

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	v
HALAMAN PERNYATAAN	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xv
INTISARI	xvi
ABSTRACT.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
I.1. Latar Belakang.....	1
I.2. Rumusan Masalah	4
I.3. Tujuan Penelitian.....	5
I.4. Manfaat Penelitian.....	5
I.5. Pembatasan Masalah.....	5
I.6. Tinjauan Pustaka	6
I.7. Landasan Teori	7
I.7.1. Konsolidasi Tanah	7
I.7.2. Prosedur Pelaksanaan Konsolidasi Tanah	8
I.7.3. Pelaksanaan Konsolidasi Tanah di Luar Negeri.....	9
I.7.4. Evaluasi Konsolidasi Tanah	10
BAB II PELAKSANAAN.....	16
II.1. Metode Penelitian	16
II.2. Bahan Penelitian	16
II.3. Peralatan Penelitian	17
II.3.1. Perangkat Keras	17

II.3.2.	Perangkat Lunak	17
II.4.	Pelaksanaan Penelitian	18
II.4.1.	Diagram Alir Penelitian	18
II.4.2.	Tahap Persiapan.....	20
II.4.3.	Tahap Pelaksanaan.....	21
II.4.4.	Tahap Penyelesaian	25
BAB III	HASIL DAN PEMBAHASAN	26
III.1.	Deskripsi Daerah Penelitian	26
III.2.	Pra Pelaksanaan Konsolidasi Tanah.....	28
III.2.1.	Pemilihan Lokasi Konsolidasi Tanah.....	28
III.2.2.	Pembentukan Tim Koordinasi dan Satgas Pelaksanaan.....	29
III.2.3.	Penjajakan Kesepakatan	29
III.2.4.	Identifikasi Subjek dan Objek Konsolidasi Tanah	29
III.3.	Pelaksanaan Konsolidasi Tanah	30
III.3.1.	Pengukuran dan Pemetaan.....	30
III.3.2.	Penyusunan Rencana Blok dan Desain Konsolidasi Tanah	32
III.3.3.	Pelepasan Hak Atas Tanah	32
III.3.4.	Pengimplementasian Rencana Blok dan Desain Konsolidasi	32
III.3.5.	Penerbitan Sertipikat Tanah	33
III.4.	Respon dan Pemahaman Tentang Konsolidasi Tanah.....	33
III.4.1.	Respon Pemangku Kepentingan Tentang Konsolidasi	33
III.4.2.	Pemahaman Maksud dan Tujuan Konsolidasi Tanah	36
III.5.	Kehadiran Pemangku Kepentingan	38
III.5.1.	Kehadiran Penyelenggara Konsolidasi Tanah.....	39
III.5.2.	Kehadiran Peserta Konsolidasi Tanah.....	40
III.6.	Hambatan dan Penyelesaian saat Pelaksanaan Konsolidasi Tanah.....	41
III.6.1.	Hambatan saat Pelaksanaan Konsolidasi Tanah	41
III.6.2.	Penyelesaian atas Hambatan saat Konsolidasi Tanah	42

III.7. Saran untuk Konsolidasi Tanah di Lokasi Berbeda.....	44
III.8. Analisis Pelaksanaan dan Kemanfaatan Konsolidasi Tanah	46
III.8.1. Aspek Ekonomi	46
III.8.2. Aspek Penataan Ruang	48
III.8.3. Aspek Legal.....	50
III.8.4. Aspek Perubahan Bidang Tanah	51
III.9. Evaluasi Pelaksanaan Konsolidasi Tanah.....	54
III.10. Evaluasi Kemanfaatan Konsolidasi Tanah	58
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN	60
IV.1. Kesimpulan.....	60
IV.2. Saran	60
DAFTAR PUSTAKA	62