

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Keaslian Penelitian	10
E. Manfaat Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian	14
1. Pengertian Perjanjian	14
2. Asas-Asas Perjanjian	16
a. Asas Konsensualisme	17
b. Asas Kebebasan Berkontrak.....	18
c. Asas <i>Pacta Sun Servanda</i>	19
d. Asas Kepribadian	19

e. Asas Itikad Baik	20
3. Syarat Sah Perjanjian	22
4. Unsur-unsur Perjanjian	27
5. Wanprestasi Dalam Perjanjian	27
6. Berakhirnya Perjanjian	32
B. Tinjauan Umum Tentang kredit	33
1. Pengertian Kredit	33
2. Jenis-jenis Kredit	33
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian Kredit	34
1. Pengertian Perjanjian Kredit	34
2. Bentuk Perjanjian Kredit	37
3. Fungsi Perjanjian Kredit	38
4. Berakhirnya Perjanjian Kredit	38
D. Tinjauan Umum Tentang Jaminan	39
1. Pengertian Jaminan	39
2. Asas-asas Jaminan	40
3. Penggolongan Jaminan	41
E. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan	42
1. Pengertian Hak Tanggungan	42
2. Sifat Hak Tanggungan	43
3. Objek Hak Tanggungan	44
4. Subjek Hak Tanggungan	47
5. Pembebanan Hak Tanggungan	48

6. Hapusnya Hak Tanggungan	50
F. Tinjauan Umum Tentang Lelang	52
1. Pengertian Dan Dasar Hukum Lelang	52
2. Asas-asas Lelang	54
3. Eksekusi Riil Atas Barang Eksekusi	55
a. Eksekusi Penjualan Lelang	56
b. Proses Eksekusi Riil	57
G. Tinjauan Umum tentang Perlindungan Hukum	62
1. Pengertian Perlindungan Hukum	62
2. Sarana Perlindungan Hukum Preventif	64
3. Sarana Perlindungan Hukum Represif	64

BAB III METODE PENELITIAN

A. Sifat Penelitian	66
B. Jenis Penelitian	66
1. Penelitian Kepustakaan	66
a. Bahan Hukum Primer	67
b. Bahan Hukum Sekunder	67
2. Penelitian Lapangan	68
a. Lokasi Penelitian	68
b. Teknik Pengambilan Sampel	69
c. Responden	69
d. Cara dan Alat Pengumpulan Data	69
3. Analisis Data	70

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

A. Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Lelang Barang Jaminan Berupa Tanah Dan Bangunan Atas Gugatan Dari Debitur.....	71
1. Hasil Penelitian	71
2. Pembahasan	79
B. Mengapa Pihak Debitur Mengajukan Gugatan Terhadap Pembeli Atau Pemenang Lelang	92
1. Hasil Penelitian	92
2. Pembahasan	99
C. Mengapa Pengadilan Negeri Sleman memutus gugatan debitur dengan putusan gugatan debitur tidak dapat diterima (Niet Onvankelijk Verklaard)	105
1. Hasil Penelitian	105
2. Pembahasan	109

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan	115
B. Saran	116

DAFTAR PUSTAKA	118
-----------------------------	------------

LAMPIRAN

1. Penetapan hari dan tanggal Lelang Pengadilan Negeri Sleman
2. Salinan Risalah lelang No193/2009
3. Kwitansi Pembayaran Lelang
4. Sertifikat Hak milik No 8767
5. Surat Gugatan Nomor 126/Pdt.G/2009/PN.SLMN
6. Putusan Pengadilan Negeri Sleman Nomor: 126/Pdt.G/2009/PN.SLMN