

## DAFTAR ISI

DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan dan Tujuan Perencanaan.....	3
1.3 Manfaat Perencanaan.....	3
1.4 Ruang Lingkup Perencanaan .....	4
1.4.1 Ruang Lingkup Spasial .....	4
1.4.2 Ruang Lingkup Substansial .....	5
1.4.3 Ruang Lingkup Temporal .....	6
1.5 Penelitian Terkait.....	7
1.6 Kerangka Penulisan .....	11
1.7 Keluaran ( <i>Output</i> ).....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 <i>Urban Design</i> .....	13
2.1.1 Definisi <i>Urban Design</i> .....	13
2.1.2 Elemen <i>Urban Design</i> .....	14
2.2 Ruang Publik .....	17
2.2.1 Definisi Ruang Publik .....	17
2.2.2 Jenis Ruang Publik .....	19
2.2.3 Faktor Pembentuk Ruang Publik yang Baik .....	21
2.3 <i>Livability</i> dan <i>Livable Public Space</i> .....	23
2.3.1 <i>Livability</i> .....	23
2.3.2 <i>Livable Public Space</i> .....	24
2.4 Variabel dan Kriteria Perencanaan .....	28
2.5 Landasan Perencanaan.....	29
2.5.1 Standar Perencanaan .....	29
2.5.2 <i>Best Practice</i> .....	30

1. A New Heart of Sao Paolo, Brazil .....	31
2. Campus Martius Park, Detroit.....	34
3. Mercado Plaza. Mission District, San Francisco .....	36
4. Rangkuman <i>Best Practice</i> .....	37
<b>BAB III METODE PERENCANAAN .....</b>	<b>40</b>
3.1 Pendekatan Perencanaan .....	40
3.2 Unit Amatan dan Unit Analisis .....	41
3.3 Instrumen Perencanaan.....	41
3.4 Tahapan Perencanaan .....	42
3.4.1 Tahap Persiapan .....	42
3.4.2 Tahap Pengumpulan Data .....	42
3.4.3 Tahap Analisis .....	44
3.4.4 Tahap Perumusan Rencana .....	47
<b>BAB IV DESKRIPSI DAN ANALISIS LOKASI PERENCANAAN.....</b>	<b>48</b>
4.1 Gambaran Umum .....	48
4.1.1 Lokasi Perencanaan.....	48
4.1.2 Sejarah Perkembangan Kawasan .....	49
4.2 Analisis Kondisi Kawasan Perencanaa .....	52
4.2.1 Kawasan dalam Sistem Kota Bandar Lampung .....	52
4.2.2 Kondisi dan Analisis Skala Meso.....	55
a. Guna Lahan .....	55
b. Sirkulasi dan Parkir .....	57
c. Jalur Pejalan Kaki.....	60
4.2.3 Kondisi dan Analisis Kawasan Perencanaan .....	62
a. Analisis Pemanfaatan Lahan .....	62
b. Bentuk dan Masa Bangunan.....	68
c. Sirkulasi dan Parkir .....	75
d. Ruang Terbuka .....	78
e. Jalur Pejalan Kaki.....	81
f. Penanda.....	82
g. Pendukung Aktivitas .....	84
4.2.4 Analisis Berdasarkan Tolok Ukur Perencanaan .....	92

4.2.5 Rangkuman Hasil Analisis Kawasan .....	94
<b>BAB V KONSEP RENCANA RUANG PUBLIK YANG <i>LIVABLE</i> .....</b>	<b>97</b>
5.1 <i>Integrated Zoning</i> .....	98
5.2 <i>Walkable Street</i> .....	99
5.3 <i>Attractive Environment</i> .....	100
5.4 <i>Amenities Improvement</i> .....	101
5.5 Keterkaitan Analisis dengan Konsep Rencana .....	102
<b>BAB VI RENCANA <i>LIVABLE</i> PKOR WAY HALIM .....</b>	<b>105</b>
6.1 <i>Alternatif Rencana</i> .....	105
6.1.1 Rincian Alternatif Rencana .....	105
6.1.2 Pemilihan Alternatif Rencana .....	109
6.2 Rencana <i>Integrated Zoning</i> .....	111
6.3 Rencana <i>Walkable Street</i> .....	119
6.4 Rencana <i>Attractive Environment</i> .....	127
6.5 Rencana <i>Amenities Improvement</i> .....	134
6.6 Rencana Induk ( <i>Master Plan</i> ) .....	140
6.7 Penahapan Rencana .....	142
<b>BAB VII PENUTUP .....</b>	<b>145</b>
7.1 Pembelajaran .....	145
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>xvii</b>