



DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
INTISARI.....	xiii
<i>ABSTRACT</i>	xiv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	4
1.3 Rumusan Masalah	6
1.4 Pertanyaan Penelitian	7
1.5 Tujuan	7
1.6 Manfaat Penelitian	7
1.7 Ruang Lingkup Penelitian.....	8
1.8 Sistematika Penulisan	9
BAB II LANDASAN TEORI	
2.1 Landasan Teori.....	11
2.1.1 Ruang Terbuka Hijau	11
2.1.2 Penilaian <i>Eco-asset</i>	12
2.1.3 Ekonomi Berkelanjutan	12
2.1.4 Manfaat Ruang Terbuka Hijau	13
2.1.5 Analisis <i>Travel Cost Method</i>	15
2.1.6 <i>Public Value Management</i>	15
2.2 Tinjauan Pustaka	16
2.3 Kerangka Penelitian	18
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Desain Penelitian.....	19
3.2 Sumber Data dan Metode Pengumpulan Data	20



3.2.1 Data Primer.....	20
3.2.2 Data Sekunder	20
3.3 Metode Pengambilan Sampel.....	21
3.3.1 Populasi	21
3.3.2 Sampel	21
3.4 Variabel Penelitian	22
3.5 Definisi Operasional Variabel.....	23
3.6 Metode Analisis Data.....	25
3.6.1 Analisis Regresi.....	25
3.6.2 <i>Willingness to Pay</i>	30
3.6.3 Analisis <i>Travel Cost Method</i>	31

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

4.1 Gambaran Umum Kota Mojokerto	33
4.1.1 Kondisi Geografis.....	33
4.1.2 Kondisi Eksisting Ruang Terbuka Hijau.....	33
4.1.3 Kependudukan.....	35
4.1.4 RTRW Kota Mojokerto	35
4.2 Karakteristik Responden	36
4.2.1 Karakteristik Variabel Kunjungan.....	36
4.2.2 Karakteristik Variabel Total Biaya Perjalanan.....	37
4.2.3 Karakteristik Variabel Waktu Tempuh	38
4.2.4 Karakteristik Variabel Pendapatan Responden	39
4.2.5 Karakteristik Variabel Usia Responden	40
4.2.6 Karakteristik Variabel Total Biaya Perjalanan Untuk Taman Kota Subtitusi	40
4.2.7 Karakteristik Variabel <i>Dummy</i> Perubahan Kualitas Lingkungan	41
4.3 Analisis Regresi	42
4.3.1 Uji Normalitas	42
4.3.2 Uji Multikolinear	43
4.3.3 Uji Heteroskedastisitas	44
4.3.4 Uji Autokorelasi	44
4.3.5 Uji <i>Goodness of Fit Model</i>	45
4.3.6 Uji F.....	45
4.3.7 Uji t	46
4.3.8 <i>Estimate Model</i>	47
4.4 Analisis <i>Travel Cost Method</i>	49
4.5 Analisis <i>Willingness to Pay</i>	52
4.6 <i>Public Value Management</i>	54
4.6.1 Transparansi	54
4.6.2 Akuntabilitas	55
4.6.3 Tingkat Partisipasi	57
4.6.4 Inovasi Layanan	57

BAB V SIMPULAN DAN SARAN



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**VALUASI EKONOMI ALUN-ALUN KOTA MOJOKERTO PASCAREVITALISASI TAHUN 2015 DENGAN
ANALISIS TRAVEL COST
METHOD**

INDRA R RAHARDYANTO, Wakhid Slamet Ciptono, M.B.A., M.P.M., Ph.D.

Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

5.1 Simpulan	60
5.2 Implikasi.....	61
5.3 Keterbatasan Penelitian.....	62
5.4 Saran.....	62
DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN	65



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**VALUASI EKONOMI ALUN-ALUN KOTA MOJOKERTO PASCAREVITALISASI TAHUN 2015 DENGAN
ANALISIS TRAVEL COST
METHOD**

INDRA R RAHARDYANTO, Wakhid Slamet Ciptono, M.B.A., M.P.M., Ph.D.

Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1 Variabel Penelitian	22
Tabel 4.1 Data Inventaris Taman Kota Mojokerto 2016	33
Tabel 4.2 Matriks Korelasi.....	43
Tabel 4.3 Uji Glejser	44
Tabel 4.4 Nilai <i>Adjusted R Square</i>	45
Tabel 4.5 Uji F	45
Tabel 4.6 Uji t	46
Tabel 4.7 Skenario Nilai Alun-alun Kota Mojokerto.....	51
Tabel 4.8 Rata-Rata WTP Fasilitas Alun-alun Kota Mojokerto	53
Tabel 4.9 Jumlah Luasan Taman Baru Tahun 2015	56



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**VALUASI EKONOMI ALUN-ALUN KOTA MOJOKERTO PASCAREVITALISASI TAHUN 2015 DENGAN
ANALISIS TRAVEL COST
METHOD**

INDRA R RAHARDYANTO, Wakhid Slamet Ciptono, M.B.A., M.P.M., Ph.D.

Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Kerangka Rencana Penelitian.....	18
Gambar 4.1 Peta Alun-alun Kota Mojokerto	34
Gambar 4.2 Jumlah Penduduk Kota Mojokerto Tahun 2015	35
Gambar 4.3 Diagram Persentase Kunjungan Responden ke Alun-alun Mojokerto.....	37
Gambar 4.4 Diagram Persentase Total Biaya Perjalanan Responden.....	38
Gambar 4.5 Diagram Persentase Karakteristik Waktu Tempuh Responden	39
Gambar 4.6 Diagram Persentase Karakteristik Pendapatan Responden	39
Gambar 4.7 Diagram Persentase Karakteristik Usia Responden	40
Gambar 4.8 Diagram Persentase Karakteristik Biaya Perjalanan Taman Kota Alternatif	41
Gambar 4.9 Persepsi Masyarakat Terhadap Perubahan Kualitas Lingkungan	41
Gambar 4.10 Histogram Normalitas Data.....	42
Gambar 4.11 Diagram Normalitas P-Plot	43



UNIVERSITAS
GADJAH MADA

**VALUASI EKONOMI ALUN-ALUN KOTA MOJOKERTO PASCAREVITALISASI TAHUN 2015 DENGAN
ANALISIS TRAVEL COST
METHOD**

INDRA R RAHARDYANTO, Wakhid Slamet Ciptono, M.B.A., M.P.M., Ph.D.

Universitas Gadjah Mada, 2016 | Diunduh dari <http://etd.repository.ugm.ac.id/>

DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

Lampiran 1 Kuesioner.....	65
Lampiran 2 Hasil Wawancara Dengan Bidang Pertamanan	70
Lampiran 3 Hasil <i>Output</i> Regresi	73
Lampiran 4 Hasil Rekap Jawaban Responden	78