

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
MOTTO	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Keaslian Penelitian.....	9
1.3 Rumusan Masalah	11
1.4 Pertanyaan Penelitian	12
1.5 Tujuan Penelitian.....	13
1.6 Manfaat Penelitian.....	13
1.7 Sistematika Penulisan.....	13
BAB II LANDASAN TEORI/KAJIAN PUSTAKA	16
2.1 Landasan Teori.....	16
2.1.1 Pengertian Rumah Susun.....	16
2.1.2 Pengertian Tarif Sewa.....	18
2.1.3 Pengertian Tanah Kas Desa	20
2.1.4 Pengertian Penilaian Aset.....	21
2.1.5 Teori Ketinggian Bangunan	24
2.2 Kajian terhadap Penelitian Terdahulu	25
2.3 Kerangka Penelitian	29
BAB III METODE PENELITIAN.....	30
3.1 Desain Penelitian	30
3.2 Metode Pengumpulan Data	31

3.3 Definisi Operasional	32
3.4 Metode Analisis Data	34
BAB IV ANALISIS	35
4.1 Deskripsi Data	35
4.1.1 Gambaran Geografis dan Demografi Kab. Bantul.....	35
4.1.2 Gambaran Umum Rusunawa Tamanan	39
4.1.3 Pengelolaan Rusunawa	45
4.1.4 Penghuni Rusunawa.....	51
4.1.5 Anggaran Pembangunan Rusunawa Tamanan	56
4.1.6 Deskripsi Tanah Pembanding	57
4.2 Pembahasan Hasil Perhitungan	59
4.2.1 Estimasi Nilai Tanah.....	59
4.2.2 Pendekatan Biaya.....	62
4.2.3 Analisis Tarif sewa Rusunawa	66
4.2.4 Pertumbuhan Tarif Sewa Rusunawa	71
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	73
5.1 Simpulan.....	73
5.2 Implikasi.....	74
5.2 Keterbatasan Penelitian	74
5.3 Saran	75
DAFTAR PUSTAKA	76
LAMPIRAN	78