

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	iv
PRAKATA .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i> .....	xiii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Pertanyaan Penelitian .....	6
1.4. Keaslian Penelitian.....	6
1.5. Tujuan Penelitian .....	10
1.6. Manfaat Penelitian.....	10
1.7. Sistematika Penulisan.....	10
<b>BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. TINJAUAN PUSTAKA .....	11
2.1.1. Pengertian Perumahan.....	11
2.1.2. Pengertian Perumahan Menengah.....	14
2.1.3. Faktor yang Memengaruhi Nilai Properti .....	15
2.2. Landasan Teori.....	18
2.2.1. Teori Preferensi Konsumen.....	18
2.2.2. Permintaan Rumah.....	20
2.3. Alat Analisis.....	22
2.3.1. Alat Analisis.....	22
2.4. Hipotesis.....	26

<b>BAB III METODE PENELITIAN</b>	
3.1 Metode Penelitian .....	27
3.1.1. Batasan dan Definisi Operasional.....	27
3.1.2. Jenis dan Sumber Data.....	29
3.1.3. Teknik Pengumpulan Data.....	30
3.1.4. Metode Pengambilan Sampel.....	31
3.1.5. Kesulitan dan Hambatan.....	31
3.2 Hubungan Antarvariabel Yang Diamati .....	33
<b>BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN</b>	
4.1 Hasil Analisis Konjoin .....	34
4.1.1 Analisis Peringkat Kombinasi Preferensi Konsumen.....	35
4.1.2 Pengukuran Korelasi.....	40
4.1.3 Nilai Utilitas terhadap Dua Rumah.....	41
4.2 Membandingkan Preferensi Score Utilitas dengan Uji Beda .....	47
4.2.1 Perguruan Tinggi.....	48
4.2.2 Tempat Kerja.....	49
4.2.3 Pusat Perbelanjaan.....	50
4.2.4 Jenis Jalan.....	51
4.3 Hubungan Harga Properti dengan Nilai Utilitas Rumah .....	53
4.4 Karakter Konsumen Rumah A dan Rumah B.....	54
4.4.1 Uji Chi-Square.....	55
4.4.1.1 Demografi Pekerjaan.....	55
4.4.1.2 Demografi Jenis Kelamin.....	56
4.4.1.3 Demografi Usia.....	57
4.4.1.4 Demografi Pendidikan.....	58
4.4.1.5 Demografi Anak.....	59
4.4.1.6 Demografi Lama Tinggal.....	60
<b>BAB V KESIMPULAN DAN SARAN</b>	
5.1. Kesimpulan .....	62
5.2. Implikasi .....	64
5.3. Keterbatasan.....	65
5.4. Saran .....	65
DAFTAR PUSTAKA.....	66
LAMPIRAN.....	68