



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
INTISARI .....	iv
<i>ABSTRACT</i> .....	v
KATA PENGANTAR .....	1
DAFTAR ISI .....	3
DAFTAR TABEL .....	5
DAFTAR GAMBAR .....	6
1 BAB I PENDAHULUAN .....	7
1.1 Latar Belakang .....	7
1.2 Rumusan Masalah .....	10
1.3 Tujuan .....	10
1.4 Manfaat .....	10
2 BAB II TINJAUAN PUSTAKA .....	11
2.1 Sengketa Tanah .....	11
2.2 Pendaftaran Tanah .....	12
2.3 Undang-Undang Pokok Agraria .....	14
2.3.1 UUPA Pasal 3 .....	15
2.3.2 UUPA Pasal 4 .....	15
2.3.3 UUPA Pasal 5 .....	15
2.3.4 UUPA Pasal 6 .....	16
2.3.5 UUPA Pasal 7 .....	16
2.3.6 UUPA Pasal 8 .....	16
2.3.7 UUPA Pasal 9 .....	17
2.3.8 UUPA Pasal 10 .....	18
2.3.9 UUPA Pasal 12 .....	18
2.4 Koordinat Transverse Mercator 3 (TM3) .....	18
2.5 Penelitian Sebelumnya .....	20



2.6	Kerangka Pemikiran .....	22
3	BAB III METODE PENELITIAN .....	24
3.1	Alat dan Bahan .....	24
3.1.1	Alat .....	24
3.1.2	Bahan.....	25
3.2	Tahap Penelitian .....	25
3.2.1	Tahap Persiapan .....	25
3.2.2	Tahap Pelaksanaan Penelitian .....	26
3.2.3	Tahap Penyelesaian.....	35
3.3	Diagram Alir Penelitian.....	37
3.4	Batasan Istilah .....	38
4	BAB IV DESKRIPSI WILAYAH .....	40
4.1	Letak Geografis .....	40
4.2	Pembagian Administratif.....	41
4.3	Kondisi Fisik .....	44
4.3.1	Topografi .....	44
4.3.2	Kondisi Geologi .....	45
4.3.3	Kondisi Tanah .....	46
4.3.4	Pola Penggunaan Lahan .....	48
4.3.5	Kondisi hidrologis .....	51
4.3.6	Kondisi Klimatologis .....	52
4.4	Profil Penduduk .....	53
5	BAB V HASIL DAN PEMBAHASAN .....	56
6	BAB VI .....	67
7	KESIMPULAN DAN SARAN .....	67
7.1	Kesimpulan.....	67
7.2	Saran .....	68
	DAFTAR PUSTAKA .....	70

#### DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Koordinat Transverse Mercator 3 .....	19
-----------	---------------------------------------	----



Tabel 2.2 Penelitian Sebelumnya .....	20
Tabel 3.1 Pokok Perkara Tiap Kecamatan Berdasarkan Jenis Perkara Pertanahan .....	32
Tabel 4.1 Jumlah Desa, dusun, dan Luas Kecamatan di Kabupaten Bantul .....	42
Tabel 4.2 Luas Daerah menurut Ketinggian dari Permukaan Laut .....	44
Tabel 4.3 Jenis Tanah Kabupaten Bantul .....	47
Tabel 4.4 Penggunaan Lahan Kabupaten Bantul .....	49
Tabel 4.5 Jumlah dan Kepadatan Penduduk .....	54

#### DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran .....	23
Gambar 3.1 Tampilan Buku Tanah Hak Milik .....	27
Gambar 3.2 Tampilan Informasi Pendaftaran Pertama .....	27
Gambar 3.3 Tampilan Informasi Cara Pendaftaran .....	28
Gambar 3.4 Tampilan Informasi Riwayat Kasus .....	28



Gambar 3.5 Tampilan Informasi Catatan Blokir Internal .....	28
Gambar 3.6 Tampilan <i>Find and Replace</i> .....	29
Gambar 3.7 Tampilan bidang perkara .....	29
Gambar 3.8 Proses Cek Titik Perkara Pertanahan di Lapangan .....	34
Gambar 3.9 Wawancara Dengan Masyarakat .....	34
Gambar 3.10 Wawancara Dengan Pegawai BPN .....	34
Gambar 3.11 Wawancara dengan Pihak Kelurahan .....	35
Gambar 3.12 Pengisian Kuisioner Petugas Ukur BPN .....	35
Gambar 3.13 Metode Penelitian .....	37
Gambar 5.1 Diagram Garis Tipologi Perkara Pertanahan Kabupaten Bantul 2015 .....	59