

## DAFTAR ISI

|   |            |
|---|------------|
| <b>HALAMAN JUDUL .....</b>                    | <b>i</b>   |
| <b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>              | <b>ii</b>  |
| <b>HALAMAN PERNYATAAN .....</b>               | <b>iii</b> |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                    | <b>iv</b>  |
| <b>DAFTAR ISI.....</b>                        | <b>vi</b>  |
| <b>INTISARI.....</b>                          | <b>ix</b>  |
| <b>ABSTRACT .....</b>                         | <b>x</b>   |
| <b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>                | <b>1</b>   |
| A. Latar Belakang Masalah .....               | 1          |
| B. Rumusan Masalah .....                      | 5          |
| C. Tujuan Penelitian.....                     | 5          |
| D. Manfaat Penelitian .....                   | 6          |
| E. Keaslian Penelitian .....                  | 7          |
| <b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....</b>          | <b>12</b>  |
| A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....     | 12         |
| 1. Pengaturan dan Pengertian Perjanjian ..... | 12         |
| 2. Asas-asas Perjanjian .....                 | 14         |

|   |           |
|---|-----------|
| 3. Syarat Sahnya Perjanjian .....                           | 18        |
| 4. Berakhirnya Perjanjian .....                             | 23        |
| B. Tinjauan Umum Tentang Kredit dan Perjanjian Kredit ..... | 24        |
| 1. Pengertian Kredit dan Perjanjian Kredit .....            | 22        |
| 2. Prinsip Pemberian Kredit .....                           | 25        |
| 3. Kredit Bermasalah .....                                  | 26        |
| 4. Bentuk Perjanjian Kredit .....                           | 27        |
| C. Tinjauan Umum Tentang Pengalihan Piutang .....           | 28        |
| 1. Jenis Pengalihan Piutang .....                           | 28        |
| 2. Perbedaan Jenis Pengalihan Piutang .....                 | 31        |
| D. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum .....           | 33        |
| 1. Pengertian Perlindungan Hukum .....                      | 30        |
| 2. Prinsip-prinsip Perlindungan Hukum .....                 | 35        |
| 3. Bentuk Perlindungan Hukum .....                          | 36        |
| <b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>                      | <b>39</b> |
| A. Sifat Penelitian .....                                   | 39        |
| B. Jenis Penelitian .....                                   | 39        |
| C. Analisis Data .....                                      | 44        |
| D. Jalannya Penelitian .....                                | 44        |
| <b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>         | <b>46</b> |

|   |            |
|---|------------|
| A. Tinjauan Umum Bank Tabungan Negara Cabang Yogyakarta .....   | 46         |
| B. Mekanisme Pelaksanaan Pengalihan Piutang KPR <i>Top Up</i> pada Bank BTN<br>Cabang Kota Yogyakarta.....  | 50         |
| 1. Hasil Penelitian .....   | 50         |
| 2. Pembahasan.....  | 63         |
| C. Perlindungan Hukum terhadap Kreditur Baru Pada Pengalihan Piutang KPR<br>secara <i>Top Up</i> pada Bank BTN Cabang Kota Yogyakarta Manakala <i>Take Over</i><br>Dilakukan Sebelum Adanya Hak Tanggungan..... | 77         |
| 1. Hasil Penelitian .....   | 77         |
| 2. Pembahasan.....  | 84         |
| <b>BAB V PENUTUP .....</b>  | <b>98</b>  |
| A. Kesimpulan .....   | 98         |
| B. Saran .....  | 99         |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>  | <b>101</b> |