

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA	v
DAFTAR ISI	vii
INTISARI	x
ABSTRACT	xi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penelitian	6
D. Keaslian Penelitian	7
E. Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	9
1. Pengertian Perjanjian	9
2. Asas-asas dalam Hukum Perjanjian	13
3. Syarat Sah Perjanjian	20
4. Wanprestasi	23

B.	Tinjauan Umum Tentang Konsumen dan Perlindungan Hukum	
	Terhadap konsumen	25
1.	Hak Konsumen	26
2.	Kewajiban Konsumen	26
3.	Perlindungan Hukum terhadap Konsumen dan Peranan Lembaga Konsumen Swadaya Masyarakat (LPKSM)	27
4.	Peranan Badan Perlindungan Konsumen Nasional (BPKN)	29
5.	Peranan Badan Penyelesaian Sengketa Konsumen (BPSK)	30
C.	Tinjauan Umum Tentang Pelaku Usaha (Pengembang/ <i>Developer</i>)	31
1.	Hak Pelaku Usaha	32
2.	Kewajiban Pelaku Usaha	32
D.	Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Pendahuluan Jual Beli (PPJB)	33
E.	Tinjauan Umum Tentang Brosur Penawaran	34
 BAB III CARA PENELITIAN		
A.	Sifat Penelitian	37
B.	Cara Pengumpulan Data	37
1.	Penelitian Kepustakaan	37
2.	Penelitian Lapangan	40
C.	Analisis Data.....	42
D.	Jalannya Penelitian	42
E.	Kendala Penelitiandan Cara Mengatasinya	43

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A.	Akibat Hukum Janji Pra Kontrak Berdasar Brosur Penawaran Pihak Pengembang (<i>Developer</i>)	45
B.	Perlindungan Hukum Terhadap Konsumen dan Upaya Hukum yang Dilakukan Apabila Pengembang (<i>Developer</i>) Wanprestasi dengan Janji Pra Kontrak di Yogyakarta	59
	1. Perlindungan Hukum Secara Preventif	60
	2. Perlindungan Hukum Secara Represif	67

BAB V PENUTUP

A.	Kesimpulan	76
B.	Saran	78

DAFTAR PUSTAKA