



DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN	i
MOTTO	ii
PERSEMBAHAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR FOTO	x
DAFTAR PETA	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
DAFTAR ISTILAH	xiii
DAFTAR SINGKATAN	xiv
ABSTRACT	xv
ABSTRAK	xvi
BAB I PENDAHULUAN	
I.1. Latar Belakang Masalah	1
I.2. Rumusan Masalah	5
I.3. Tujuan Penelitian	5
I.4. Ruang Lingkup Penelitian	6
I.5. Tinjauan Pustaka	7
I.6. Metode Penelitian	10
BAB II SEJARAH DAN PERKEMBANGAN KOTA YOGYAKARTA	
II.1. Sejarah Kota Yogyakarta	12
II.2. Perkembangan Permukiman Kota Yogyakarta	17
II.3. Permukiman Masyarakat Eropa di Kota Yogyakarta	22
CATATAN BAB II	26



BAB III IDENTIFIKASI WARISAN BUDAYA KAWASAN JETIS	
III.1. Perkembangan Kawasan Jetis Tahun 1872-1935	28
III.2. Kondisi Kawasan Jetis Saat Ini	33
III.3. Data Bangunan di Kawasan Jetis	39
III.4. Karakteristik Arsitektur Bangunan di Kawasan Jetis	42
III.4.1. Arsitektur Indis	46
III.4.2. Arsitektur Cina	51
BAB IV NILAI-NILAI PENTING KAWASAN JETIS	
IV.1. Cagar Budaya	56
IV.2. Kriteria Cagar Budaya	59
IV.2.1. Kawasan Cagar Budaya	60
IV.3. Penentuan Nilai Penting Cagar Budaya	64
IV.4. Nilai Penting Kawasan Jetis	67
IV.4.1. Nilai Kesejarahan	68
IV.4.2. Nilai Keaslian	74
IV.4.3. Nilai Kelangkaan/Keunikan	76
IV.4.4. Nilai Umur dan Kepurbakalaan	76
IV.4.5. Nilai Estetika/Arsitektur	77
IV.4.6. Nilai Atraktifitas Karya Budaya	78
CATATAN BAB IV	80
BAB V KESIMPULAN	81
DAFTAR PUSTAKA	84
LAMPIRAN	88
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA TULIS	98