

## DAFTAR ISI

Lembar Judul .....	i
Lembar Pengesahan .....	ii
Lembar Pernyataan .....	iii
Kata Pengantar .....	iv
Daftar Isi .....	vii
Daftar Tabel .....	xi
Daftar Gambar .....	xii
Daftar Grafik .....	xiii
Daftar Lampiran .....	xiv
Intisari .....	xv
Abstract .....	xvi
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
I.1 Latar Belakang .....	1
I.2 Rumusan Masalah .....	4
I.3 Tujuan Penelitian .....	5
I.4 Manfaat Penelitian .....	6
I.5 Ruang Lingkup dan Batasan Penelitian .....	6
I.6 Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB II STUDI PUSTAKA .....</b>	<b>8</b>
II.1 Investasi .....	8
II.2 <i>Capital Budgeting</i> .....	13
II.2.1 <i>Net Present Value</i> .....	15

II.2.2 <i>Internal Rate of Return</i> .....	16
II.2.3 <i>Modified Internal Rate of Return</i> .....	17
II.2.4 <i>Payback Period</i> .....	18
II.2.5 <i>Profitability Index</i> .....	18
II.3 <i>Sensitivity Analysis</i> .....	19
II.4 <i>Feasibility Study</i> .....	20
<b>BAB III LANGKAH ANALISIS DAN PROFIL PERUSAHAAN</b> .....	21
III.1 Analisis Cadangan .....	21
III.2 Analisis Proyeksi Biaya Kapital .....	22
III.2.1 Biaya G&G (Geologi & Geofisika) .....	22
III.2.2 Biaya Sumur Pengembangan ( <i>Development Well</i> ) .....	23
III.2.3 Biaya Pembangunan Fasilitas Penunjang Produksi .....	23
III.3 Analisis Proyeksi Biaya Operasional .....	24
III.3.1 Biaya Tenaga Kerja .....	24
III.3.2 Biaya Perawatan Lapangan .....	25
III.4 Analisis Proyeksi Penerimaan .....	25
III.5 Analisis Proyeksi Arus Kas .....	26
III.6 Analisis Proyeksi NPV Pada Proyek KSO PT PME RBS .....	27
III.7 Analisis Proyeksi IRR Pada Proyek KSO PT PME RBS .....	27
III.8 Analisis Proyeksi <i>Payback Period</i> Pada Proyek KSO PT PME RBS .....	27
III.9 Profil Perusahaan	
III.9.1 Visi dan Elemen Strategi Perusahaan .....	28

III.9.2 Struktur Organisasi .....	29
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>31</b>
IV.1 Deskripsi Data .....	32
IV.1.1 Data Produksi .....	32
IV.1.2 Estimasi Harga Minyak .....	34
IV.2 Hasil Analisis .....	34
IV.2.1 Skenario Satu	
( <i>Pessimistic</i> , harga minyak US\$ 40/barel) .....	34
IV.2.2 Skenario Dua	
( <i>Pessimistic</i> , harga minyak US\$ 50/barel) .....	35
IV.2.3 Skenario Tiga	
( <i>Pessimistic</i> , harga minyak US\$ 60/barel) .....	36
IV.2.4 Skenario Empat	
( <i>Most Likely</i> , harga minyak US\$ 40/barel) .....	37
IV.2.5 Skenario Lima	
( <i>Most Likely</i> , harga minyak US\$ 50/barel) .....	38
IV.2.6 Skenario Enam	
( <i>Most Likely</i> , harga minyak US\$ 60/barel) .....	39
IV.2.7 Skenario Tujuh	
( <i>Optimistic</i> , harga minyak US\$ 40/barel) .....	40
IV.2.8 Skenario Delapan	
( <i>Optimistic</i> , harga minyak US\$ 50/barel) .....	41

#### IV.2.9 Skenario Sembilan

(*Optimistic*, harga minyak US\$ 60/barel) ..... 42

### **BAB V KESIMPULAN DAN SARAN ..... 46**

V.1 Kesimpulan ..... 46

V.2 Saran ..... 51

V.2.1 Saran Untuk Perusahaan ..... 51

V.2.2 Saran Untuk Penelitian Selanjutnya ..... 52

### **DAFTAR PUSTAKA ..... 53**

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Produksi Minyak Mentah Indonesia 1996-2014 .....	5
Tabel 4.1 Hasil Keekonomian Skenario Satu .....	34
Tabel 4.2 Hasil Keekonomian Skenario Dua .....	35
Tabel 4.3 Hasil Keekonomian Skenario Tiga .....	36
Tabel 4.4 Hasil Keekonomian Skenario Empat .....	37
Tabel 4.5 Hasil Keekonomian Skenario Lima .....	38
Tabel 4.6 Hasil Keekonomian Skenario Enam .....	39
Tabel 4.7 Hasil Keekonomian Skenario Tujuh .....	40
Tabel 4.8 Hasil Keekonomian Skenario Delapan .....	41
Tabel 4.9 Hasil Keekonomian Skenario Sembilan .....	42
Tabel 4.10 Ringkasan Hasil Keekonomian <i>Pessimistic</i> .....	43
Tabel 4.11 Ringkasan Hasil Keekonomian <i>Most Likely</i> .....	44
Tabel 4.12 Ringkasan Hasil Keekonomian <i>Optimistic</i> .....	45

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Peta Cadangan Minyak Bumi Indonesia Status Tahun 2013 .....	9
Gambar 3.1 Struktur Organisasi Induk Perusahaan PT PME RBS .....	30

## DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1 Grafik Produksi <i>Existing</i> (Barel/Hari) .....	33
Grafik 4.2 Grafik Produksi <i>Drilling</i> (Barel/Hari) .....	33
Grafik 4.3 Grafik Produksi Total Produksi (Barel/Hari) .....	33

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Perhitungan Keekonomian Skenario Satu .....	55
Lampiran 2 Perhitungan Keekonomian Skenario Dua .....	58
Lampiran 3 Perhitungan Keekonomian Skenario Tiga .....	61
Lampiran 4 Perhitungan Keekonomian Skenario Empat.....	64
Lampiran 5 Perhitungan Keekonomian Skenario Lima.....	67
Lampiran 6 Perhitungan Keekonomian Skenario Enam .....	70
Lampiran 7 Perhitungan Keekonomian Skenario Tujuh .....	73
Lampiran 8 Perhitungan Keekonomian Skenario Delapan .....	76
Lampiran 9 Perhitungan Keekonomian Skenario Sembilan .....	79