

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xi
INTISARI	xii
ABSTRACT	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	4
1.3 Rumusan Masalah	6
1.4 Pertanyaan Penelitian	7
1.5 Tujuan Penelitian	7
1.6 Lingkup Penelitian	7
1.7 Manfaat Penelitian	8
1.8 Sistematika Penulisan	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 <i>Life Cycle Cost</i>	9
2.1.2 Nilai Waktu Uang	10
2.1.3 Ketidaktentuan dalam LCC	11
2.1.4 Harga Jual/ Nilai Sewa	13
2.2 Kajian Penelitian Terdahulu	13
2.3 Kerangka Penelitian	16
BAB III METODE PENELITIAN	
3.1 Desain Penelitian	17
3.2 Metode Pengumpulan Data	18
3.3 Metode Penyampelan	19
3.4 Definisi Operasional	20
3.4.1 Investasi Awal	20
3.4.2 <i>Present Value</i> Biaya Operasional, Pemeliharaan, dan Perbaikan	21

	Halaman
3.4.3 <i>Present Value</i> Nilai Sisa	22
3.5 Metode Analisis Data	22
3.5.1 Model <i>Life Cycle Cost</i>	23
3.5.2 <i>Present Value</i>	23
3.5.3 Estimasi Biaya	23
3.5.4 Analisis Sensitivitas	24
3.5.5 Ketidaktentuan Dalam LCC	24
BAB IV ANALISIS HASIL	
4.1 Deskripsi Data	25
4.1.1 Gambaran Geografis dan Demografi Kota Yogyakarta.....	25
4.1.2 Kondisi Perekonomian Kota Yogyakarta	26
4.1.3 Gambaran Gedung Asrama Nusantara Milik Pusdiklat Kemendagri Regional Yogyakarta.....	28
4.2 Pembahasan	29
4.2.1 Membangun Asumsi	29
4.2.1.1 <i>Study Period</i>	29
4.2.1.2 Tingkat Diskonto	30
4.2.1.3 Tingkat Inflasi	30
4.2.1.4 Tanggal Dasar	31
4.2.2 Menghitung <i>Life Cycle Cost</i> Gedung Asrama Nusantara	31
4.2.2.1 Investasi Awal	32
4.2.2.2 Biaya Penggantian (<i>Replacement</i>)	32
4.2.2.3 Biaya Energi	34
4.2.2.4 Biaya Operasional dan Pemeliharaan	34
4.2.2.5 <i>Residual Value</i>	34
4.2.3 Total <i>Life Cycle Cost</i> Gedung Asrama Nusantara	35
4.2.4 Ketidaktentuan Dalam LCC.....	35
4.2.5 Nilai Sewa Gedung Asrama Nusantara.....	37
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	
5.1 Simpulan	38
5.2 Implikasi	38
5.3 Keterbatasan	39
5.4 Saran	39
DAFTAR PUSTAKA	41
LAMPIRAN.....	43