

DAFTAR ISI

PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR ISTILAH	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penulisan	4
1.4 Kerangka Penulisan	5
BAB II.....	6
GAMBARAN UMUM	6
2.1 Gambaran Umum	6
2.2 Keaslian Penelitian	8
2.3 Landasan Teori	10
2.3.1 Pengertian Nilai.....	10
2.3.2 Nilai Pasar	12
2.3.3 Pengertian Penilaian.....	12
2.3.4 Penggunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i> – HBU)	13
2.3.5 Pendekatan Biaya	13
2.3.6 Depresiasi	15
2.3.7 Pendekatan Pasar.....	19
2.3.8 Proses Penilaian	19
2.4 Metodologi Penelitian	21
2.4.1 Jenis Data	21
2.4.2 Teknik Pengumpulan Data.....	22
2.4.3 Alat Analisis.....	24
BAB III	27
ANALISIS DAN PEMBAHASAN	27
3.1 Analisis	27
3.1.1 Deskripsi Objek Penelitian.....	27
3.1.2 Deskripsi Objek Penelitian.....	28
3.1.3 Analisis Kegunaan Tertinggi dan Terbaik (<i>Highest and Best Use</i>)	30
3.1.4 Kondisi Pembatas.....	33
3.1.5 Deskripsi Data Pembanding.....	34
3.2 Pembahasan	35
3.2.1 Nilai Tanah dengan Metode Perbandingan Harga Jual.....	35
3.2.2 Penilaian Bangunan dengan Metode Survei Kuantitas	41

3.2.3 Penilaian dengan Pendekatan Biaya.....	43
BAB IV	45
KESIMPULAN DAN SARAN.....	45
4.1 Kesimpulan.....	45
4.2 Saran	45
DAFTAR PUSTAKA	46
LAMPIRAN.....	47