

INTISARI

Pemanfaatan gedung Asrama Nusantara milik Pusat Pendidikan dan Pelatihan Regional Yogyakarta oleh pihak selain peserta pendidikan dan pelatihan dilakukan dengan membayar kontribusi kebersihan secara sukarela. Hal ini dapat menambah beban biaya bagi Pusat Pendidikan dan Pelatihan Regional Yogyakarta seperti biaya operasional, biaya perawatan, dan biaya penggantian pada gedung Asrama Nusantara.

Penelitian ini bertujuan untuk menghitung total *Life Cycle Cost* (LCC) pada gedung Asrama Nusantara yaitu dengan menghitung biaya keseluruhan mulai dari investasi awal sampai dengan masa umur manfaatnya. Hasil total LCC tersebut dapat dijadikan dasar nilai sewa yang ideal untuk memenuhi beban saat ini. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah *life cycle cost*. Data yang digunakan diperoleh melalui studi pustaka, dokumen, wawancara, dan observasi lapangan.

Hasil penelitian diketahui bahwa nilai total LCC setelah menggunakan simulasi Monte Carlo sebanyak 1000 kali adalah Rp19.263.521.023. Nilai sewa gedung Asrama Nusantara selama setahun sebesar Rp437.807.296, kemudian untuk nilai sewa gedung per hari sebesar Rp1.199.472 dan nilai sewa kamar per hari sebesar Rp61.198.

Kata Kunci: *Life Cycle Cost*, simulasi Monte Carlo dan Nilai sewa.

ABSTRACT

The used of Asrama Nusantara building by non participants that carried out by paying contribution voluntarily was caused burden cost such operational cost, maintenance cost and replacement cost in Asrama Nusantara building.

The purpose of this research is to calculate the total Life Cycle Cost (LCC) in Asrama Nusantara building by estimate all cost from initial investment until the end of useful life. With the total LCC, it can be determined the rental rate that useful for asset recovery cost. This research using life cycle cost method. The data were obtained through literature, documents, interviews, and observations.

The results of this research note that the total LCC after using Monte Carlo simulation in 1000 times is Rp19.263.521.023. The rental values over the year is Rp437.807.296, then the rental value of the building per day is Rp1.199.472 and daily room rental value is Rp61.198.

Keywords: Life Cycle Cost, Monte Carlo Simulation and Rental Rate