

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iii
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
INTISARI.....	viii
ABSTRACT.....	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah.....	12
C. Tujuan Penelitian.....	12
D. Manfaat Penelitian.....	13
E. Keaslian Penelitian.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	19
A. Tinjauan Mengenai Perlindungan Hukum.....	19
1. Perlindungan Hukum Preventif.....	19
2. Perlindungan Hukum Represif.....	20
B. Tinjauan Mengenai Hukum Tanah Adat.....	20
1. Sejarah Hukum Adat Sejak Zaman Pemerintahan Kolonial Belanda.....	20
2. Pengertian Hukum Adat dan Sifat-Sifat Hukum Adat.....	22
3. Kedudukan Hukum Adat Dalam Hukum Nasional.....	24
4. Hak Ulayat dan Persekutuan Hukum Adat.....	28
5. Jual Beli Tanah Menurut Hukum Adat.....	30
6. Kedudukan Hukum Tanah Adat Dalam Hukum Pertanahan Nasional.....	37
C. Tinjauan Mengenai Hukum Tanah Nasional.....	39
1. Sejarah, Latar Belakang, dan Tujuan Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.....	39
2. Pengertian Tanah.....	44
3. Macam-Macam Hak Atas Tanah.....	45
BAB III METODE PENELITIAN.....	48
A. Pendekatan Penelitian.....	48
B. Sifat Penelitian.....	49
C. Jenis Data.....	49
D. Analisis Data.....	54
E. Kendala dan Cara Mengatasinya.....	55
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	56
A. Hasil Penelitian.....	56
1. Kronologi Permasalahan Pembatalan Kesepakatan Jual Beli Hak Milik Atas Tanah yang Disertai Pembayaran Tanda Jadi antara Nyonya Suharni Melawan Nyonya Yudi Herawaty dan Tuan Limantoro.....	56
2. Pertimbangan Hukum dan Amar Putusan Pengadilan Negeri Kabupaten Magelang Nomor 19/Pdt.G/2003/PN.Kab.Mgl.....	68

3. Pertimbangan Hukum dan Amar Putusan Pengadilan Tinggi Jawa Tengah Nomor 56/Pdt/2004/PT.Smg.....	75
4. Pertimbangan Hukum dan Amar Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 2661K/Pdt/2004.....	78
B. Pembahasan.....	80
1. Perlindungan Hukum Bagi Penjual dan Pembeli Dalam Hal Kesepakatan Jual Beli Hak Milik Atas Tanah Yang Disertai Pembayaran Tanda Jadi Dibatalkan	80
a. Perlindungan Hukum Bagi Pihak Penjual Dalam Pembatalan Kesepakatan Jual Beli Hak Milik Atas Tanah yang Disertai Pembayaran Tanda Jadi.....	98
b. Perlindungan Hukum Bagi Pihak Pembeli Dalam Pembatalan Kesepakatan Jual Beli Hak Milik Atas Tanah yang Disertai Pembayaran Tanda Jadi.....	110
2. Pertimbangan Hukum Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 2661K/Pdt/2004, sehingga berbeda dengan putusan Pengadilan Negeri Kabupaten Magelang Nomor 19/Pdt.G/2003/PN.Kab.Mgl. dan putusan Pengadilan Tinggi Jawa Tengah Nomor 56/Pdt/2004/PT.Smg....	116
a. Pembahasan Pertimbangan Hukum dan Amar Putusan Pengadilan Negeri Kabupaten Magelang Nomor 19/Pdt.G/2003/PN.Kab.Mgl....	116
b. Pembahasan Pertimbangan Hukum dan Amar Putusan Pengadilan Tinggi Jawa Tengah Nomor 56/Pdt/2004/PT.Smg.....	126
c. Pembahasan Pertimbangan Hukum dan Amar Putusan Mahkamah Agung Republik Indonesia Nomor 2661K/Pdt/2004.....	130
BAB V PENUTUP.....	137
A. Kesimpulan.....	137
B. Saran.....	140
DAFTAR PUSTAKA.....	141
LAMPIRAN	