

DAFTAR PUSTAKA

- Ali, Majdi. 2004. Analisis Tingkat Tingkat Kapitalisasi Properti Pergudangan Di Surabaya Dan Faktor-Faktor Yang Memengaruhinya. *Jurnal Survey dan Penilaian Properti Vol 50*.
- Ambrose, W., Brent. dan Nourse, O., Hugh. 1993. Factors Influencing Capitalization Rates. *Journal of real estate research. Vol 8 no 2 Spring*.
- Amin, Muhammad. 2016. Modul Investasi Properti. Kelas Sertifikasi MEP UGM. Yogyakarta.
- Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal Of Real Estate 14th edition*. Appraisal Institute. Chicago.
- Badan Pusat Statistik Yogyakarta. Jumlah Akomodasi, Kamar dan Tempat Tidur Hotel menurut Kabupaten/Kota di D.I. Yogyakarta, 2006 – 2015. Diunduh dari <http://yogyakarta.bps.go.id/linkTabelStatis/view/id/41>. Diakses tanggal 1 November 2016
- Badan Pusat Statistik Yogyakarta. Jumlah Penduduk menurut Kabupaten/Kota di D.I. Yogyakarta. Diunduh dari <http://yogyakarta.bps.go.id/linkTabelStatis/view/id/70>. Diakses tanggal 30 Oktober 2016.
- Badan Pusat Statistik Yogyakarta. Kepadatan Penduduk menurut Kabupaten/ Kota di D.I. Yogyakarta 2011- 2015. Diunduh dari <http://yogyakarta.bps.go.id/linkTabelStatis/view/id/10>. Diakses tanggal 30 Oktober 2016.
- Badan Pusat Statistik Yogyakarta. Luas Lahan Pertanian dan Bukan Pertanian menurut Kabupaten/Kota di D.I. Yogyakarta (hektar) 2015. Diunduh dari <http://yogyakarta.bps.go.id/linkTabelStatis/view/id/54>. Diakses tanggal 2 November 2016
- Badan Pusat Statistik Yogyakarta. Produk Domestik Regional Bruto D.I Yogyakarta Atas Dasar Harga Konstan 2010 Menurut Lapangan Usaha, 2010—2014. Diunduh dari <http://yogyakarta.bps.go.id/linkTabelStatis/view/id/60>. Diakses tanggal 2 November 2016
- Badan Pusat Statistik Yogyakarta. Provinsi Daerah Istimewa Yogyakarta dalam Angka 2016. Diunduh dari <http://yogyakarta.bps.go.id/index.php/publikasi/134>. Diakses tanggal 30 Oktober 2016

- Badan Pusat Statistik Yogyakarta. Proyeksi Penduduk menurut Kelompok Umur dan Jenis Kelamin di D.I. Yogyakarta (x 1000), 2015-2022. Diunduh dari <http://yogyakarta.bps.go.id/linkTabelStatis/view/id/11>. Diakses tanggal 30 Oktober 2016.
- Badan Pusat Statistik. [Seri 2010] Laju Pertumbuhan Y on Y Produk Domestik Bruto Menurut Lapangan Usaha (persen), 2014-2016. Diunduh dari <https://www.bps.go.id/linkTableDinamis/view/id/1216>. Diakses tanggal 2 November 2016.
- Badan Pusat Statistik. [Seri 2010] Laju Pertumbuhan Y on Y Produk Domestik Bruto Menurut Lapangan Usaha (persen), 2011-2013. Diunduh dari <https://www.bps.go.id/linkTableDinamis/view/id/1215>. Diakses tanggal 2 November 2016.
- Badan Pusat Statistik. BI Rate dan Suku Bunga Kredit Rupiah Menurut Kelompok Bank, 2002-2015. Diunduh dari <http://bps.go.id/LinkTabelStatis/view/id/1304>. Diakses tanggal 5 November 2016.
- Bank Indonesia. Perkembangan Properti Komersial. Diunduh dari <http://www.bi.go.id/id/publikasi/survei/properti-komersial/Default.aspx>. Diakses tanggal 16 Oktober 2016
- Caesario, Emanuel. 2016. Investor Masih Dominasi Pasar Apartemen Yogyakarta. Diakses dari <http://properti.bisnis.com/read/20160715/49/566219/investor-masih-dominasi-pasar-Apartemen-yogyakarta>. Diakses tanggal 3 Oktober 2016.
- Chicernea, Doina., Miller, Norm., Fisher, Jeff., Sklarz. Michael., dan White, Bob. 2008. A cross sectional analysis of cap rates by MSA. *Journal of Real Estate Research Vol 30. No 3 jul-Sep*.
- Dikti. Jumlah Mahasiswa di Daerah Istimewa Yogyakarta. Diakses dari <forlap.dikti.go.id>. Diakses tanggal 3 November 2016.
- Fanning, F., Stephen. 2005. *Market Analysis for Real Estate*. Appraisal Institute. Chicago.
- Fischer. D. Jeffrey dan Martin. S. Robert. 1994. *Income Property Valuation*. Dearborn Financial Publishing.
- Harjanto, Budi dan Hidayati, Wahyu. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*. BPFE. Yogyakarta.
- Hervan, Akadhina. 2014. Analisis Tingkat Kapitalisasi Properti Kost Eksklusif Di Kecamatan Depok Kabupaten Sleman Yogyakarta. *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana. UGM. Yogyakarta.

- Investing.com. Diunduh dari <http://www.investing.com/rates-bonds/indonesia-10-year-bond-yield-historical-data>. Diakses tanggal 15 Oktober 2016.
- Jaffe, J., Austin, dan Sirmans, C., F. 1995. *Fundamentals of Real Estate Environment. Third Edition*. Prentice Hall. New Jersey.
- Jud, G., Donald, dan Wrinkler, T., Daniel. 1995. The Capitalization Rate of Commercial Properties and Market Returns. *Journal of Real Estate Research. Vol 10 no 5*.
- Kresna, Mawa. 2016. Risiko dan Nasib Kota Yogyakarta di Usia 260 Tahun. Diakses dari <https://tirto.id/risiko-dan-nasib-kota-yogyakarta-di-usia-260-tahun-bR6N>. Diakses tanggal 6 November 2016.
- Lembaga Penjamin Simpanan. Perubahan Tingkat Bunga Suku Pinjaman. Diunduh dari LPS.go.id. Diakses tanggal 5 November 2016.
- Lind, A., Douglas dan Marchal, G., William dan Wathen, A., Samuel. 2012. *Statistical Techniques in Business dan Economics Fifteenth Edition*. McGraw Hill. New York.
- MAPPI. *KEPI dan SPI Edisi VI – 2015*. MAPPI. Jakarta. 2015.
- McDonald, John dan Dermisi, Sofia. 2008. Capitalization Rates, Discount Rates, and Net Operating Income: The Case of Downtown Chicago. *Journal Of Real Estate Portfolio Management*.
- McDonald, John dan Dermisi, Sofia. 2009. Office Building Capitalization Rates: The Case of Downtown Chicago. *Journal of Real Estate Finance Economy* 39: 472–485.
- Mcdonald, John. 2015. Capitalization Rates For Commercial Real Estate Investment Decisions. *Journal of Property Investment dan Finance. Vol. 33 No. 3*.
- Peraturan Bank Indonesia No.18/16/PBI/2016 tentang Rasio *Loan to Value* untuk Kredit Properti, Rasio *Financing to Value* untuk Pembiayaan Properti, dan Uang Muka untuk Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor.
- Peraturan Bupati No.63 Tahun 2015 Tentang Moratorium Pendirian Hotel, Apartemen, dan Kondotel.
- Peraturan Daerah Kota Yogyakarta Nomor 2 Tahun 2016 Tentang Rumah Susun.
- Peraturan Pemerintah Nomor 34 Tahun 2016 Tentang Tarif Baru PPh Final atas Pengalihan Hak atas Tanah dan Bangunan.

- Peraturan Walikota (Perwal) No.77 Tahun 2013 tentang Pengendalian Pembangunan Hotel
- Petir, Super. 2014. Tingkat Kapitalisasi Properti Rumah Mewah Dan Faktor-Faktor Yang Memengaruhinya di Wilayah Kota Malang. *Tesis tidak diterbitkan*. Program Pasca Sarjana. UGM. Yogyakarta.
- Setiono, Udji. 2004. Analisis Tingkat Kapitalisasi Strata Title dan Faktor-Faktor Yang Memengaruhinya di Surabaya. *Jurnal Survey dan Penilaian Properti Vol 51*.
- Sivitanidou, Rena dan Sivitanides, Petros. 1999. Office Capitalization Rates: Real Estate and Capital Market Influences. *Journal of real estate finance and economics 18:3*.
- Soderberg, Bo dan Janssen, Christian. 2001. Estimating Distance Gradients for Apartemen Properties. *Urban Studies, Vol. 38, No. 1, 61–79, 2001*
- Tandelilin, Eduardus. 2010. *Portofolio Dan Investasi: Teori Dan Aplikasi*. Penerbit Kanisius. Yogyakarta
- Undang Undang Republik Indonesia Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun.
- Winarno, Herry. 2016. Setelah hotel dan mal, Apartemen bakal kepung Yogyakarta. Diakses dari <https://www.merdeka.com/khas/setelah-hotel-dan-mal-Apartemen-bakal-kepung-yogyakarta.html>. Diakses tanggal 5 November 2016.