



DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
INTISARI.....	vii
<i>ABSTRACT</i>	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Maksud, Tujuan, dan <i>Output</i> Perencanaan	4
1.3.1. Maksud Perencanaan	4
1.3.2. Tujuan Perencanaan.....	5
1.3.3. Output Perencanaan.....	5
1.4. Batasan Perencanaan	5
1.4.1. Batasan Substansial	5
1.4.2. Batasan Areal.....	6
1.4.3. Batasan Temporal	7
1.5. Posisi Perencanaan	8
1.6. Dasar Hukum Perencanaan	9
1.7. Kerangka Penulisan.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Perencanaan Wisata Bahari.....	11
2.1.1. Definisi Wisata	11
2.1.2. Wisata Bahari	15
2.1.3. Perencanaan Wisata.....	17
2.2. Definisi Kawasan Pesisir dan Karakteristiknya	23
2.3. Tujuan dan Kebijakan Perencanaan Kawasan Pesisir di Indonesia	27
2.3.1. Tujuan Penataan Kawasan Pesisir	27
2.3.2. Kebijakan Terkait Penataan Kawasan Pesisir	28
2.4. <i>Best Practices</i>	35



2.4.1. Bien Dong Ocean Park, Vietnam	35
2.4.2. Desa Wisata Pemuteran, Bali Utara	37
2.4.3. Kawasan Pesisir Kecamatan Meuraxa, Kota Banda Aceh	43
2.5. Sintesa Teori.....	45

BAB III METODE PERENCANAAN

3.1. Unit Amatan dan Unit Analisis	47
3.2. Instrumen Perencanaan	47
3.3. Tahapan Perencanaan.....	48
3.3.1. Tahap Persiapan.....	48
3.3.2. Tahap Pengumpulan Data.....	49
3.3.3. Tahap Analisis Data	52
3.3.4. Tahap Perumusan Rencana.....	53
3.4. Kerangka Kerja Perencanaan	54

BAB IV DESKRIPSI KAWASAN PERENCANAAN

4.1. Gambaran Umum Kabupaten Jepara	55
4.2. Gambaran Umum Pariwisata Kabupaten Jepara.....	58
4.3. Gambaran Umum Kawasan Perencanaan	64
4.4. Gambaran Umum Pariwisata Kawasan Perencanaan	68

BAB V ANALISIS KAWASAN PERENCANAAN

5.1. Pasar Wisatawan	73
5.2. Atraksi Wisata.....	75
5.2.1. Analisis Bentang Alam Pantai.....	76
5.2.2. Analisis Permasalahan Lingkungan	85
5.2.3. Analisis Potensi Alam	87
5.2.3. Analisis Potensi Sosial Budaya Masyarakat.....	90
5.3. Amenitas	100
5.3.1. Fasilitas Akomodasi	100
5.3.2. Fasilitas Perekonomian.....	104
5.3.3. Ruang Terbuka	106
5.3.4. Fasilitas Pelengkap Pariwisata	107
5.3.5. Fasilitas Kebersihan.....	108
5.4. Aksesibilitas	112
5.4.1. Jaringan Jalan	112
5.4.2. Sirkulasi dan Parkir	116
5.4.3. Moda Transportasi.....	117
5.5. Rangkuman Analisis Kawasan.....	118



BAB VI KONSEP RENCANA

6.1. Konsep Kawasan Wisata Bahari Karangkebagusan	120
6.2. Konsep Khusus Kawasan Wisata Bahari Karangkebagusan	122
6.2. Alternatif Rencana	127
6.1.1. Alternatif 1: Terpusat	128
6.1.2. Alternatif 2: Tersebar	131
6.1.3. Pemilihan Alternatif Rencana.....	133

BAB VII RENCANA

7.1. Perumusan Rencana	136
7.2. Rencana Atraksi Wisata	137
7.2.1. Rencana Detail Atraksi Wisata.....	142
7.2.1.1. Kawasan Wisata Pantai Karangkebagusan	142
7.2.1.2. Kawasan Wisata Kampung Nelayan.....	143
7.2.1.3. Kawasan Wisata Sungai Kalikanal	143
7.3. Rencana Amenitas.....	153
7.3.1. Fasilitas Akomodasi	153
7.3.2. Fasilitas Perekonomian.....	155
7.3.3. Ruang Terbuka	157
7.3.4. Fasilitas Kebersihan.....	159
7.3.4.1. Jaringan Persampahan.....	159
7.3.4.2. Jaringan Air Bersih	162
7.3.4.3. Jaringan Sanitasi.....	163
7.4. Rencana Aksesibilitas	164
7.4. Rencana Tahapan Perencanaan	167

BAB VIII *LESSON LEARNED*

8.1. <i>Lesson Learned</i>	168
----------------------------------	-----

DAFTAR PUSTAKA	169
----------------------	-----