



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
PERNYATAAN.....	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
INTISARI.....	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian.....	2
1.4 Batasan Masalah.....	2
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Keaslian Penelitian	3
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Manajemen Konstruksi.....	5
2.1.1 Perencanaan (<i>planning</i>)	7
2.1.2 Pengorganisasian (<i>organizing</i>)	9



2.1.3 Pelaksanaan (<i>actuating</i>).....	11	
2.1.4 Pengawasan (<i>controlling</i>)	12	
2.2 Rencana Kerja Proyek	14	
2.2.1 Rencana Waktu	14	
2.2.2 Rencana Biaya	15	
2.2.3 Rencana Sumber Daya.....	20	
2.2.4 Persiapan Penyusunan Rencana Kerja.....	21	
2.2.5 Bagan Balok (<i>Bar Chart</i>).....	22	
BAB 3 MICROSOFT PROJECT UNTUK PERENCANAAN SUMBER DAYA		
3.1 <i>Software</i> Manajemen Proyek.....	25	
3.2 <i>Microsoft Project</i>	27	
3.3 Fitur-Fitur <i>Microsoft Project</i>	27	
3.3.1 Penjadwalan Pekerjaan	27	
3.3.2 Manajemen Sumber Daya Proyek	28	
3.3.3 Manajemen Jadwal Proyek	29	
3.3.4 Manajemen Biaya Proyek	30	
3.3.5 Membuat Laporan Proyek	31	
3.4 Perencanaan Sumber Daya	31	
3.4.1 Langkah-Langkah Perencanaan Sumber Daya	32	
BAB 4 METODE PENELITIAN		35
4.1 Bagan Alir Penelitian	35	
4.2 Pengumpulan Data	37	
4.2.1 Daftar Pekerjaan Dan Volume Pekerjaan.....	37	
4.3 Pengolahan Data.....	41	



BAB 5 HASIL DAN PEMBAHASAN.....	43
5.1 Pendahuluan	43
5.2 Penjadwalan Proyek	43
5.2.1 Hari Kerja	43
5.2.2 Hubungan Antar Pekerjaan	43
5.2.3 Durasi Proyek	44
5.3 Analisis Sumber daya	44
5.3.1 Pekerjaan Tanah.....	45
5.3.2 Pekerjaan Pasangan dan Plesteran	46
5.3.3 Pekerjaan Beton Bertulang	48
5.3.4 Pekerjaan Lantai	55
5.3.5 Pekerjaan Plafond dan Atap.....	56
5.3.6 Pekerjaan Pengecatan	57
5.3.7 Pekerjaan Pintu dan Jendela	58
5.3.8 Pekerjaan Elektrikal	59
5.3.9 Pekerjaan Sanitasi dan Drainasi.....	60
5.4 Hasil Kebutuhan Sumber Daya	61
5.4.1 Sumber Daya Tenaga Kerja.....	61
5.4.2 Sumber Daya Material	65
5.5 Evaluasi Biaya RAB dengan Biaya <i>Microsoft Project</i>	69
5.5.1 Pekerjaan Persiapan	70
5.5.2 Pekerjaan Tanah.....	70
5.5.3 Pekerjaan Pasangan dan Plesteran	71
5.5.4 Pekerjaan Beton Bertulang	71



5.5.5 Pekerjaan Lantai	72
5.5.6 Pekerjaan Plafond	72
5.5.7 Pekerjaan Atap	73
5.5.8 Pekerjaan Pengecatan	73
5.5.9 Pekerjaan Pintu dan Jendela	74
5.5.10 Pekerjaan Elektrikal	74
5.5.11 Pekerjaan Sanitasi dan Drainasi	75
5.6 Rekapitulasi Biaya	75
BAB 6 KESIMPULAN DAN SARAN	76
6.1 Kesimpulan	76
6.2 Saran	77
DAFTAR PUSTAKA	78
LAMPIRAN 1	80
LAMPIRAN 2	81
LAMPIRAN 3	82
LAMPIRAN 4	83