

## DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah. 2016. Bontang News. Tersedia di <http://www.newsbontang.com/>, diakses pada 4 Maret 2016.
- Abdullah. 2016. Bontang News. Tersedia di <http://www.newsbontang.com/>, diakses pada 4 Maret 2016.
- Agustinawati, Ni Putu. 2014. “Valuasi Ekonomi Objek Wisata Kalawa Waterpark Palangka Raya”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Appraisal Institute. 2013. *The Appraisal of Real Estate*, Fourteenth Edition. Appraisal Institute. United State.
- Badan Pusat Statistik. 2014. *Kalimantan Timur Dalam Angka 2013*. Kalimantan Timur: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Kalimantan Timur Dalam Angka 2014*. Kalimantan Timur: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. 2016. *Kalimantan Timur Dalam Angka 2015*. Kalimantan Timur: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. 2011. *Bontang Dalam Angka 2010*. Bontang: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. 2012. *Bontang Dalam Angka 2011*. Bontang: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. 2013. *Bontang Dalam Angka 2012*. Bontang: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. 2014. *Bontang Dalam Angka 2013*. Bontang: Badan Pusat Statistik.
- Badan Pusat Statistik. 2015. *Bontang Dalam Angka 2014*. Bontang: Badan Pusat Statistik.



- Badan Pusat Statistik. 2016. *Bontang Dalam Angka 2015*. Bontang: Badan Pusat Statistik.
- Bank Indonesia. 2016. Suku Bunga. Tersedia di Bank Indonesia: <http://www.bi.go.id/id/>, diakses pada 23 September 2016.
- Barcelona Field Studies Centre S.L. 2013. *The Life Cycle of The Tourism Product*. Barcelona Field Studies Centre Online. Tersedia di <http://geographyfieldwork.com>, diakses pada 18 Agustus 2016.
- Brigham, E.F., dan Houston J.F. 2001. *Buku I Manajemen Keuangan*, Edisi Kedelapan. (Dodo Suharto dan Herman Wibowo, Trans). Jakarta, Erlangga. (*Original work* diterbitkan tahun 1998).
- Christianto, Widi Ardi Bayu. 2009. "Penilaian PT. Indo Farma (Persero) Tbk Dalam Rangka Privatisasi." *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Cooper, D.R., dan Schinder P.S. 2006 a. *Metode Riset Bisnis Volume 1*, Edisi 9. (Budijanto, Didik Djunaedi dan Damos Sihombing, Trans). Jakarta, Grafindo. (*Original work* diterbitkan tahun 2001).
- Cooper, D.R., dan Schinder P.S. 2006 b. *Metode Riset Bisnis Volume 2*, Edisi 9. (Budijanto dan Didik Djunaedi, Trans). Jakarta, Grafindo. (*Original work* diterbitkan tahun 2001).
- Damodaran, Aswath. 1994. *Damodaran On Valuation*. John Wiley & Sons, Inc. United States of America.
- Damodaran, Aswath. 2002. *Investment Valuation*, 2nd Edition. Hohn Wiley & Sons, Inc. USA.
- Damodaran, Aswath. 2012. *Investment Valuation*, 3rd Edition. John Wiley & Sons, Inc. Hoboken. New Jersey.
- Damodaran, Aswath. 2016. *Data*. Tersedia di <http://pages.stern.nyu.edu/~adamodar/>, diakses pada 23 September 2016.
- Djijono. 2002. Valuasi Ekonomi Menggunakan Travel Cost Method Taman Wisata Hutan di Taman Wan Abdul Rachman Provinsi Lampung. *Makalah Pengantar Falsafah Sains Institut Pertanian Bogor*, halaman 1-20.

- Druzic, Ivo., Stritof, Ivona., dan Gelo, Tomislav. 2012. A Comprehensive Approach to Regulation of Natural Monopolies-Setting a Fair Rate of Return. *Zagreb International Review of Economics and Business*, Vol. 15, No. 1, 49-72.
- Fauzi, A. 2010. *Ekonomi dan Sumber Daya Lingkungan*, Cetakan Ketiga. Gramedia Pustaka Utama. Jakarta.
- Heffelfinger, Kristin. 2010. A Discounted Cash Flow Method of Valuation For Single Trees and Urban Forests. *ProQuest LLC*. United States Code.
- Harjanto, Budi dan Wahyu Hidayati. 2014. *Konsep Dasar Penilaian Properti*, Edisi Kedua. BPFE. Yogyakarta.
- IBPA. 2016. *Harga dan Yield Harian*. Tersedia di Indonesia Bond Pricing Agency: <http://ibpa.co.id/>, diakses pada 23 September 2016.
- International Assesment Appraisers Organization. 1990. *Property Appraisal and Assesment Administration*. International Association of Assesment Officer Chicago. Illinois.
- Ivanovska., Nadica., Ivanovski, Z., Narasanov, Z. 2014. Fundamental Analysis and Discounted Free Cash Flow Valuation of Stocks at Macedonian Stock Exchange. *UTMS Journal of Economics*, 5 (1), halaman 11-24.
- Klise, G.T., Johnson, J.L., Adomaris, S.K.SRA. 2013. Valuation of Solar Photovoltaic Systems Using a Discounted Cash Flow Approach. *The Appraisal Journal*, halaman 316.
- Jeletic, Tomislav. 2012. Cash Flow and Company Valuation Analysis: Practical Approach To Ina Plc, The Biggest Croation Oil Company. *International Journal of Arts & Sciences*, Vol. 5, halaman 319-337.
- Jenie, K. Natya. 2007. "Penilaian Bandara Adisujipto Yogyakarta Untuk Kepentingan Privatisasi Dengan Tahun Proyeksi 2007." *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Koh, Annie., Ang, Ser-Keng., Ehrhardt, M.C., Brigham, E.F. 2014. *Financial Management: Theory and Practice*, An Asia Edition. Cengage Learning Asia Pte Ltd. Singapore.



- Komite Penyusun SPI MAPPI 2015. 2016. KEPI dan SPI, Edisi VI-2015. Komite Penyusun SPI 2015. Jakarta.
- Plaza, Beatriz. 2010. Valuing Museums as Economic Engines: Willingness To Pay or Discounting of Cash Flows. *Journal of Cultural Heritage*, Vol. 11, halaman 155-162.
- Pratt, S.P., dan Niculita A.V. 2008. *Valuing a Business: The Analysis and Appraisal of Closely Held Companies*, Fifth Edition. McGrawa-Hill. New York.
- Prawoto, Agus. 2003. *Teori dan Praktek Penilaian Properti*, Edisi Pertama. BPF. Yogyakarta.
- Prawoto, Agus. 2005. *Penilaian Usaha*, Edisi 2004/2005. BPF. Yogyakarta.
- PT. Kenari Bersaudara. 2016. *Laporan Keuangan Tahun 2013*. Jakarta: PT. Kenari Bersaudara.
- PT. Kenari Bersaudara. 2016. *Laporan Keuangan Tahun 2014*. Jakarta: PT. Kenari Bersaudara.
- PT. Kenari Bersaudara. 2016. *Laporan Keuangan Tahun 2015*. Jakarta: PT. Kenari Bersaudara.
- PT. Kenari Bersaudara. 2016. *Laporan Jumlah Kunjungan Kenari Waterpark Tahun 2013-2015*. Jakarta: PT. Kenari Bersaudara.
- Purwanto, Aris. 2011. “Penerapan Contingent Valuation Method dan Income Approach untuk Valuasi Ekonomi Objek Wisata Pantai (Studi Pada Widuri Waterpark di Kabupaten Pemalang)”. *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Rahman, Abd., Yunus, Mohd., Zaiton., dan Rachmany, Hasan. 1992. *Penilaian Harta Tanah*. Program Kerjasama Badan Pendidikan dan Latihan Keuangan (BPLK) dengan Institut Teknologi Mara (ITM) Malaysia. Malaysia.
- Republik Indonesia, Undang-Undang Nomor 10 Tahun 2009 tentang Kepariwisata.



- Soemarno. 2010. Metode Valuasi Ekonomi Sumber Daya Lahan Pertanian. Tersedia di <https://www.scribd.com/doc/300385450/Metode-Valuasi-Ekonomi-Lahan-Pertanian>, diakses pada 6 Juni 2016.
- Soeratno dan Arsyad, L. *Metodologi Penelitian*, Edisi Pertama. UPP AMP YKPN. Yogyakarta.
- Subagyo, Petrus Teguh. 2008. "Analisis Pendekatan Pendapatan Dalam Penilaian Properti Objek Wisata (Studi Pada Objek Wisata Air Bojongsari Kabupaten Purbalingga)." *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Sudharma, I Wayan Priyana Agus. 2014. "Valuasi Ekonomi Desa Wisata Penglipuran, Kabupaten Bangli, Bali." *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Supardi, U., Rudianto, HB., Mukminin., dan Mohammad LA. 2010. *Penilaian dan Properti*. Mitra Wacana Media. Jakarta.
- Susanto, Dedi., 2014. "Evaluasi Nilai Ekonomi Objek Wisata Kebun Binatang Surabaya di Kota Surabaya (Land Development Analysis dan Discounted Cash Flow)." *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Suwandewi, Putu Ayu Meidha. 2014. "Valuasi Ekonomi Objek Wisata Jatiluwuh Penebel Tabanan." *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.
- Widayati, Erna. 2014. "Valuasi Ekonomi Cultural Heritage dengan Menggunakan Travel Cost Method, Contingen Valuation Method dan Income Approach :Studi Pada Candi Prambanan." *Tesis Tidak Diterbitkan*. Fakultas Ekonomika dan Bisnis Universitas Gadjah Mada. Yogyakarta.