

INTISARI

Penilaian rumah tinggal ini beralamat di Jalan Pandega Duta III No XX Kelurahan Caturtunggal, Kecamatan Depok, Kabupaten Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta. Rumah tinggal ini mempunyai luas tanah 563 m² dan luas bangunan 262 m². Tujuan Penilaian ini adalah untuk jual beli dan alat analisis yang digunakan adalah Pendekatan Biaya. Nilai Pasar tanah dihitung menggunakan metode perbandingan harga jual, sedangkan nilai bangunan dihitung dengan metode survei kuantitas. Nilai Pasar bangunan didapat dari Biaya Penggantian Baru (RCN) dikurangi penyusutan. Nilai Pasar rumah tinggal yang dihitung menggunakan Pendekatan Biaya adalah sebesar Rp.4.465.242.600,00 atau terbilang (Empat Miliar Empat Ratus Enam Puluh Lima Juta Dua Ratus Empat Puluh Dua Ribu Enam Ratus Rupiah).

Kata kunci: Penilaian, Rumah Tinggal, Jual Beli.

ABSTRACT

Assessment this residential at Pandega Duta III Street No XX, Caturtunggal, Depok, Sleman, Special District of Yogyakarta. This house has a land area of 563 m² and a building area of 262 m². The purpose of this assessment is to purchase and analysis tool used is the cost approach. The market value of the land is calculated using the ratio of sales price, while the value computed quantity surveying methods. The market value of the acquired buildings Replacement Cost New (RCN) less depreciation. The market value of homes is calculated using the cost approach amounted Rp4.465.242.600,00 or somewhat (Four Billion Four Hundred and Sixty Five Million Two Hundred and Forty – Two Thousand Six Hundred Rupiah).

Key Word: Assessment, Residential, Sale Buy.