

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
INTISARI	vii
ABSTRACT	viii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv

BAB I PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Batasan Penelitian	5
1.5 Keaslian Penelitian.....	6
1.6 Manfaat Penelitian.....	8
1.7 Sistematika Penulisan	8

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Rumah	10
2.1.1 Pengertian.....	10
2.1.2 Standar Rumah Sehat	11
2.1.3 Komponen Rumah	12
2.2 Rumah Susun	19
2.2.1 Pengertian.....	19
2.2.2 Tujuan Rumah Susun.....	22
2.2.3 Tipologi Rumah Susun.....	22
2.2.4 Ketentuan Teknis Rumah Susun	27
2.2.5 Sarana Lingkungan.....	29
2.2.6 Sarana Darurat.....	30
2.2.7 Pengendalian Dampak Lingkungan	31
2.2.8 Ketentuan Teknis Keandalan Bangunan (Keselamatan, Kesehatan, Kenyamanan, dan Kemudahan).....	32
2.2.8.1 Persyaratan Keselamatan.....	32
2.2.8.2 Persyaratan Kesehatan Bangunan Gedung.....	36
2.2.8.3 Persyaratan Kenyamanan Bangunan Rusunawa Bertingkat Tinggi	40
2.2.8.4 Persyaratan Kemudahan Bangunan Rusunawa Bertingkat Tinggi	41

2.2.9	Tingkat Kepuasan Penghuni Terhadap Kualitas Pelayanan Hunian Rusunawa	42
2.3	Evaluasi	43
2.4	Evaluasi Purna Huni	47
2.4.1	Pengertian	47
2.4.2	Elemen Pokok Evaluasi Purna Huni	50
2.4.3	Mengukur Keberhasilan Bangunan.....	51
2.4.4	Tahapan Evaluasi Purna Hunian	55
2.4.5	Manfaat Evaluasi Purna Huni	55
2.4.6	Masyarkat Berpenghasilan Rendah (MBR)	56
2.4.7	Persepsi	57
2.5	Landasan Teori.....	57
BAB III. METODE PENELITIAN		
3.1	Pendekatan Penelitian	62
3.2	Lokasi Penelitian	63
3.3	Variabel dan Indikator Penelitian.....	64
3.4	Unit Amatan dan Unit Analisis.....	71
3.5	Populasi dan Sampel Penelitian	71
3.6	Metode Koleksi Data	73
3.6.1	Data Primer.....	73
3.6.2	Data Sekunder	75
3.7	Metode Analisis Data.....	76
3.7.1	Analisis Statistik Deskriptif.....	76
3.7.2	Analisis Korelasi	78
BAB IV. DESKRIPSI WILAYAH DAN PROFIL RUSUNAWA		
4.1	Kecamatan Abeli.....	81
4.2	Kebijakan Pembangunan Rumah Susun	83
4.3	Pembangunan Rumah Susun di Kelurahan Lapulu	84
4.4	Rumah Susun Sewa Pudai	85
4.4.1	Pengelolaan Rumah Susun Pudai	87
4.4.2	Syarat Penghunian Rumah Susun Sewa Pudai.....	87
BAB V. HASIL TEMUAN DAN PEMBAHASAN		
5.1	Profil Responden.....	89
5.1.1	Jumlah Keluarga.....	89
5.1.2	Pendidikan.....	90
5.1.3	Pekerjaan	91
5.1.4	Penghasilan Perbulan	93
5.1.5	Jarak ke Tempat Aktifitas/Kerja	94
5.1.6	Lama Tinggal di Rusunawa	95
5.2	Evaluasi Purna Huni dari Aspek Fungsi	96
5.2.1	Persepsi Jarak Rumah Susun ke Tempat Aktifitas/Kerja.....	96
5.2.2	Persepsi Luas Hunian	97
5.2.2.1	Persepsi Luas Kamar	97
5.2.2.2	Persepsi Luas Dapur.....	99

5.2.2.3	Persepsi Luas Tempat Jemur	102
5.2.3	Persepsi Sirkulasi.....	104
5.2.3.1	Persepsi Sirkulasi Ke Dalam Bangunan	104
5.2.3.2	Persepsi Sirkulasi Dalam Hunian	107
5.2.3.3	Persepsi Lebar Sirkulasi Koridor	108
5.2.4	Persepsi Penataan Ruang Dalam Hunian	110
5.2.4	Kesimpulan Evaluasi Purna Huni Aspek Fungsi.....	112
5.3	Evaluasi Purna Huni dari Aspek Teknis	112
5.3.1	Persepsi Distribusi Air Bersih Dalam Rumah Susun	112
5.3.1.1	Persepsi Kuantitas Suplai Air Bersih	112
5.3.1.2	Persepsi Kualitas Suplai Air Bersih	114
5.3.2	Persepsi Penghawaan Dalam Hunian	115
5.3.3	Persepsi Pencahayaan Alami Dalam Hunian	117
5.3.4	Drainase Rumah Susun.....	119
5.3.5	Sistem Pengelolaan Air Limbah/Kotor	120
5.3.6	Kelengkapan Keselamatan Rumah Susun	121
5.3.7	Kebersihan Rumah Susun.....	122
5.3.8	Sistem Persampahan	124
5.3.9	Kesimpulan Evaluasi Purna Huni Aspek Teknis.....	126
5.4	Evaluasi Purna Huni Aspek Perilaku	126
5.4.1	Tarif Sewa	126
5.4.2	Fasilitas Penunjang	127
5.4.2.1	Taman Bermain	127
5.4.2.2	Ruang Bersama	129
5.4.2.3	Fasilitas Niaga	130
5.4.2.4	Gudang Penyimpanan	131
5.4.3	Persepsi Keamanan Pada Hunian Rumah Susun.....	133
5.4.4	Persepsi Kenyaman Pada Hunian Rumah Susun.....	136
5.4.5	Persepsi Sikap Pengelola	137
5.4.6	Persepsi Tanggap Aduan Penghuni	138
5.4.7	Persepsi Sikap Penghuni.....	140
5.4.8	Kesimpulan Evaluasi Purna Huni Aspek Perilaku	140
5.5	Rekapitulasi Evaluasi Purna Huni	140
5.6	Temuan Penelitian	142
5.6.1	Analisis Deskriptif.....	142
5.6.2	Korelasi Antara Karakteristik Penghuni Dengan Persepsi Penghuni.....	150
 BAB VI. KESIMPULAN DAN REKOMENDASI		
6.1	Kesimpulan	160
6.2	Rekomendasi	160
6.2.1	Bagi Pihak Pengelola	160
6.2.2	Bagi Peneliti Lebih Lanjut	161



DAFTAR PUSTAKA	162
LAMPIRAN.....	165
Lampiran 1. Tabel Isaac dan Michael untuk Menentukan Jumlah Sampel dari Populasi Tertentu dengan Taraf Kesalahan 1%, 5% dan 10%	165
Lampiran 2. Kuisioner Penelitian	166
Lampiran 3. Kisi-Kisi Wawancara.....	172
Lampiran 4. Analisis Statistik Deskriptif.....	172
Lampiran 5. Analisis Korelasi	178

DAFTAR TABEL

2.1	Kebutuhan Minimal Ruang Untuk Rusun	28
3.1	Variabel dan Indikator Penelitian	67
3.1	Jumlah Penghuni Rumah Susun Yang Akan Diambil Sampel	73
4.1	Nama, Luas Wilayah, dan Jumlah Penduduk Kecamatan Abeli	83
4.2	Pembangunan Rumah Susun Di Kota Kendari S/D 2016	85
5.1	Jumlah Rata-rata Keluarga Per Unit Hunian	89
5.2	Jumlah Keluarga Dalam Hunian	90
5.3	Pendidikan	91
5.4	Pekerjaan	92
5.5	Penghasilan	94
5.6	Jarak ke Tempat Aktifitas/Kerja	95
5.7	Lama Tinggal	96
5.8	Persepsi Jarak Rumah Susun Ke Tempat Kerja	97
5.9	Persepsi Luas Kamar	98
5.10	Persepsi Luas Dapur	100
5.11	Persepsi Luas Tempat Jemur	102
5.12	Persepsi Sirkulasi Ke Dalam Bangunan	105
5.13	Persepsi Sirkulasi Dalam Hunian	107
5.14	Persepsi Lebar Sirkulasi Koridor	109
5.15	Persepsi Penataan Ruang Dalam Hunian	111
5.16	Persepsi Kuantitas Suplai Air Bersih	113
5.17	Persepsi Kualitas Suplai Air Bersih	114
5.18	Persepsi Penghawaan Dalam Hunian	116
5.19	Persepsi Pencahayaan Dalam Hunian	117
5.20	Tarif Sewa	126
5.21	Fasilitas Taman Bermain	128
5.22	Ruang Bersama	130
5.23	Persepsi Keamanan Pada Hunian Rumah Susun	133
5.24	Persepsi Kenyamanan Pada Hunian Rumah Susun	137
5.25	Persepsi Sikap Pengelola	138
5.26	Persepsi Tanggap Aduan Penghuni	139
5.27	Temuan Penelitian	144
5.28	Logika Hubungan Antara Variabel	150
5.29	Korelasi Karakteristik Penghuni dengan Persepsi Penghuni	153

DAFTAR GAMBAR

2.1	Tipe Radial.....	23
2.2	Tipe Linier	23
2.3	<i>Single Loaded Coridor</i>	24
2.4	<i>Double Loaded Coridor</i>	25
2.5	Kerangka Penelitian.....	61
3.1	Lokasi Penelitian	63
3.2	Rumah Susun Sewa Pudai	64
3.3	Contoh Kondisi Fisik Bangunan.....	74
4.1	Peta Administrasi Kecamatan Abeli.....	82
4.2	Rumah Susun Sewa Pudai	86
5.1	Pendidikan	91
5.2	Pekerjaan.....	92
5.3	Penghasilan Perbulan.....	94
5.4	Jarak ke Tempat Aktifitasnya/kerja	95
5.5	Lama Tinggal.....	96
5.6	Persepsi Jarak Rumah Ke Tempat aktifitas/Kerja	97
5.7	Luas Kamar.....	98
5.8	Denah Kamar Tidur	99
5.9	Luas Dapur.....	100
5.10	Denah Dapur	101
5.11	Dapur	101
5.12	Luas Tempat Jemur.....	102
5.13	Penghuni Menjemur Pakaian di Koridor	103
5.14	Denah Tempat Jemur	103
5.15	Tempat Jemur	104
5.16	Sirkulasi Ke Dalam Bangunan.....	105
5.17	Kondisi Sirkulasi Kedalam Bangunan.....	106
5.18	Sirkulasi Dalam Hunian.....	107
5.19	Jalur Sirkulasi Dalam Hunian.....	108
5.20	Lebar Sirkulasi Koridor	109
5.21	Koridor.....	110
5.22	Penataan Ruang Dalam Hunian	111
5.23	Denah Penataan Ruang Dalam Hunian.....	111
5.24	Distribusi Kuantitas Suplai Air Bersih	113
5.25	Distribusi Kualitas Suplai Air Bersih	114
5.26	Penghawaan Dalam Hunian.....	116
5.27	Pencahayaan Dalam Hunian	118
5.28	Kondisi Drainase	119
5.29	Sistem Pengelolaan Air Libah Kotor.....	120
5.30	Kelengkapan Keselamatan Rumah Susun	122



5.31 Kebersihan Rumah Susun.....	123
5.32 Sistem Persampahan	124
5.33 Tarif Sewa.....	127
5.34 Fasilitas Taman Bermain	128
5.35 Ruang Bersama.....	129
5.36 Ruang Bersama.....	130
5.37 Fasilitas Niaga	131
5.38 Gudang Penyimpanan.....	132
5.39 Alat-alat Pekerjaan.....	132
5.40 Keamanan Pada Hunian Rumah Susun	133
5.41 Tangga Darurat	135
5.42 Kenyamanan Pada Hunian Rumah Susun	137
5.43 Sikap Pengelola	138
5.44 Tanggap Aduan Penghuni	139