

## DAFTAR ISI

|   |     |
|---|-----|
| HALAMAN JUDUL.....  | i   |
| HALAMAN PENGESAHAN .....  | ii  |
| HALAMAN PERNYATAAN .....  | iii |
| KATA PENGANTAR.....   | iv  |
| DAFTAR ISI .....  | vii |
| INTISARI.....   | x   |
| ABSTRACT.....   | xi  |
| <br>  |     |
| BAB I PENDAHULUAN .....   | 1   |
| A. Latar Belakang .....   | 1   |
| B. Rumusan Masalah .....  | 7   |
| C. Keaslian Penelitian .....  | 8   |
| D. Tujuan Penelitian .....  | 10  |
| E. Manfaat Penelitian.....  | 10  |
| <br>  |     |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....   | 12  |
| A. Tinjauan Umum Tentang Hukum Adat.....  | 12  |
| 1. Pengertian Hukum Adat.....   | 14  |
| 2. Karakteristik Hukum Adat.....  | 15  |
| 3. Masyarakat Hukum Adat.....   | 17  |
| B. Tinjauan Umum Tentang Hak Ulayat.....  | 19  |
| 1. Pengertian Hak Ulayat .....  | 19  |
| 2. Hukum Tanah Adat.....  | 24  |
| 3. Subyek, Obyek Hak Ulayat dan Karakteristiknya.....   | 25  |
| 4. Tanah Adat Dengan Hak Ulayat.....  | 28  |
| 5. Konsepsi Hak Ulayat Menurut Hukum Adat.....  | 31  |
| 6. Hak Ulayat dalam Hukum Tanah Nasional.....   | 33  |
| 7. Hak Ulayat dalam Peraturan Menteri Agraria / Ka. BPN Nomor 5<br>Tahun 1999 tentang Pedoman Penyelesaian Masalah Hak Ulayat<br>Masyarakat Hukum Adat..... | 35  |

|                |   |           |
|----------------|---|-----------|
| C.             | Tinjauan Umum Tentang Pengadaan Tanah dan Pelepasan Hak atas Tanah Untuk Kepentingan Umum.....                          | 37        |
| 1.             | Pengertian Pengadaan Tanah.....   | 37        |
| 2.             | Pengertian Kepentingan Umum.....  | 38        |
| 3.             | Pelepasan dan Pembebasan Hak atas Tanah Untuk Kepentingan Umum.....   | 41        |
| 4.             | Dasar Ganti Kerugian Dalam Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum.....  | 47        |
| <b>BAB III</b> | <b>METODE PENELITIAN.....</b>   | <b>49</b> |
| A.             | Sifat Penelitian.....   | 49        |
| B.             | Jenis Penelitian .....  | 49        |
| C.             | Jenis Data .....  | 53        |
| D.             | Cara Penelitian dan Alat Pengumpulan Data .....   | 56        |
| E.             | Lokasi Penelitian.....  | 56        |
| F.             | Teknik Pengambilan Sampel.....  | 57        |
| G.             | Subyek Penelitian.....  | 58        |
| H.             | Analisis Data.....  | 59        |
| I.             | Tahap Penelitian.....   | 60        |
| J.             | Hambatan Dalam Penelitian.....  | 61        |
| <b>BAB IV</b>  | <b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>  | <b>61</b> |
| A.             | Deskripsi Lokasi Penelitian .....   | 62        |
| B.             | Hasil penelitian dan Pembahasan.....  | 66        |
| 1.             | Kebijakan Pemerintah Daerah dalam Pengadaan Tanah Ulayat untuk Kepentingan Umum di Kota Manokwari.....                  | 70        |
| a)             | Gambaran Umum Pemerintah Daerah Berlakunya UU Otonomi Khusus Papua.....   | 76        |
| b)             | Kebijakan Pemerintah Daerah Menyangkut Proses Pembangunan di atas Tanah Hak Ulayat untuk Kepentingan Umum Di Papua..... | 80        |
| 2.             | Masyarakat Hukum Adat di Kota Manokwari dalam Memaknai  |           |

|  |            |
|--|------------|
| Peralihan Hak atas Tanah Ulayat untuk Kepentingan  |            |
| Umum.....  | 84         |
| a) Keberadaan Masyarakat Hukum Adat dan Tanah Ulayat di<br>Papua.....                      | 88         |
| b) Makna Pemilikan Tanah Hak Ulayat Menurut Masyarakat<br>Adat Papua dan Menurut UUPA..... | 95         |
| <b>BAB IV PENUTUP.....</b>   | <b>101</b> |
| A. Kesimpulan .....  | 101        |
| B. Saran.....  | 102        |
| <b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>   | <b>104</b> |