

DAFTAR ISI

	Halaman
Halaman Sampul Depan	i
Halaman Judul	ii
Halaman Pengesahan	iii
Halaman Pernyataan	iv
Prakata	v
Ucapan Terimakasih	vii
Daftar Isi	xi
Daftar Tabel	xv
Daftar Gambar	xvii
Daftar Lampiran	xviii
Intisari	xix
Abstract	xx
 BAB I. PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan	6
1.2.1 Identifikasi Masalah	6
1.2.2 Rumusan Masalah.....	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Keaslian Penelitian	9
1.5 Manfaat Penelitian	15
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	16
2.1 Tinjauan Pustaka.....	16
2.2 Landasan Teori	22
2.2.1 Pembangunan Pariwisata	22
2.2.2 Dampak Pembangunan Pariwisata	23
2.2.2.1 Dampak Sosial.....	24
2.2.2.2 Dampak Lingkungan.....	25
2.2.2.3 Dampak Ekonomi.....	28
2.2.3 Pembangunan Pariwisata Berkelanjutan	29
2.2.4 Teori Pemangku Kepentingan (<i>Stakeholder</i>).....	31
2.2.5 Teori Perubahan Sosial	33

2.2.6	Partisipasi Masyarakat.....	35
2.2.6.1	Bentuk Partisipasi.....	38
2.2.6.2	Faktor-Faktor yang mempengaruhi Partisipasi	41
2.2.6.3	Tingkat Partisipasi.....	43
2.3	Kerangka Pikir Penelitian	50
2.4	Hipotesis	50
BAB III.	METODE PENELITIAN	53
3.1	Lokasi dan Waktu Penelitian	53
3.1.1	Lokasi Penelitian	56
3.1.2	Waktu Penelitian	58
3.2	Jenis penelitian dan Pendekatan Penelitian	58
3.3	Jenis Data, Sumber Data dan Teknik Pengumpulan Data	59
3.3.1	Jenis data	59
3.3.2	Sumber Data	60
3.3.3	Teknik Pengumpulan Data	60
3.4	Populasi Penelitian.....	62
3.5	Sampel dan Teknik Sampling	63
3.6	Variabel Penelitian dan Definisi Operasional.....	66
3.6.1	Variabel Penelitian.....	66
3.6.2	Definisi Operasional Variabel	67
3.7	Uji Validitas dan Reliabilitas	69
3.8	Analisis Data.....	72
3.8.1	Analisis Data Kualitatif	72
3.8.1	Analisis Data Kuantitatif.....	72
BAB IV.	DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	74
4.1	Sejarah Singkat Kota Tua Jakarta	74
4.2	Kawasan Kota Tua Jakarta	79
4.2.1	Kelurahan Pinangsia.....	81
4.2.2	Kelurahan Roa Malaka	82
4.2.3	Kelurahan Penjaringan	90
4.3	Penataan Kawasan Kota Tua pada masa beberapa Gubernur DKI Jakarta	97
4.4	Para Pemangku Kepentingan di Kawasan Kota Tua Jakarta	105
BAB V.	PEMBANGUNAN PARIWISATA KAWASAN KOTA TUA: PERSPEKTIF DARI TIGA KELOMPOK MASYARAKAT	113
5.1	Karakteristik Responden.....	113

5.2	Persepsi Masyarakat Setempat terhadap Dampak Pembangunan	
	Pariwisata.....	119
5.2.1	Persepsi Masyarakat Setempat Terhadap Dampak Sosial.....	120
5.2.2	Persepsi Masyarakat Setempat Terhadap Dampak Lingkungan..	121
5.2.3	Persepsi Masyarakat Setempat Terhadap Dampak Ekonomi.....	123
5.3	Persepsi Pelaku Usaha terhadap dampak Pembangunan Pariwisata	124
5.3.1	Persepsi Pelaku Usaha Terhadap Dampak Sosial	125
5.3.2	Persepsi Pelaku Usaha Terhadap Dampak Lingkungan.....	126
5.3.3	Persepsi Pelaku Usaha Terhadap Dampak Ekonomi	127
5.4	Persepsi Pegawai Pemerintah terhadap dampak Pembangunan	
	Pariwisata.....	129
5.4.1	Persepsi Pegawai Pemerintah Terhadap Dampak Sosial	130
5.4.2	Persepsi Pegawai Pemerintah Terhadap Dampak Lingkungan....	131
5.4.3	Persepsi Pegawai Pemerintah Terhadap Dampak Ekonomi	132
5.5	Analisis Dampak Pembangunan Pariwisata Kota Tua	134
5.6	Analisis Perbedaan Persepsi pada Tiga Kelompok Pemangku	
	Kepentingan.....	139
5.6.1	Masyarakat Setempat dengan Pelaku Usaha	140
5.6.2	Masyarakat Setempat dengan Pegawai Pemerintah Daerah	141
5.6.3	Pelaku Usaha dengan Pegawai Pemerintah Daerah	141
5.7	Pembahasan	142
BAB VI.	PARTISIPASI PADA TIGA KELOMPOK PEMANGKU	
	KEPENTINGAN	161
6.1	Bentuk Partisipasi	162
6.2	Rekapitulasi Bentuk Partisipasi Masyarakat	168
6.3	Tingkat Partisipasi Ketiga Kelompok Pemangku Kepentingan	170
6.4	Analisis Tingkat Partisipasi pada Ketiga Kelompok Pemangku	
	Kepentingan.....	179
6.4.1	Tingkat Partisipasi Masyarakat setempat	179
6.4.2	Tingkat Partisipasi Pelaku Usaha	180
6.4.3	Tingkat Partisipasi Pegawai Pemerintah daerah	181
6.5	Pembahasan	182

BAB VII. PERSEPSI DAMPAK PEMBANGUNAN PARIWISATA DAN HUBUNGANNYA DENGAN PARTISIPASI KETIGA KELOMPOK PEMANGKU KEPENTINGAN DI KAWASAN KOTA TUA JAKARTA	201
7.1 Persepsi Dampak Pembangunan Pariwisata dan Partisipasi Tiga Kelompok Pemangku Kepentingan	201
7.2 Analisis Hubungan Persepsi Dampak Pembangunan Pariwisata dan Partisipasi Tiga Kelompok Pemangku Kepentingan	214
7.3 Pembahasan	218
7.4 Kontribusi Penelitian	224
7.4.1 Kontribusi teoritis.....	224
7.4.2 Konsep Model Pengelolaan Pembangunan Pariwisata Berkelanjutan	225
BAB VIII. KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	233
8.1 Kesimpulan	233
8.2 Rekomendasi.....	237
DAFTAR PUSTAKA	238
LAMPIRAN-LAMPIRAN	246