

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xi</b>
<b>INTISARI .....</b>	<b>xii</b>
<b>ABSTRACT .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
A. Latar belakang masalah .....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Keaslian Penelitian .....	5
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Tujuan Penelitian .....	10
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>12</b>
A. Tinjauan Umum Perjanjian.....	12
1. Pengertian Perjanjian .....	12
2. Subyek dan Obyek Perjanjian .....	13
3. Asas-asas Hukum Perjanjian .....	15
4. Syarat Sahnya Perjanjian .....	17

5. Bentuk-bentuk Perjanjian .....	17
6. Unsur-unsur Perjanjian .....	18
7. Wanprestasi .....	19
8. Overmacht .....	20
B. Tinjauan Umum Perjanjian Pengikatan Jual Beli .....	21
1. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli .....	21
2. Subyek dan Obyek Perjanjian Pengikatan Jual Beli .....	22
3. Fungsi Perjanjian Pengikatan Jual Beli .....	22
4. Bentuk dan Isi Perjanjian Pengikatan Jual Beli .....	23
C. Tinjauan Umum Hukum Jaminan .....	24
1. Pengertian Hukum Jaminan .....	24
2. Jenis Hukum Jaminan .....	25
D. Tinjauan Umum Perjanjian Kredit .....	25
1. Pengertian dan Bentuk Perjanjian Kredit .....	25
2. Syarat dan Prinsip Perjanjian Kredit .....	26
E. Tinjauan Umum Kredit Pemilikan Rumah (KPR) .....	27
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>29</b>
A. Sifat Penelitian.....	29
B. Jenis Penelitian .....	30
C. Pendekatan Penelitian .....	32
D. Cara dan Alat Pengumpulan Data Penelitian .....	33
E. Analisis Data Penelitian .....	35

## **BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN..... 37**

### **A. Bentuk pengikatan dari bank atas Perjanjian Pengikatan Jual Beli**

(PPJB) di bawah tangan yang diberikan pengembang (*developer*)

sebagai jaminan ..... 37

1. Hasil Penelitian..... 37

2. Hasil Pembahasan..... 50

### **B. Perlindungan hukum kepada Bank terhadap Perjanjian Pengikatan**

Jual Beli (PPJB) di bawah tangan yang diberikan pengembang

(*developer*) sebagai jaminan ..... 83

1. Hasil Penelitian..... 83

2. Hasil Pembahasan..... 101

## **BAB V PENUTUP ..... 126**

A. Kesimpulan..... 126

B. Saran ..... 128

## **DAFTAR PUSTAKA**

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Alur Hubungan Hukum Antara *Developer*, Konsumen/Debitur,

Bank/Kreditur, dan Notaris/PPAT..... 41