

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS.....	iv
KATA PENGANTAR .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
INTISARI.....	x
ABSTRACT.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1. Latar Belakang.....	1
I. 2. Rumusan Masalah.....	5
I. 3. Tujuan Penelitian .....	6
I. 4. Manfaat Penelitian .....	7
I. 5. Sistematika Penulisan .....	7
BAB II LANDASAN TEORI.....	9
II. 1. Aset dan Karakteristik Aset.....	9
II. 2. Revaluasi Aset.....	13
II. 3. Teori Akuntansi Positif.....	15
II. 4. Kesehatan Keuangan .....	18
II. 5. Struktur Kepemilikan .....	20
II. 6. Umur Perusahaan.....	22
II. 7. Pengembangan Hipotesis.....	25
II. 7. 1. Kesehatan Keuangan .....	26
II. 7. 2. Karakteristik Aset.....	26
II. 7. 3. Struktur Kepemilikan .....	27
II. 7. 4. Umur Perusahaan.....	29
BAB III METODA PENELITIAN .....	30
III. 1. Data Penelitian .....	30

III. 2. Variabel Penelitian .....	31
III. 2. 1. Variabel Dependen .....	31
III. 2. 2. Variabel Independen .....	32
III.3. Model Penelitian .....	33
III.4. Alat Analisis .....	34
III.5. Pengujian Hipotesis .....	35
BAB IV ANALISIS DATA DAN HASIL PENELITIAN .....	37
IV. 1. Statistik Deskriptif .....	37
IV. 2. Pengujian Multikolinieritas .....	38
IV. 3. <i>Nagelkerke R Square</i> .....	38
IV. 4. Pengujian Kesesuaian Model Keseluruhan .....	39
IV. 5. Tabel Klasifikasi .....	40
IV. 6. Pengujian Hipotesis .....	41
IV. 7. Pembahasan Hasil Uji Hipotesis .....	42
IV. 7. 1. Pengaruh Rasio Pengungkit terhadap Keputusan Revaluasi Aset Tetap .....	42
IV. 7. 2. Pengaruh Intensitas Aset Tetap terhadap Keputusan Revaluasi Aset Tetap .....	43
IV. 7. 3. Pengaruh Difusi Kepemilikan terhadap Keputusan Revaluasi Aset Tetap .....	44
IV. 7. 4. Pengaruh Umur Perusahaan terhadap Keputusan Revaluasi Aset Tetap .....	45
BAB V SIMPULAN DAN SARAN .....	47
V. 1. Simpulan .....	47
V. 2. Keterbatasan Penelitian .....	49
V. 3. Saran .....	50
DAFTAR PUSTAKA .....	51
LAMPIRAN .....	54