

DAFTAR ISI

	Halaman
COVER	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	5
1.3 Rumusan Masalah	8
1.4 Tujuan Penelitian	9
1.5 Manfaat Penelitian	9
1.6 Batasan Penelitian	10
1.7 Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori.....	12
2.1.1 Optimalisasi Aset	12
2.1.2 Tanah.....	14
2.1.3 Kawasan Wisata	15
2.1.4 Konsep Nilai	18
2.1.5 Pendekatan Penilaian	19
2.1.6 <i>Highest and Best Use</i>	21
2.1.7 <i>Land Development Analysis</i>	23
2.2 Kajian Pustaka.....	24
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Desain Penelitian.....	27
3.2 Metode Pengumpulan Data	28
3.3 Definisi Operasional.....	29
3.4 Alat Analisis	31

BAB IV ANALISIS DATA DAN PEMBAHASAN

4.1	Analisis Kabupaten Sumbawa.....	33
4.1.1	Tinjauan Makro Ekonomi Kabupaten Sumbawa	33
4.1.2	Inflasi Kabupaten Sumbawa	37
4.1.3	Analisa Demografi Kabupaten Sumbawa	37
4.1.4	Analisa Pola dan Pemanfaatan Ruang Kabupaten Sumbawa	39
4.2	Analisis Kawasan Objek Penelitian	40
4.2.1	Aksesibilitas	40
4.2.2	<i>Landmark</i>	41
4.2.3	Aglomerasi Kawasan	41
4.2.4	Pemetaan Potensi Guna Lahan.....	42
4.3	Analisis Produktivitas	42
4.3.1	Analisis Fisik.....	42
4.3.2	Analisis Regulasi.....	44
4.3.3	Analisis Pasar	45
4.4	<i>Land Development Analysis</i>	47
4.4.1	Analisis Asumsi Pendapatan dan Biaya.....	50
4.4.2	Perhitungan Indikasi Nilai Properti dengan Pendekatan Pasar	54
4.4.3	Perhitungan Indikasi Nilai Properti dengan <i>Land Development</i> <i>Analysis</i>	55
4.4.4	Rekonsiliasi Nilai	55
4.5	<i>Analysis Highest and Best Use</i>	57
4.6	Alternatif Optimalisasi	58

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

5.1	Kesimpulan	60
5.2	Implikasi.....	60
5.3	Keterbatasan.....	61
5.4	Saran.....	62

DAFTAR PUSTAKA	xiv
-----------------------------	------------

LAMPIRAN	xvii
-----------------------	-------------