

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	ii
ABSTRAKSI.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR LAMPIRAN .....	x
DAFTAR TABEL .....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB 1      PENDAHULUAN.....	5
1.1      Latar Belakang.....	5
1.2      Rumusan Permasalahan .....	5
1.3      Pertanyaan Penelitian.....	6
1.4      Tujuan Penelitian .....	6
1.5      Batasan Penelitian.....	7
1.6      Manfaat Penelitian .....	8
1.7      Sistematika Penulisan.....	8
BAB 2      TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1      Regulasi Pengolahan dan Pemurnian.....	10
2.2      Analisis Finansial.....	13
2.2.1 <i>Permodalan</i> .....	14
2.2.2 <i>Biaya Kebutuhan Investasi</i> .....	15
2.2.3 <i>Aliran Kas Proyek/Cash Flow</i> .....	16
2.2.4 <i>Discount Factor</i> .....	17
2.2.5 <i>Analisa Penilaian Investasi</i> .....	18

2.2.6	<i>Analisa Investasi Jangka Pendek</i> .....	19
2.2.7	<i>Analisa Jangka panjang</i> .....	22
2.2.8	<i>Analisis Sensitivitas</i> .....	25
BAB 3	METODE PENELITIAN .....	27
3.1	Sumber Data.....	27
3.2	Metode Pengumpulan Data.....	28
3.3	Alat Analisis .....	28
BAB 4	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	32
4.1	Gambaran Umum Pelaksanaan Kewajiban Pengolahan dan Pemurnian .....	32
4.1.1	<i>Pelaksanaan Regulasi Pengolahan dan Pemurnian</i> .....	32
4.1.2	<i>Pertambangan Bauksit</i> .....	34
4.1.3	<i>PT XYZ</i> .....	37
4.2	Analisis Keekonomian PT XYZ.....	47
4.2.1	<i>Parameter Dasar</i> .....	47
4.2.2	<i>Model Aliran Kas</i> .....	54
4.2.3	<i>Analisis Sensitifitas</i> .....	57
BAB 5	RINGKASAN, KESIMPULAN, KETERBATASAN DAN REKOMENDASI.....	59
5.1	Ringkasan .....	59
5.2	Kesimpulan.....	61



**Analisis Keekonomian Pembangunan Fasilitas Pengolahan dan Pemurnian dalam rangka Peningkatan Nilai**

**Tambah Bijih Bauksit (Alumina Rifinaty) Pada PT XYZ**

MUHAMMAD IQBAL MP, Prof. Dr. Abdul Halim, MBA., Ak., CA.,

Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

5.3	Keterbatasan Penelitian.....	63
5.4	Rekomendasi .....	65
	DAFTAR PUSTAKA.....	66

## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Model Arus Kas PT XYZ\*
- Lampiran 2 Sensitifitas Analisis atas Biaya dan Harga

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Batasan Minimum Pengolahan dan/atau Pemurnian Bauksit....	12
Tabel 4.1	Sumber Daya Dan Cadangan Mineral di Indonesia.....	35
Tabel 4.2	Sumber Daya Dan Cadangan Bauksit di Indonesia .....	35
Tabel 4.3	Perusahaan Membangun Smelter Bauksit .....	37
Tabel 4.5	Jenis Biaya Investasi Langsung.....	49
Tabel 4.6	Jenis Biaya Investasi Tidak Langsung.....	49
Tabel 4.7	Jenis Produk Dan Harga Rata-Rata .....	50
Tabel 4.8	Biaya Tetap.....	52
Tabel 4.8	Biaya Tetap.....	52
Tabel 4.10	Nilai Perusahaan Sekarang (NPV).....	55
Tabel 4.11	Nilai NPV, PI dan IRR.....	56
Tabel 4.12	Sensitifitas Analisis Akibat Perubahan Biaya Produksi.....	57
Tabel 4.13	Sensitifitas Analisis Akibat Perubahan Harga.....	58

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Tingkat Ekspor Bauksit.....	5
Gambar 4.1 Sebaran Sumber Daya dan Cadangan Mineral .....	34
Gambar 4.2 Peta Geologi Kabupaten Tayan, Provinsi Kalimantan Barat ....	36
Gambar 4.3 Pabrik Pengolahan dan Pemurnian PT XYZ .....	38
Gambar 4.4 Pabrik Pengolahan dan Pemurnian PT XYZ.....	39
Gambar 4.5 Nilai IRR Akibat Perubahan Biaya Produksi .....	57
Gambar 4.6 Nilai IRR Akibat Perubahan Harga .....	58