



DAFTAR ISI

| | |
|--|-------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PERSETUJUAN | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| DAFTAR ISI | vi |
| DAFTAR TABEL | ix |
| DAFTAR GAMBAR | x |
| DAFTAR BAGAN | xi |
| INTISARI | xii |
| ABSTRACT | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 7 |
| C. Tujuan Penelitian | 7 |
| D. Manfaat Penelitian | 8 |
| E. Keaslian Penelitian | 8 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 27 |
| A. Tinjauan Mengenai Masyarakat | 27 |
| 1. Masyarakat | 27 |
| 2. Masyarakat Petani | 31 |
| B. Tinjauan Mengenai Perusahaan | 33 |
| C. Tinjauan Mengenai Penguasaan Tanah | 37 |
| 1. Pengertian Penguasaan Tanah | 37 |
| 2. Jenis Penguasaan Tanah | 38 |
| 3. Hak Penguasaan Tanah | 40 |
| 4. Terciptanya Hak Atas Tanah dan Pelepasan Hak Atas Tanah | 46 |
| D. Tinjauan Mengenai Hak Guna Usaha | 47 |
| E. Tinjauan Mengenai Hak Guna Bangunan | 49 |
| F. Tinjauan Mengenai Tata Guna Tanah | 51 |
| 1. Pengertian Tata Ruang | 51 |
| 2. Pelaksanaan Penataan Ruang | 51 |
| 3. Tata Guna Tanah | 53 |
| G. Tinjauan Mengenai Konflik Pertanahan | 54 |
| 1. Konflik Pertanahan | 54 |
| 2. Bentuk Konflik | 58 |
| 3. Penyebab/Akar Konflik | 63 |
| 4. Tipologi Konflik Agraria | 68 |
| 5. Tahapan Konflik | 72 |
| 6. Mekanisme Penyelesaian Konflik | 76 |



| | |
|---|------------|
| 7. Asas Hukum dalam Penyelesaian Konflik | 81 |
| 8. Reforma Agraria | 83 |
| BAB III METODE PENELITIAN | 84 |
| A. Sifat dan Jenis Penelitian | 84 |
| B. Teknik Pengumpulan Data | 85 |
| C. Lokasi penelitian | 91 |
| D. Subjek Penelitian | 91 |
| E. Cara dan Alat Penelitian | 97 |
| F. Jalannya Penelitian | 98 |
| G. Analisis Data | 99 |
| H. Hambatan-Hambatan Dalam Penelitian | 100 |
| I. Cara Mengatasi Hambatan Dalam Penelitian | 101 |
| BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 102 |
| A. Gambaran Lokasi Penelitian | 102 |
| 1. Keadaan Geografis | 102 |
| 2. Pemerintahan | 108 |
| 3. Penduduk | 108 |
| 4. Pertanian | 110 |
| 5. Transportasi..... | 111 |
| B. Pola Penguasaan Tanah oleh masyarakat di Desa Alasbuluh dan Desa wongsorejo | 112 |
| 1. Hak <i>Erfpacht</i> (Masa Penjajahan)..... | 116 |
| 2. Hak <i>Erfpacht</i> (1945-1960) | 123 |
| 3. Konversi Hak <i>Erfpacht</i> Menjadi Hak Guna Usaha (1960-1980)..... | 133 |
| 4. Transisi Konversi HGU menjadi HGU (1980-1987) | 139 |
| 5. HGU (1987-2012) | 141 |
| 6. Transisi HGU Menjadi HGB (2013-2014) | 150 |
| 7. HGB (2014-Sekarang) | 152 |
| C. Konflik Pertanahan yang dialami Masyarakat Desa Alasbuluh dan Desa Wongsorejo | 157 |
| 1. Objek dan Subjek Konflik Pertanahan | 157 |
| 2. Kronologis Konflik yang dialami oleh masyarakat petani OPWB .. | 187 |
| 3. Penyebab Konflik | 210 |
| 4. Bentuk Konflik | 224 |
| D. Upaya Masyarakat Petani OPWB Mengatasi Konflik Yang Terjadi di Wongsorejo | 229 |
| 1. Upaya Masyarakat Petani OPWB..... | 231 |
| 2. Upaya PT. Wongsoredjo | 243 |
| 3. Upaya Pemerintah Daerah dan Perangkat Daerah serta lembaga pemerintah | 245 |
| 4. Analisis Upaya Para Pihak yang Berkonflik | 252 |



| | | |
|----|---|------------|
| 5. | Analisis Penyelesaian Konflik Pertanahan | 264 |
| a. | Bukti Penguasaan Hak Atas Tanah | 265 |
| b. | Kebijakan Pemerintah | 274 |
| c. | Hak Atas Tanah Bagi Masyarakat | 280 |
| 6. | Upaya Penyelesaian Konflik Yang Mungkin Dilakukan | 288 |
| a. | Jalur Non Litigasi | 288 |
| b. | Jalur Litigasi | 296 |
| | BAB V PENUTUP | 302 |
| A. | Kesimpulan | 302 |
| B. | Saran | 304 |
| | DAFTAR PUSTAKA | |