

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN .....</b>	<b>vii</b>
<b>INTISARI.....</b>	<b>viii</b>
<b><i>ABSTRACT</i>.....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xx</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Permasalahan Perencanaan .....	6
1.3. Tujuan Perencanaan .....	6
1.4. Ruang Lingkup Perencanaan .....	7
1.4.1. Lingkup Lokasi .....	7
1.4.2. Fokus Perencanaan .....	7
1.4.3. Periode Waktu Perencanaan.....	7
1.5. Manfaat Perencanaan .....	8
1.5.1. Manfaat bagi Ilmu Perencanaan Wilayah dan Kota .....	8
1.5.2. Manfaat bagi Masyarakat .....	8
1.5.3. Manfaat bagi Pemerintah .....	9
1.6. Perencanaan dan Penelitian Terkait .....	9
1.7. Sistematika Penulisan .....	11

<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....</b>	<b>13</b>
2.1. Permukiman.....	13
2.2. Permukiman Kumuh .....	15
2.4. Citra Kota .....	18
2.5. Bantaran Sungai .....	19
2.6. Situs Cagar Budaya .....	20
2.7. Penataan Cagar Budaya .....	21
2.8. Pengertian Daya Hidup ( <i>Livability</i> ).....	21
2.9. Pengertian Kawasan yang Berdaya Hidup ( <i>Livable Communities</i> ).....	23
2.10. Prinsip Kawasan yang Berdaya Hidup ( <i>Livable Communities</i> ).....	24
2.11. Indikator <i>Livable Communities</i> .....	30
2.12. <i>Waterfront</i> .....	32
2.13. <i>Riverfront</i> .....	34
2.14. Kesimpulan Studi Pustaka Teoritis .....	35
2.15. <i>Best Practice</i> .....	36
2.16. Kesimpulan <i>Best Practice</i> .....	38
2.17. Tinjauan Lapangan Umum.....	39
2.17. Kerangka Teori.....	41
2.18. <i>Grand Concept</i> .....	42
<b>BAB III METODE PERENCANAAN .....</b>	<b>44</b>
3.1. Pendekatan Perencanaan .....	44
3.2. Unit Perencanaan .....	44
3.3. Instrumen Perencanaan .....	46
3.4. Metode Pengumpulan Data .....	47
3.5. Cara Analisis Data dalam Perencanaan .....	52
3.6. Tahapan Perencanaan .....	64
<b>BAB IV DESKRIPSI KAWASAN PERENCANAAN.....</b>	<b>66</b>
4.1. Deskripsi Umum Kota Yogyakarta .....	66

4.2. Deskripsi Umum Sungai Gajah Wong .....	67
4.3. Deskripsi Umum Kawasan Perencanaan .....	69
4.3.1. Administratif .....	69
4.3.2. Sejarah.....	70
4.3.3. Kependudukan .....	72
4.3.4. Ekonomi.....	72
4.3.5. Sosial & Budaya .....	73
<b>BAB V ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN .....</b>	<b>76</b>
5.1. Tata Letak dan Guna Lahan .....	76
5.1.1. Guna Lahan .....	76
5.1.2. Intensitas Pemanfaatan Lahan .....	80
5.2. Hunian .....	87
5.3. Jaringan Sirkulasi .....	88
5.3.1. Jaringan Jalan .....	88
5.3.2. Jalur Sepeda .....	92
5.3.3. Jalur Pejalan Kaki.....	93
5.3.4. Transportasi Umum .....	94
5.4. Lingkungan.....	95
5.4.1. Persampahan .....	95
5.4.2. Air Bersih.....	97
5.4.3. Drainase .....	99
5.4.4. Sanitasi.....	102
5.4.5. Sempadan Sungai .....	104
5.5. Ekonomi .....	110
5.5.1. Perniagaan .....	110
5.5.2. Industri Makro .....	111
5.5.3. Industri Mikro.....	112
5.6. Sosial dan Budaya .....	113
5.6.1. Sarana Sosial.....	113
5.6.2. Kondisi Situs Sejarah dan Kegiatan Budaya .....	121

5.7. Program/Kegiatan Penataan Kawasan .....	132
5.7.1. Pemerintah Kota Yogyakarta dan Provinsi DIY .....	132
5.7.2. Komunitas FORSIDAS .....	135
5.8. Rangkuman Analisis Kawasan .....	136
<b>BAB VI KONSEP RENCANA <i>LIVABLE RIVERSIDE COMMUNITIES</i> .....</b>	<b>149</b>
6.1. <i>Restoration</i> .....	150
6.1.1. <i>Riverside Restoration</i> .....	150
6.1.2. <i>Cultural Aset Restoration</i> .....	151
6.2. <i>Integrated</i> .....	151
6.3. <i>Eco-Culture Friendly</i> .....	152
6.4. <i>Cultural Space</i> .....	153
6.4.1. <i>Cultural Place</i> .....	154
6.4.2. <i>Cultural Activities</i> .....	154
6.4.3. <i>Cultural Identities</i> .....	154
6.5. <i>Cultural Communities</i> .....	155
6.6. Keterkaitan Konsep Rencana .....	155
<b>BAB VII RENCANA <i>LIVABLE RIVERSIDE COMMUNITIES</i> .....</b>	<b>162</b>
7.1. Rencana.....	162
7.1.1. Alternatif Rencana.....	162
7.1.2. Rincian Alternatif Rencana.....	169
7.1.3. Pemilihan Alternatif Rencana.....	174
7.2. <i>Siteplan</i> .....	181
7.3. Rencana Detail .....	183
7.3.1. Rencana <i>Restoration</i> .....	183
7.3.2. Rencana <i>Integrated</i> .....	188
7.3.3. Rencana <i>Eco-Culture Friendly</i> .....	194
7.3.4. Rencana <i>Cultural Space</i> .....	203
7.3.5. Rencana <i>Cultural Communities</i> .....	208
7.4. Temuan Rencana.....	210

7.4. Rencana Pentahapan .....	211
<b>BAB VIII PENUTUP</b> .....	<b>215</b>
8.1. Kesimpulan.....	215
8.2. <i>Lesson Learned</i> .....	216
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>218</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>xxi</b>