

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGAJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR DIAGRAM	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
INTISARI	xiv
ABSTRACT.....	xv
I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah.....	3
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	4
II. TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI	
A. Tinjauan Pustaka.....	6
B. Landasan Teori	9
1. Kelayakan Finansial Proyek.....	9
2. <i>Payback Periode</i> (PP)	10
3. <i>Nett Present Value</i> (NPV)	11
4. <i>Nett Benefit Cost Ratio</i> (NBCR)	12
5. Sensitivitas Proyek	13
C. Kerangka Pemikiran	14
D. Hipotesis	16
III. METODOLOGI PENELITIAN	
A. Metode Dasar.....	17
B. Metode Pengambilan Sampel	17
C. Lokasi Penelitian.....	17
D. Teknik Pengumpulan Data.....	18
1. Pencatatan.....	18
2. Wawancara	18
3. Observasi	18
E. Jenis dan Sumber Data.....	19
1. Data Primer	19
2. Data Sekunder	19
F. Asumsi dan Pembatasan Masalah.....	20
G. Definisi dan Pengukuran Variabel	21
H. Metode Analisis Data.....	22
1. <i>Payback Periode</i> (PP)	23
2. <i>Nett Present Value</i> (NPV)	23
3. <i>Nett Benefit Cost Ratio</i> (NBCR)	23

4. Sensitivitas Proyek	24
I. Waktu Pelaksanaan Penelitian	24
IV. PROFIL KEBUN GETAS	
A. Sejarah Singkat	25
B. Visi dan Misi.....	25
C. Nilai Luhur dan Budaya.....	26
D. Tujuan dan Maksud	27
E. Letak Geografis dan Iklim	27
F. Struktur Organisasi	28
G. Bahan Baku dan Proses Pengolahan RSS dengan Menggunakan Asap Cair <i>Bland</i>	29
1. Bahan.....	29
2. Proses Pengolahan.....	30
V. HASIL DAN PEMBAHASAN	
A. Kelayakan Finansial Proyek	33
1. Biaya Proyek	33
a. Biaya Investasi Reaktor atau <i>Capital (K)</i>	33
b. Biaya Operasional Proyek atau <i>Cost (C)</i>	35
1) Biaya Perawatan Reaktor.....	35
2) Biaya Tenaga Kerja Reaktor.....	36
3) Biaya Kayu Bakar Reaktor	37
2. Manfaat Finansial Proyek atau <i>Benefit (B)</i>	39
a. Peningkatan Hasil Penjualan RSS.....	39
b. Penghematan Biaya Pengolahan RSS	42
1) Biaya Kayu Bakar	42
2) Biaya Asam Semut.....	44
3. Analisis Kelayakan Finansial Proyek	46
a. <i>Payback Periode (PP)</i>	47
b. <i>Nett Present Value (NPV)</i>	50
c. <i>Nett Benefit Cost Ratio (NBCR)</i>	51
B. Analisis Sensitivitas Proyek.....	52
1. Biaya Tenaga Kerja Reaktor naik 10%	52
2. Peningkatan Hasil Penjualan RSS Turun Sebesar 15.....	53
3. Biaya Tenaga Kerja Reaktor Naik 10% dan Peningkatan Hasil Penjualan RSS Turun 15%	54
VI. KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan	56
B. Saran	56
DAFTAR PUSTAKA	58
LAMPIRAN	60

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Produksi Karet Indonesia Berdasarkan Kepemilikan Lahan pada Tahun 2005-2015.....	1
Tabel 4.1 Jumlah Karyawan Pimpinan dan Karyawan Pelaksana Kebun Getas pada Tahun 2016	29
Tabel 5.1 Biaya Investasi Reaktor Asap Cair Kebun Getas pada Tahun 2014	34
Tabel 5.2 Biaya Investasi Reaktor Asap Cair Kebun Getas pada Tahun 2015	34
Tabel 5.3 Total Biaya Investasi Reaktor Asap Cair Kebun Getas.....	35
Tabel 5.4 Biaya Perawatan Reaktor Asap Cair Kebun Getas pada Tahun 2014 dan Tahun 2015	36
Tabel 5.5 Biaya Tenaga Kerja Reaktor Asap Cair Kebun Getas pada Tahun 2014 dan Tahun 2015	37
Tabel 5.6 Biaya Kayu Bakar Reaktor Asap Cair Kebun Getas pada Tahun 2014 dan Tahun 2015	38
Tabel 5.7 Total Biaya Operasional Proyek Asap Cair <i>Bland</i> di Kebun Getas pada Tahun 2014 dan Tahun 2015.....	39
Tabel 5.8 Selisih Jumlah <i>Grade</i> RSS 1 dengan Adanga Proyek dan Tanpa Proyek pada Tahun 2014	40
Tabel 5.9 Selisih Jumlah <i>Grade</i> RSS 1 dengan Adanga Proyek dan Tanpa Proyek pada Tahun 2015	40
Tabel 5.10 Peningkatan Hasil Penjualan RSS dengan Adanya Proyek dan Tanpa Proyek pada Tahun 2014.....	41
Tabel 5.11 Peningkatan Hasil Penjualan RSS dengan Adanya Proyek dan Tanpa Proyek pada Tahun 2015.....	42
Tabel 5.12 Penghematan Biaya Kayu Bakar dalam Proses Pengasapan pada Tahun 2014.....	43
Tabel 5.13 Penghematan Biaya Kayu Bakar dalam Proses Pengasapan pada Tahun 2015.....	43
Tabel 5. 14 Penghematan Biaya Asam Semut di Kebun Getas pada Tahun 2014	44
Tabel 5.15 Penghematan Biaya Asam Semut di Kebun Getas pada Tahun 2015	45
Tabel 5.16 Total Penghematan Biaya Pengolahan RSS di Kebun Getas pada Tahun 2014 dan Tahun 2015.....	46
Tabel 5.17 Total Manfaat Proyek Asap Cair <i>Bland</i> di Kebu Getas pada Tahun 2014 dan Tahun 2015	46
Tabel 5.18 Nilai Investasi dan Arus Kas Masuk Bersih Proyek Asap Cair <i>Bland</i> di Kebun Getas Tahun ke-I sampai Tahun ke-V	47

Tabel 5.19 Nilai <i>Present Worth</i> Suku Bunga 11 % pada Tahun ke-I sampai Tahun ke-V	48
Tabel 5.20 <i>Present Value</i> Investasi dan Arus Kas Masuk Bersih Proyek Asap Cair <i>Bland</i> di Kebun Getas pada Tahun ke-I sampai Tahun ke-V	49
Tabel 5.21 Nilai Investasi Terhutang Proyek Asap Cair <i>Bland</i> di Kebun Getas pada Tahun ke-I sampai Tahun ke-V	50
Tabel 5.22 <i>Present Value</i> Arus Kas Proyek Asap Cair <i>Bland</i> Tahun ke-I sampai Tahun ke-V	51
Tabel 5.23 <i>Present Value</i> Nilai Arus Kas Positif dan Arus Kas Negatif Proyek Asap Cair <i>Bland</i>	51
Tabel 5.24 <i>Present Value</i> Arus kas Proyek Asap Cair <i>Bland</i> dengan Kenaikan Biaya Tenaga Kerja Reaktor Sebesar 10%	53
Tabel 5.25 <i>Present Value</i> Arus kas Proyek Asap Cair <i>Bland</i> di Kebun Getas dengan Peningkatan Hasil Penjualan RSS Turun Sebesar 15%	54
Tabel 5.26 <i>Present Value</i> Arus Kas Proyek Asap Cair <i>Bland</i> di Kebun Getas Ketika Biaya Tenaga Kerja Reaktor Naik Sebesar 10% dan Peningkatan Hasil Penjualan RSS Turun Sebesar 15%	54

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 2.1 Alur Kerangka Pemikiran	15
Diagram 4.2 Alur Pengolahan RSS di Pabrik Pengolahan Kebun Getas	32

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Produksi Lateks Basah Kebun Getas pada Tahun 2014 dan Tahun 2016	60
Lampiran 2. Produksi <i>Sheet</i> Kering Kebun Getas pada Tahun 2014 dan Tahun 2015	60
Lampiran 3. Jumlah Produksi RSS Berdasarkan <i>Grade</i> di Kebun Getas pada Tahun 2014	61
Lampiran 4. Jumlah Produksi RSS Berdasarkan <i>Grade</i> di Kebun Getas pada Tahun 2015	61
Lampiran 5. Prosentase Produksi Setiap <i>Grade</i> RSS di Kebun Getas pada Tahun 2014	61
Lampiran 6. Prosentase Produksi Setiap <i>Grade</i> RSS di Kebun Getas pada Tahun 2015	62
Lampiran 7. Pendapatan Kebun Getas dari Hasil Penjualan RSS 1 pada Tahun 2014	62
Lampiran 8. Pendapatan Kebun Getas dari Hasil Penjualan RSS 1 pada Tahun 2015	63
Lampiran 9. Pendapatan Kebun Getas dari Hasil Penjualan RSS 3 pada Tahun 2014	63
Lampiran 10. Pendapatan Kebun Getas dari Hasil Penjualan RSS 3 pada Tahun 2015	64
Lampiran 11. Pendapatan Kebun Getas dari Hasil Penjualan RSS 4 pada Tahun 2014	64
Lampiran 12. Pendapatan Kebun Getas dari Hasil Penjualan CUT A pada Tahun 2014	64
Lampiran 13. Pendapatan Kebun Getas dari Hasil Penjualan CUT A pada Tahun 2015	65
Lampiran 14. Jumlah Biaya Kayu Bakar dalam Proses Produksi Asap Cair Murni pada Tahun 2014.....	65
Lampiran 15. Jumlah Biaya Kayu Bakar dalam Proses Produksi Asap Cair Murni pada Tahun 2015.....	66
Lampiran 16. Harga Beli Asam Semut oleh Kebun Getas pada Tahun 2014 dan Tahun 2015	66
Lampiran 17. Jumlah Biaya Operasional Proyek Asap Cair <i>Bland</i> Ketika Terjadi Peningkatan Biaya Tenaga Kerja Reaktor Sebesar 10%	67

Lampiran 18. Jumlah <i>Present Value</i> Biaya Operasional Proyek Asap Cair <i>Bland</i> Ketika Terjadi Peningkatan Biaya Tenaga Kerja Reaktor Sebesar 10%	67
Lampiran 19. Jumlah Manfaat Proyek Asap Cair <i>Bland</i> Ketika Peningkatan Hasil Penjualan RSS Turun Sebesar 15%	67
Lampiran 20. Jumlah <i>Present Value</i> Manfaat Proyek Asap Cair <i>Bland</i> Ketika Peningkatan Hasil Penjualan RSS Turun Sebesar 15%	68
Lampiran 21. Struktur Organisasi Kebun Getas Tahun 2016.....	69