

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR FOTO.....	xvi
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR SKEMA.....	xx
DAFTAR LAMPIRAN.....	xxi
INTISARI.....	xxiii
ABSTRACT.....	xxiv
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	12
1.3. Pertanyaan Penelitian.....	13
1.4. Tujuan Penelitian.....	13
1.5. Sasaran Penelitian.....	13
1.6. Manfaat Penelitian.....	14

1.7.	Keaslian Penelitian.....	15
1.8.	Alur Pikir Penelitian.....	22
 BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....		23
2.1.	Tinjauan Karakteristik.....	23
2.2.	Pengertian Ruang.....	23
2.3.	Ruang Terbuka Ditinjau dari Segi Bentuk.....	25
2.4.	Ruang Terbuka Ditinjau dari Keempatannya.....	25
2.5.	Ruang Jalan (<i>Street Space</i>).....	26
2.6.	Perbandingan Jarak Terhadap Tinggi (D/H).....	27
2.7.	<i>View Typology and Physical View Descriptors</i>	29
2.8.	Interaksi Dalam Ruang Jalan (<i>Setting</i>).....	32
2.9.	Jalan (<i>Street</i>).....	33
2.10.	Pengertian <i>Enclosure</i>	40
2.11.	Komponen Pembentuk Ruang Jalan.....	40
2.12.	Hubungan Antara Kualitas Visual dan <i>Enclosure</i>	42
2.13.	Karakter Formal Fisik “Dinding” Jalan.....	43
2.14.	Kualitas <i>Enclosure</i> Ruang Jalan.....	43
2.15.	<i>Streetscape</i>	45
2.16.	Elemen-elemen Fisik Kota.....	49
2.17.	Karakteristik Setempat.....	53

2.18.	Pengertian Pecinan.....	55
2.19.	Karakteristik Pecinan.....	56
2.20.	Teori <i>Place</i>	62
2.21.	Landasan Teori.....	63
2.22.	Kerangka Teori.....	65
BAB III. METODE PENELITIAN.....		66
3.1.	Metode Penelitian.....	66
3.2.	Lokus dan Fokus Penelitian.....	68
3.3.	Komponen Penelitian.....	72
3.4.	Alat Penelitian dan Teknik Pengambilan Sampel.....	75
3.5.	Teknik Pengumpulan Data dan Informasi.....	75
3.6.	Teknik Pengolahan Data dan Informasi.....	77
3.7.	Tahap Penelitian.....	77
BAB IV. DESKRIPSI WILAYAH DAN HASIL PENGAMATAN.....		82
4.1.	Gambaran Umum Kota Atambua.....	82
4.2.	Tinjauan Koridor Jl. Jendral Sudirman.....	84
4.2.1.	Gambaran Umum Koridor Jl. Jendral Sudirman.....	84
4.2.2.	Pola Penggunaan Lahan di Koridor Jl. Jendral Sudirman.....	86
4.2.3.	Pembagian Wilayah Amatan Penelitian.....	88
4.2.4.	Kodisi Fisik & Data Eksisting Koridor Jalan Jendral Sudirman.....	90

BAB V. ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	113
5.1. Analisis Setting Fisik Kawasan.....	113
5.2. Karakteristik Ruang Jalan Jendral Sudirman.....	113
5.2.1. Penggal Amatan Jalan (Segment A 197m).....	113
5.2.2. Penggal Amatan Jalan (Segment B 104m).....	123
5.2.3. Penggal Amatan Jalan (Segment C 138m).....	136
5.3. Analisis Ruang Jalan.....	148
5.4. Analisis Karakteristik Ruang Jalan.....	162
5.5. Analisis Ruang Dinamis Pada Jalan Jendral Sudirman.....	181
5.6. Analisis Ruang Statis Pada Jalan Jendral Sudirman.....	201
5.7. Temuan dan Kesimpulan Ruang Dinamis dan Ruang Statis	
Jalan Jendral Sudirman.....	210
5.8. Temuan Segment A, B, C, dan Kesimpulan.....	211
BAB VI. KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	212
6.1. Kesimpulan.....	212
6.1.1. Karakteristik Ruang Jalan Jendral Sudirman.....	212
6.1.2. Faktor-faktor Pembentuk Karakteristik Ruang Jalan.....	215
6.2. Rekomendasi Arah Penataan Koridor Jalan Jendral Sudirman.....	217
DAFTAR PUSTAKA.....	244

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Citra Satelit Lokasi Pecinan K. Merdeka di Pusat Kota Atambua.....	7
Gambar 1.2. <i>Figure Ground Map China Town Atambua</i>	9
Gambar 1.3. <i>Linkage Map Atambua Town</i>	9
Gambar 1.4. Kondisi Existing Pecinan Kampung Merdeka Atambua.....	10
 Gambar 2.1. Perbandingan Jarak Terhadap Tinggi Rasio 1-3 dan Rasio 6 atau lebih dari 6.....	27
Gambar 2.2. Perbandingan Jarak Terhadap Tinggi Rasio 1 atau Kurang Dari Satu.....	28
Gambar 2.3. Perbandingan Jarak TerhadapTinggi Yang Ideal Untuk Ruang Tertutup dan Untuk Melihat Sebuah Bangunan.....	29
Gambar 2.4. <i>Key View Typology</i>	29
Gambar 2.5. <i>Typical View Descriptors-Patterns, Scale, Enclosure</i>	30
Gambar 2.6. <i>Typical View Descriptors-Vegetation, Height, Distribution, Canopy, and Scale</i>	31
Gambar 2.7. Jalan Merdeka, di Kawasan Pecinan Kampung Merdeka, Atambua.....	57
Gambar 2.8. Jalan Seroja di Kawasan Pecinan Kampung Merdeka, Atambua.....	58

Gambar 2.9. Jalan Imam Bonjol di Kawasan Pecinan	
Kampung Merdeka, Atambua.....	58
Gambar 2.10. Jl. Cut Nya Dien di Kawasan Pecinan	
Kampung Merdeka, Atambua.....	59
Gambar 2.11. Jl. Jendral Ahmad Yani di Kawasan Pecinan Kampung	
Merdeka, Atambua.....	59
Gambar 2.12. Jl. Jendral Sudirman di Kawasan Pecinan Kampung	
Merdeka, Atambua.....	60
Gambar 2.13. Jalan Raya Atambua di Kawasan Pecinan Kampung	
Merdeka, Atambua.....	60
Gambar 2.14. Pola Ruang Kapal Yang Diadaptasi Kawasan Pecinan di	
Asia Tenggara.....	61
Gambar 3.1. Lokasi Pecinan Kampung Merdeka,	
Kota Atambua, 2016.....	69
Gambar 3.2. Lokasi Jalan Jendral Sudirman di Kawasan Pecinan	
Kampung Merdeka, Kota Atambua.....	71
Gambar 4.1. Peta Kabupaten Belu.....	83
Gambar 4.2. Peta Batas Administrasi Perkotaan Atambua.....	84
Gambar 4.3. Peta Jalan Jendral Sudirman dan Batas-batasnya.....	85
Gambar 4.4. Peta Penggunaan Lahan Perkotaan Atambua.....	86
Gambar 4.5. Peta Fungsi Bangunan di Ruang Jalan Jendral Sudirman.....	87
Gambar 4.6. Pembagian Zonasi Spot Amatan Ruang Jl. Jendral Sudirman.....	88
Gambar 4.7 <i>Figure Ground Map China Town Atambua, 2016</i>	89
Gambar 4.8. <i>Linkage Map Atambua Town, 2016</i>	89

Gambar 4.9. <i>Setback</i> Bangunan & Potongan Jalan Jendral Sudirman, Pecinan Kampung Merdeka, Kota Atambua, 2016.....	91
Gambar 4.10. <i>Setback</i> Bangunan & Potongan Jalan Jendral Sudirman, Segment A.....	92
Gambar 4.11. <i>Setback</i> Bangunan & Potongan Jalan Jendral Sudirman, Segment B.....	93
Gambar 4.12. <i>Setback</i> Bangunan & Potongan Jalan Jendral Sudirman, Segment C.....	94
Gambar 4.13. <i>Building Height Map</i> , Jalan Jendral Sudirman, Pecinan Kampung Merdeka, Kota Atambua, 2016.....	95
Gambar 4.14. <i>Skyline</i> Bangunan, Jalan Jendral Sudirman.....	96
Gambar 4.15. <i>Langgam</i> Arsitektur Bangunan di Jalan Jendral Sudirman, Pecinan Kampung Merdeka, Kota Atambua, 2016.....	97
Gambar 4.16. Serial Fasad Bangunan di Jalan Jendral Sudirman, Pecinan Kampung Merdeka, Kota Atambua, 2016.....	98
Gambar 4.17. Serial Fasad Bangunan Segment A di Jalan Jendral Sudirman, Pecinan Kampung Merdeka, Kota Atambua, 2016.....	99
Gambar 4.18. Serial Fasad Bangunan Segment B di Jl. Jendral Sudirman, Pecinan Kampung Merdeka, Kota Atambua, 2016.....	99
Gambar 4.19. Serial Fasad Bangunan Segment C di Jalan Jendral Sudirman, Pecinan Kampung Merdeka, Kota Atambua, 2016.....	100
Gambar 4.20. Pola Sirkulasi Kendaraan dan Jalur Pejalan Kaki di Jalan Jendral Sudirman.....	101
Gambar 4.21. Peta Persebaran Vegetasi di Jalan Jendral Sudirman.....	103
Gambar 4.22. Peta Persebaran Perabot Jalan di Jalan Jendral Sudirman, Pecinan Kampung Merdeka, Kota Atambua, 2016.....	104
Gambar 4.23. Peta Persebaran Tiang Listrik & Tiang Telepon di Jl. Jendral Sudirman.....	105
Gambar 4.24. Peta Persebaran <i>Signage</i> dan Reklame Segment A, di Jalan Jendral Sudirman, 2016.....	107

Gambar 4.25. Peta Persebaran <i>Signage</i> dan Reklame Segment B, di Jalan Jendral Sudirman, 2016.....	108
Gambar 4.26. Peta Persebaran <i>Signage</i> dan Reklame Segment C, di Jalan Jendral Sudirman, 2016.....	109
Gambar 4.27. Peta Persebaran Parkiran di Jalan Jendral Sudirman.....	111
Gambar 4.28. Peta Persebaran PKL di Jalan Jendral Sudirman.....	112
Gambar 5.1. Peta <i>Setback</i> Bangunan Eksisting, Analisis 2016.....	118
Gambar 5.2. <i>Skyline</i> Bangunan Jalan Jendral Sudirman.....	119
Gambar 5.3. Peta <i>Setback</i> Bangunan Eksisting, Analisis 2016.....	130
Gambar 5.4. <i>Skyline</i> Bangunan Jl.Jendral Sudirman.....	132
Gambar 5.5. Peta <i>Setback</i> Bangunan Eksisting, Analisis 2016.....	142
Gambar 5.6. <i>Skyline</i> Bangunan Jl. Jendral Sudirman.....	144
Gambar 5.7. Perbandingan Jarak Terhadap Tinggi.....	148
Gambar 5.8. Gambar Potongan Sekuens 1-10.....	149
Gambar 5.9. <i>Viewer Distance Analysis Map</i>	151
Gambar 5.10. Analisis <i>Viewer Distance</i> Pada Potongan Jalan.....	152
Gambar 5.11. Titik Pandang 1 di Segment C.....	154
Gambar 5.12. Titik Pandang 2 di Segment C.....	155
Gambar 5.13. Titik Pandang 3 di Segment C.....	156
Gambar 5.14. Titik Pandang 4 di Segment B.....	157
Gambar 5.15. Titik Pandang 5 di Segment B.....	158
Gambar 5.16. Titik Pandang 6 di Segment B.....	158
Gambar 5.17. Titik Pandang 7 di Segment A.....	159
Gambar 5.18. Titik Pandang 8 di Segment A.....	160
Gambar 5.19. Titik Pandang 9 di Segment A.....	160
Gambar 5.20. Titik Pandang 10 di Segment A.....	161
Gambar 5.21. Potongan 1-3.....	162
Gambar 5.22. Potongan 4-6.....	163
Gambar 5.23. Potongan 7-10.....	164
Gambar 5.24. Analisis <i>Setback</i> Bangunan.....	165

Gambar 5.25. Analisis Warna.....	168
Gambar 5.26. Analisis Langgam Arsitektur.....	170
Gambar 5.27. Peta Persebaran <i>Signage</i> dan Reklame di Segment A.....	175
Gambar 5.28. Peta Persebaran <i>Signage</i> dan Reklame di Segment B.....	176
Gambar 5.29. Peta Persebaran <i>Signage</i> dan Reklame di Segment C.....	177
Gambar 5.30. <i>Skyline</i> Jalan Jendral Sudirman 2016.....	178
Gambar 5.31. Modul Analaisis Irama.....	179
Gambar 5.32. Sekuens 1.....	182
Gambar 5.33. Sekuens 2.....	184
Gambar 5.34. Sekuens 3.....	186
Gambar 5.35. Sekuens 4.....	188
Gambar 5.36. Sekuens 5.....	190
Gambar 5.37. Sekuens 6.....	192
Gambar 5.38. Sekuens 7.....	194
Gambar 5.39. Sekuens 8.....	196
Gambar 5.40. Sekuens 9.....	198
Gambar 5.41. Sekuens 10.....	200
Gambar 5.42. Panorama Titik A.....	202
Gambar 5.43. Panorama Titik B.....	204
Gambar 5.44. Panorama Titik C.....	206
Gambar 5.45. Panorama Titik D.....	208
Gambar 6.1. <i>Focal Point</i> dan <i>Landmark</i> Jalan Jendral Sudirman.....	213
Gambar 6.2. Arahana Fungsi Bangunan.....	217
Gambar 6.3. Arahana Ketinggian Bangunan.....	218
Gambar 6.4. Arahana <i>Setback</i> Bangunan.....	219
Gambar 6.5. Arahana Langgam Arsitektur	221
Gambar 6.6. Arahana Vegetasi.....	223
Gambar 6.7. Arahana Tata Letak Tempat Sampah.....	225
Gambar 6.8. Arahana Tata Letak Lampu Jalan.....	226
Gambar 6.9. Arahana <i>Pedestrian Way</i>	227

Gambar 6.10. Usulan Ketinggian Bangunan di Titik A.....	228
Gambar 6.11. Usulan Ketinggian Bangunan di Titik B.....	229
Gambar 6.12. Usulan Ketinggian Bangunan di Titik C.....	229
Gambar 6.13. Usulan Ketinggian Bangunan di Titik D.....	230
Gambar 6.14. Arahan Master Plan Jalan Jendral Sudirman, Kota Atambua.....	231
Gambar 6.15. Arahan Jaringan Jalan dan Sirkulasi.....	232
Gambar 6.16. <i>Street View</i> di Segment A.....	233
Gambar 6.17. <i>Street View</i> di Segment B.....	234
Gambar 6.18. <i>Street View</i> di Segment C.....	235
Gambar 6.19. Titik Statis D.....	236
Gambar 6.20. Titik Statis C.....	237
Gambar 6.21. Titik Statis B.....	238
Gambar 6.22. Titik Statis A.....	239
Gambar 6.23. Arahan Langgam Arsitektur di Segment A, Jalan Jendral Sudirman.....	240
Gambar 6.24. Arahan Langgam Arsitektur di Segment B, Jalan Jendral Sudirman.....	241
Gambar 6.25. Arahan Langgam Arsitektur di Segment C, Jalan Jendral Sudirman.....	242
Gambar 6.26. Konsep Bentuk Pergola, Lampu, <i>Fountain</i> , dan Titik Pusat Pecinan.....	243

DAFTAR FOTO

Foto 1.1. Kondisi Eksisting Ruang Jalan Jendral Sudirman.....	9
Foto 2.1. Pecinan Melaka, Malaysia.....	56
Foto 2.2. Pecinan Singapura.....	57
Foto 5.1. Monumen Selamat Datang.....	207

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Penelitian Yang Telah Dilakukan Sebelumnya.....	18
Tabel 2.1. Lebar Trotoar Berdasarkan Lokasi.....	32
Tabel 2.2. Standar Desain Trotoar.....	32
Tabel 2.3. Jenis dan Jarak Tempat Henti Angkutan Umum dari Lokasi Kegiatan.....	33
Tabel 2.4. Kerangka Teori.....	59
Tabel 3.1. Komponen Penelitian Elemen Geometris.....	71
Tabel 3.2. Teknik Pengumpulan Data dan Informasi.....	75
Tabel 4.1. Tipe Penggal Amatan Jalan.....	87
Tabel 5.1. Bentuk Atap Bangunan.....	113
Tabel 5.2. Penanda (<i>signage</i>) dan Jenis Reklame.....	114
Tabel 5.3. Fungsi Bangunan.....	116
Tabel 5.4. Ketinggian Bangunan.....	116
Tabel 5.5. Persil Bangunan.....	117
Tabel 5.6. Jenis Vegetasi.....	119
Tabel 5.7. Jenis Usaha & Waktu Aktivitas.....	122
Tabel 5.8. Bentuk Atap Bangunan.....	123

Tabel 5.9. Penanda (<i>signage</i>) dan Jenis Reklame.....	125
Tabel 5.10. Fungsi Bangunan.....	127
Tabel 5.11. Ketinggian Bangunan.....	128
Tabel.5.12. Persil Bangunan.....	129
Tabel.5.13. Jenis Vegetasi.....	132
Tabel.5.14. Jenis Usaha & Waktu Aktivitas.....	134
Tabel.5.15. Bentuk Atap Bangunan.....	136
Tabel.5.16. Penanda (<i>signage</i>) dan Jenis Reklame.....	137
Tabel.5.17. Fungsi Bangunan.....	139
Tabel.5.18. Ketinggian Bangunan.....	140
Tabel.5.19. Persil Bangunan.....	141
Tabel.5.20. Jenis Vegetasi.....	144
Tabel.5.21. Jenis Usaha & Waktu Aktivitas.....	146
Tabel 5.22. Analisis Karakteristik Sekuens Ruang Jalan Jendral Sudirman.....	149
Tabel 5.23. Analisis <i>Viewer Distance</i> Ruang Jalan Jendral Sudirman.....	152

Tabel 5.24. Persil Bangunan.....	164
Tabel 5.25. Ketinggian Bangunan.....	165
Tabel 5.26. Bentuk Atap.....	166
Tabel 5.27. Warna Bangunan.....	168
Tabel 5.28. Deskripsi Tipikal <i>View</i> Vegetasi.....	172
Tabel 5.29. Jenis Vegetasi.....	173
Tabel 5.30. Temuan dan Kesimpulan Ruang Dinamis dan Ruang Statis.....	210
Tabel 5.31. Temuan Segment A, B, C, dan Kesimpulan.....	211
Tabel 6.1. Faktor Pembentuk Karakteristik Ruang Jalan.....	215

DAFTAR SKEMA

Skema 1.1. Alur Pikir Penelitian.....	22
---------------------------------------	-----------

DAFTAR LAMPIRAN

Gambar 1. Perayaan Imlek di Jalan Jendral Sudirman, Kota Atambua.....	247
Gambar 2. Bekas Pelabuhan Atapupu.....	247
Gambar 3. Menjelang Imlek di Kota Atambua.....	252
Gambar 4. Kampung Loosina, Betun-Kabupaten Malaka.....	253
Gambar 5. Peta Jalur Cendana.....	255
Gambar 6. Klenteng Kemakmuran di Dili.....	259
Gambar 7. Kondisi Pecinan Kota Atambua Pada Tahun 1950-an.....	260
Gambar 8. Kondisi Pecinan Kota Atambua Pada Tahun 1970-an.....	261
Gambar 9. Wajah Pecinan Kampung Merdeka, Kota Atambua Tahun 2011.....	262
Gambar 10. Pecinan Kampung Merdeka, Kota Atambua, 2012.....	263
Gambar 11. Wajah Pecinan Kampung Merdeka, Kota Atambua, 11 Juli 2015.....	264
Gambar 12. Wajah Pecinan Kampung Merdeka, Kota Atambua, Juli 2015.....	265
Gambar 13. Wajah Pecinan Kampung Merdeka, Kota Atambua, 2015.....	266
Gambar 14. Alur Perpindahan Kota Atambua, 2015.....	267
Gambar 15. <i>Landuse Map</i> Atambua <i>China Town</i> , 2015.....	268
Gambar 16. <i>Setback</i> & Potongan Jalan Jendral Sudirman, 2016.....	269
Gambar 17. Serial <i>Facade Segment A</i>	270
Gambar 18. Serial <i>Facade Segment B</i>	271
Gambar 19. Serial <i>Facade Segment C</i>	272
Gambar 20. Serial <i>Facade</i> Jalan Jendral Sudirman Secara Keseluruhan.....	273

Gambar 21. Potongan Existing Jalan Merdeka, 2015.....	274
Gambar 22. Potongan Existing Jalan Seroja, 2015.....	275
Gambar 23. Potongan Existing Jalan Cut Nya Dien, 2015.....	276
Gambar 24. Potongan Existing Jalan Jendral Ahmad Yani, 2015.....	277
Gambar 25. Potongan Existing Jalan Imam Bonjol, 2015.....	278
Gambar 26. Serial <i>Facade</i> Jl. Merdeka.....	279
Gambar 27. Serial <i>Facade</i> Jl. Imam Bonjol.....	280
Gambar 28. Serial <i>Facade</i> Jl. Cut Nya Dien.....	281
Gambar 29. Serial <i>Facade</i> Jl. Raya Atambua.....	282
Gambar 30. Serial <i>Facade</i> Jl. Seroja.....	283
Gambar 31. Serial <i>Facade</i> Jl. Jendral Ahmad Yani.....	284
Gambar 32. Serial <i>Facade</i> Jl. Basuki Rahmat.....	285
Gambar 33 Kondisi Jalan Jendral Sudirman, 2015.....	286
Gambar 34. Kondisi Jalan Merdeka, 2015.....	287
Gambar 35. Pelabuhan Atapupu Tahun 1915.....	288
Gambar 36. Alun-alun Kota Atambua Tahun 1970, 1985, dan 1996.....	289
Gambar 37. Alun-alun Kota Atambua, Juli 2011.....	290
Gambar 38. Alun-alun Kota Atambua Desember 2011.....	291
Gambar 39. Alun-alun Kota Atambua Februari 2012.....	292
Gambar 40. Alun-alun Kota Atambua Juli 2015.....	293