

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
PRAKATA.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
INTISARI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Keaslian Penelitian.....	10
D. Tujuan Penelitian.....	15
E. Manfaat Penelitian.....	16
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan untuk Kepentingan Umum.....	17
1. Pengertian Pengadaan Tanah.....	17
2. Pengertian Kepentingan Umum.....	19
3. Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....	20
B. Pengaturan Pengadaan Tanah untuk Kepentingan Umum.....	22

1. Keputusan Presiden Nomor 55 Tahun 1993 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	22
a. Jenis-jenis pembangunan untuk kepentingan umum.....	23
b. Jenis-jenis dan bentuk ganti kerugian.....	24
c. Panitia pengadaan tanah.....	24
d. Tata cara pengadaan tanah.....	27
2. Peraturan Presiden Nomor 36 tahun 2005 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	29
a. Jenis-jenis Pembangunan untuk Kepentingan Umum.....	30
b. Jenis-jenis dan bentuk ganti kerugian.....	31
c. Panitia pengadaan tanah.....	32
d. Tata cara pengadaan tanah untuk kepentingan Umum.....	34
3. Peraturan Presiden Nomor 65 Tahun 2006 tentang Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	34
a. Jenis-jenis pembangunan untuk kepentingan Umum.....	35
b. Jenis-jenis dan bentuk ganti kerugian.....	35

c.	Panitia pengadaan tanah.....	36
d.	Tata cara pengadaan tanah untuk kepentingan Umum.....	38
4.	Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2012 Tentang Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.....	39
5.	Tinjauan Atas Jabatan Notaris dan Akta Notaris.....	41
a.	Pengertian Jabatan Notaris.....	41
b.	Tugas dan Wewenang Notaris.....	44
c.	Peran Notaris dalam Pembuatan Akta.....	47
d.	Kewajiban, Larangan, Nilai Moral dan Kode Etik Notaris.....	51
BAB III	Cara Penelitian.....	56
A.	Jenis dan Sifat Penelitian.....	56
B.	Cara Pengumpulan Data.....	57
C.	Lokasi Penelitian.....	61
D.	Populasi.....	61
E.	Cara dan Alat Pengumpulan Data.....	62
F.	Jalannya Penelitian.....	63
G.	Analisis Hasil.....	64
BAB IV	HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	66
A.	Gambaran Umum Mengenai Lokasi Penelitian.....	66
1.	Profil Kabupaten Sekadau.....	66

2.	Pemerintah Daerah Kabupaten Sekadau.....	69
3.	Notaris di Kabupaten Sekadau.....	70
4.	PPAT di Kabupaten Sekadau.....	72
B.	Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Komplek Kantor Pemerintah Daerah Kabupaten Sekadau.....	73
1.	Hasil Penelitian.....	73
2.	Pembahasan.....	82
C.	Peran Notaris dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Komplek Kantor Pemerintah Daerah Kabupaten Sekadau.....	89
1.	Hasil Penelitian.....	89
2.	Pembahasan.....	95
D.	Faktor-faktor Non Teknis dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Komplek Kantor Pemerintah Daerah Kabupaten Sekadau.....	102
1.	Hasil Penelitian.....	102
2.	Pembahasan.....	107
E.	Pembahasan Terkait Tanah Negara dalam Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Komplek Kantor Pemerintah Daerah Kabupaten Sekadau.....	113
1.	Pemerintah Daerah Kabupaten Sekadau.....	113
2.	Notaris.....	114
BAB V	PENUTUP.....	117
A.	Kesimpulan.....	117

B. Saran.....	119
DAFTAR PUSTAKA.....	121

DAFTAR TABEL

Batas Wilayah Kabupaten Sekadau.....	67
Nama dan Alamat Notaris Kabupaten Sekadau.....	71
Nama Notaris Baru di Kabupaten Sekadau.....	72
Nama dan Alamat PPAT di Kabupaten Sekadau.....	72

DAFTAR GAMBAR

Lambang Kabupaten Sekadau.....	66
Peta Lokasi Kabupaten Sekadau.....	67
Peta Administrasi Kabupaten Sekadau.....	69
Plang Nama Notaris Yang Tidak Ada Dalam Situs Kemenkumham.....	72