Nilai Pasar Bangunan.....	50



3.2.1	Indikasi Nilai Pasar Properti .....	53
	53	
3.3	Menentukan Indikasi Nilai Penggantian Wajar.....	54
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN .....		61
4.1	Kesimpulan.....	61
4.2	Saran .....	62
DAFTAR PUSTAKA .....		63
LAMPIRAN .....		64