

DAFTAR ISI

| | |
|---|--------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN..... | v |
| PERNYATAAN | vi |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vii |
| INTISARI | viii |
| ABSTRACT..... | ix |
| KATA PENGANTAR..... | x |
| DAFTAR ISI | xii |
| DAFTAR GAMBAR..... | xvi |
| DAFTAR TABEL | xvii |
| DAFTAR LAMPIRAN..... | xviii |
| BAB I PENDAHULUAN..... | 1 |
| I.1. Latar Belakang..... | 1 |
| I.2. Rumusan Masalah | 3 |
| I.3. Tujuan Penelitian..... | 3 |
| I.4. Manfaat Penelitian..... | 4 |
| I.5. Batasan Masalah | 4 |
| I.6. Tinjauan Pustaka | 4 |
| I.7. Landasan Teori | 5 |
| I.7.1. Evaluasi | 5 |
| I.7.2. Efektivitas | 6 |
| 1.7.2.1. Pengertian waktu efektif. | 6 |
| 1.7.2.2. Indikator waktu efektif..... | 6 |
| I.7.3. Pendaftaran Tanah..... | 8 |

| | |
|--|----|
| I.7.3.1. Pengertian pendaftaran tanah..... | 8 |
| I.7.3.2. Tujuan pendaftaran tanah | 9 |
| I.7.3.3. Manfaat pendaftaran tanah | 9 |
| I.7.4. Dasar hukum pendaftaran tanah di Indonesia | 10 |
| I.7.5. Pendaftaran tanah pertama kali secara sporadik menurut PP No. 24 tahun 1997 dan PMNA/KBPN No. 3 tahun 1997 | 11 |
| I.7.5.1. Permohonan dan pengumpulan serta pengolahan data fisik pendaftaran tanah secara sporadik | 13 |
| I.7.5.2. Pengumpulan dan penelitian data yuridis bidang tanah. | 14 |
| I.7.5.3. Pengumuman data fisik dan data yuridis, dan pengesahannya... 15 | |
| I.7.5.4. Pembukuan hak..... | 16 |
| I.7.5.5. Penerbitan sertifikat..... | 16 |
| I.7.6. Standar prosedur operasi pengaturan dan pelayanan (SPOPP)..... | 17 |
| I.7.6.1. Daftar kelompok dan jenis pelayanan pertanahan..... | 17 |
| I.7.6.2. Pelayanan konversi, pengakuan dan penegasan hak | 17 |
| I.7.6.3. Bagan alir proses konversi, pengakuan dan penegasan hak. | 18 |
| I.7.7. Struktur organisasi Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang | 19 |
| I.7.8. Pendaftaran tanah pertama kali secara sporadik di Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang..... | 22 |
| I.7.9. Pengumpulan data | 27 |
| I.7.9.1. Pengumpulan data primer | 27 |
| I.7.9.2. Pengumpulan data sekunder | 28 |
| I.7.10. Metode Penelitian | 28 |

| | |
|---|-----------|
| I.7.11. Uji Statistik | 29 |
| I.8. Hipotesis | 31 |
| BAB II PELAKSANAAN PENELITIAN..... | 32 |
| II.1. Lokasi Penelitian | 32 |
| II.2. Persiapan | 32 |
| II.2.1. Alat | 32 |
| II.2.2. Bahan | 33 |
| II.3. Pelaksanaan penelitian | 33 |
| II.3.1. Diagram alir | 31 |
| II.3.2. Pungumpulan data | 33 |
| II.3.2.1. Wawancara, observasi dan kuisisioner | 35 |
| II.3.2.2. Daftar kinerja pelayanan pendaftaran tanah Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang | 36 |
| II.3.3. Pengolahan data sekunder..... | 35 |
| II.3.3.1. Menghitung waktu rata-rata atau mean pelaksanaan pendaftaran tanah..... | 37 |
| II.3.3.2. Standar deviasi waktu pelaksanaan pendaftaran tanah | 37 |
| II.3.4. Analisis dan kesimpulan | 37 |
| II.3.4.1. Analisis hasil | 38 |
| II.3.4.2. Penarikan kesimpulan | 38 |
| BAB III HASIL DAN PEMBAHASAN | 40 |
| III.1. Jumlah persebaran pendaftaran tanah pertama kali secara sporadik di Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang tahun 2015 | 40 |
| III.2. Perhitungan waktu rata-rata pelaksanaan pendaftaran tanah | 43 |

| | |
|--|-----------|
| III.3. Evaluasi efektivitas waktu pelaksanaan pelaksanaan pendaftaran tanah pertama kali secara sporadik di Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang . | 44 |
| III.3.1. Evaluasi efektivitas waktu berdasarkan SPOPP..... | 44 |
| III.3.2. Evaluasi efektivitas waktu berdasarkan Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang | 46 |
| III.4. Analisis Faktor-Faktor Pencapaian Efektivitas Waktu Pendaftaran Tanah Pertama kali di Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang..... | 48 |
| III.4.1. Faktor produktivitas penyelenggara | 49 |
| III.4.1.1. Kemampuan Pegawai..... | 49 |
| III.4.1.2. Tingkat kedisiplinan Pegawai | 53 |
| III.4.1.3. Pengetahuan pegawai mengenai SPOPP | 54 |
| III.4.2. Faktor koordinasi dalam penyelenggaraan pendaftaran tanah | 55 |
| III.4.2.1. Komunikasi dan koordinasi antar pegawai | 56 |
| III.4.2.2. Kejelasan porsi dan tanggung jawab pekerjaan | 56 |
| III.4.2.3. Pengawasan dari atasan kepada pegawai | 57 |
| III.4.3. Faktor sistem penyelenggaraan pendaftaran tanah..... | 58 |
| III.5. Analisis Faktor-Faktor Penghambat Efektivitas Waktu Pendaftaran Tanah Pertama kali di Kantor Pertanahan Kabupaten Magelang..... | 60 |
| III.5.1. Faktor penghambat pencapaian waktu efektif..... | 60 |
| III.5.2. Penilaian faktor penghambat secara umum..... | 64 |
| BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN | 67 |
| IV.1. KESIMPULAN | 67 |
| IV.2. SARAN..... | 68 |
| DAFTAR PUSTAKA..... | 69 |
| LAMPIRAN | 71 |