



## INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk mengestimasi nilai aset tetap pada Gedung Mandala Bhakti Wanitatama (MBW) di Provinsi Yogyakarta, estimasi nilai yang dihasilkan akan digunakan untuk pelaporan keuangan oleh Yayasan Hari Ibu. Nilai yang dihasilkan dalam penelitian ini adalah nilai wajar, nilai wajar adalah estimasi harga yang akan diterima dari penjualan aset atau dibayarkan untuk transfer liabilitas dalam transaksi yang teratur di antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran. Nilai wajar yang dihasilkan peneliti berdasarkan Standar Penilaian Indonesia (SPI), Petunjuk Teknis (JUKNIS) Standar Penilaian Indonesia 301. Nilai aset tetap yang diestimasi meliputi tanah, bangunan dan personal properti.

Estimasi nilai aset tetap ini menggunakan pendekatan biaya (*cost approach*). Estimasi tanah pembandingan menggunakan pendekatan pasar (*market approach*), estimasi nilai gedung menggunakan pendekatan biaya penggantian baru dengan analisis rencana anggaran biaya dan estimasi nilai personal properti menggunakan pendekatan biaya. Nilai gedung MBW adalah sebesar Rp30.102.519.836,00, nilai tanah dengan luas 12.135 m<sup>2</sup> adalah sebesar Rp327.645.000.000,00, dan nilai personal properti sebesar Rp762.267.200,00. Jadi nilai aset tetap Gedung Mandala Bhkati Wanitatama adalah sebesar Rp358.509.587.036,00

Kata kunci:, nilai wajar, aset tetap, nilai pasar, pendekatan pasar, pendekatan biaya.



## ABSTRACT

This research aims to estimate the value of fixed assets of Mandala Bhakti Wanitatama's building (MBW) in Yogyakarta Province, the produce of the estimated value will be used as a financial reporting by foundations mother's day. The result of this research was fair value, fair value is the estimation prices that will be accepted from the asset sales or to be paid to transfer liabilities in a transaction that regularly among investors on the date of measurement. The fair value that produced by the researchers is based on the Assessment Standard Indonesian (SPI), The Technical guidelines (JUKNIS) assessment Standard Indonesian 301. The value of fixed asset that is estimated including land, building, and personal property.

The fixed aset estimation used cost approach (cost approach). The estimation land of comparison used market approach (*market approach*), the estimated value of the building used the cost of replacing approach by planning budget analysis and the estimated value of the personal property used cost approach. The value of MBW's building was Rp Rp30.102.519.836,00, the value of land which areas 12.135 m<sup>2</sup> was Rp327.645.000.000,00, and the value of personal property was Rp762.267.200,00. So, the value of Mandala Bhakti Wanitatama's building permanent was Rp358.509.587.036,00.

Key word: fair value, fixed aset, market value, market approach.