

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS PENELITIAN	iii
INTISARI	iv
ABSTRACT.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GRAFIK	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
BAB I. PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.3 Kegunaan Penelitian	6
BAB II. TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1 Penginderaan Jauh untuk Perkotaan	7
2.2 Citra Penginderaan Jauh	7
2.2.1 Citra Quickbird	8
2.2.2 Citra WoldView-2	8
2.2.3 Foto Udara	9
2.2.4 Orthorektifikasi	10
2.3 Lahan Permukiman.....	11
2.4 Lahan dan Nilai Lahan	11
2.5 Harga Lahan dan Faktor yang Mempengaruhi.....	12
2.6 <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP)	13
2.7 Visualisasi Kartografi	14
2.8 Penelitian Terkait	15
2.9 Kerangka Pemikiran	20
2.10 Batasan Operasional	22
BAB III. METODE PENELITIAN.....	23
3.1 Alat dan Bahan Penelitian	23
3.2 Lokasi Penelitian	24
3.3 Tahapan Pra-Lapangan.....	25
3.3.1 Tahap Pengumpulan Data	25
3.3.2 Tahap <i>Preprocessing</i> Citra.....	26
3.3.3 Interpretasi Visual Parameter Harga Lahan.....	27

3.3.4 Pembuatan Peta Tentatif Harga Lahan	30
3.3.5 Penentuan Sampel	34
3.4 Tahap Lapangan	35
3.4.1 Wawancara.....	35
3.4.2 Pengambilan Sampel Parameter Harga Lahan.....	36
3.4.3 Pengambilan Sampel Harga Lahan	36
3.5 Tahap Pasca Lapangan	39
3.5.1 Uji Akurasi Peta Parameter	39
3.5.2 Model Harga Lahan	39
3.5.3 Uji Akurasi Model Harga Lahan	40
3.5.4 Visualisasi Harga Lahan dan Perubahannya.....	40
3.6 Diagram Alir Penelitian.....	42
3.7 Hasil yang Diharapkan	43
BAB IV. DESKRIPSI WILAYAH.....	44
4.1 Gambaran Umum Wilayah Penelitian	44
4.2 Kondisi Demografi	49
4.3 Perubahan Penggunaan Lahan	53
4.4 Distribusi Permukiman	62
BAB V. HASIL DAN PEMBAHASAN.....	66
5.1 <i>Preprocessing</i> Citra.....	66
5.1.1 Koreksi Geometrik	67
5.2 Interpretasi Visual Parameter Harga Lahan	68
5.2.1 Interpretasi Penggunaan Lahan	68
5.2.2 Interpretasi Aksesibilitas Lahan Kota.....	73
5.2.2.1 Aksesibilitas Lahan Positif.....	73
5.2.2.2 Aksesibilitas Lahan Negatif	79
5.3 Uji Akurasi Parameter Harga Lahan.....	80
5.4 <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP)	84
5.5 Model Harga Lahan Permukiman	93
5.6 Uji Akurasi Model Harga Lahan Permukiman	95
5.7 Visualisasi Harga Lahan Permukiman	98
5.7.1 Peta Harga Lahan Permukiman dan Perubahannya	98
5.7.2 Model Tiga Dimensi Harga Lahan Permukiman	108
BAB VI. KESIMPULAN DAN SARAN	113
6.1 Kesimpulan.....	113
6.2 Saran.....	113
DAFTAR PUSTAKA	114
LAMPIRAN	120

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Spesifikasi Citra Quickbird	8
Tabel 2.2 Karakteristik Citra Worldvie-2	9
Tabel 2.3 Faktor-faktor Penentu Harga Lahan.....	12
Tabel 2.4 Penelitian Yang Pernah Dilakukan Sebelumnya	17
Tabel 3.1 Klasifikasi Penggunaan Lahan Kota Menurut Sutanto	28
Tabel 3.2 Klasifikasi Parameter Aksesibilitas Lahan Positif	29
Tabel 3.3 Klasifikasi Parameter Aksesibilitas Lahan Negatif	30
Tabel 3.4 Skala Penilaian Perbandingan Berpasangan	32
Tabel 3.5 Nilai Random Indeks	33
Tabel 4.1 Luas Kota Bogor per Kecamatan	45
Tabel 4.2 Luas Wilayah Tiap Kelurahan di Kecamatan Bogor Barat.....	46
Tabel 4.3 Luas Penggunaan Lahan Kecamatan Bogor Barat Tahun 2014	47
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin Tahun 2011-2014.....	49
Tabel 4.5 Jumlah RT dan RW per Kelurahan Tahun 2014.....	51
Tabel 4.6 Kepadatan Penduduk per Kelurahan tahun 2014.....	52
Tabel 4.7 Luas Penggunaan Lahan dan Perubahannya Tahun 2007-2014	53
Tabel 5.1 Resolusi Citra Penginderaan Jauh.....	66
Tabel 5.2 Uji Akurasi Penggunaan Lahan Tingkat II tahun 2007	80
Tabel 5.3 Uji Akurasi Penggunaan Lahan Tingkat II tahun 2011	81
Tabel 5.4 Uji Akurasi Penggunaan Lahan Tingkat II tahun 2014	82
Tabel 5.5 Contoh Hasil Pengisian Kuesioner AHP	86
Tabel 5.6 Bobot Harga Lahan Permukiman	88
Tabel 5.7 Bobot Nilai Minimal dan Maksimal Harga Lahan.....	89
Tabel 5.8 Hasil Uji Korelasi.....	93
Tabel 5.9 Hasil Uji Akurasi Model Tahun 2007.....	96
Tabel 5.10 Hasil Uji Akurasi Model Tahun 2011.....	96
Tabel 5.11 Hasil Uji Akurasi Model Tahun 2014.....	97
Tabel 5.12 Harga Lahan per Kelurahan Tahun 2007	98
Tabel 5.13 Harga Lahan per Kelurahan Tahun 2011	101
Tabel 5.14 Harga Lahan per Kelurahan Tahun 2014.....	104

DAFTAR GRAFIK

Grafik 4.1 Luas Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2007-2011	54
Grafik 4.2 Luas Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2011-2014	60
Grafik 4.3 Jumlah Lahan Perumahan Tahun 2007-2014	64
Grafik 5.1 Regresi Harga Lahan Tahun 2007 dengan Nilai AHP.....	93
Grafik 5.2 Regresi Harga Lahan Tahun 2011 dengan Nilai AHP.....	94
Grafik 5.3 Regresi Harga Lahan Tahun 2014 dengan Nilai AHP.....	95
Grafik 5.4 Laju Inflasi Kota Bogor Tahun 2007-2014	109

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Perubahan Lahan Kota Bogor Tahun 1994-2005.....	2
Gambar 2.1 Penggunaan DTM Pada Proses Orthorektifikasi.....	10
Gambar 2.2 Visualisasi Model Harga Lahan Dalam Bentuk Tiga Dimensi	15
Gambar 2.3 Kerangka Pemikiran.....	21
Gambar 3.1 Lokasi Penelitian	24
Gambar 3.2 Struktur Hierarki Masalah.....	31
Gambar 3.3 Contoh Tabel dan Matriks <i>Pairwise Comparison</i>	32
Gambar 3.4 Peta Sampel Parameter Harga Lahan	38
Gambar 3.5 Uji Akurasi dengan <i>Error Matrix</i>	39
Gambar 3.6 Diagram Alir Penelitian	42
Gambar 3.7 Diagram Alir Penelitian (Lanjutan).....	43
Gambar 4.1 Peta Ketinggian Wilayah	45
Gambar 4.2 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Bogor Barat Tahun 2014.....	48
Gambar 4.3 Piramida Penduduk Kecamatan Bogor barat	50
Gambar 4.4 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Bogor Barat Tahun 2007.....	55
Gambar 4.5 Peta Penggunaan Lahan Kecamatan Bogor Barat Tahun 2011.....	57
Gambar 4.6 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2007-2011	58
Gambar 4.7 Keterangan Perubahan Penggunaan Lahan	59
Gambar 4.8 Peta Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2011-2014	61
Gambar 4.9 Peta Distribusi Lahan Permukiman Tahun 2007, 2011 dan 2014....	63
Gambar 5.1 Kenampakan Citra Daerah Kajian.....	67
Gambar 5.2 Contoh Objek Permukiman	69
Gambar 5.3 Contoh Objek Pertanian	70
Gambar 5.4 Contoh Objek Kawasan Hijau.....	71
Gambar 5.5 Contoh Objek Perairan	71
Gambar 5.6 Contoh Objek Lahan Terbuka	72
Gambar 5.7 Contoh Objek Transportasi	73
Gambar 5.8 Contoh Objek Fasilitas Kesehatan	74
Gambar 5.9 Contoh Objek Perdagangan	75
Gambar 5.10 Contoh Objek Fasilitas Pendidikan	76
Gambar 5.11 Contoh Objek Perkantoran	77
Gambar 5.12 Contoh Objek Perdagangan.....	77
Gambar 5.13 Contoh Objek Sarana Rekreasi dan Olahraga	78
Gambar 5.14 Contoh Parameter Aksesibilitas Lahan Negatif	79
Gambar 5.15 Objek Jasa dan Perdagangan	83

Gambar 5.16 Objek Kantor Pemerintahan dan Permukiman	83
Gambar 5.17 Kesalahan Interpretasi Objek Pabrik dan Pusat Perbalanjaan	84
Gambar 5.18 Hasil Pengolahan AHP	87
Gambar 5.19 Peta Distribusi Nilai AHP Tahun 2007	90
Gambar 5.20 Peta Distribusi Nilai AHP Tahun 2011	91
Gambar 5.21 Peta Distribusi Nilai AHP Tahun 2014	92
Gambar 5.22 Peta Harga Lahan Tahun 2007	100
Gambar 5.23 Peta Harga Lahan Tahun 2011	103
Gambar 5.24 Peta Harga Lahan Tahun 2014	105
Gambar 5.25 Perumahan di Kecamatan Bogor Barat	106
Gambar 5.26 Peta Perubahan Harga Lahan Tahun 2007-2014	107
Gambar 5.27 Model 3D Harga Lahan Permukiman Tahun 2007-2014	110
Gambar 5.27 Model 3D Harga Lahan Permukiman per Kelurahan	111

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. Hasil Pengolahan AHP Parameter Harga Lahan	L-1
Lampiran 2. Tabel Sampel Harga Lahan Permukiman Tahun 2007.....	L-2
Lampiran 3. Tabel Sampel Harga Lahan Permukiman Tahun 2011.....	L-3
Lampiran 4. Tabel Sampel Harga Lahan Permukiman Tahun 2014.....	L-4
Lampiran 5. Hasil Analisis Korelasi dan Regresi Tahun 2007	L-5
Lampiran 6. Hasil Analisis Korelasi dan Regresi Tahun 2011	L-6
Lampiran 7. Hasil Analisis Korelasi dan Regresi Tahun 2014.....	L-7
Lampiran 8. Uji Akurasi Harga Lahan 2007, 2011, 2014.....	L-8
Lampiran 9. Checklis Lapangan	L-9
Lampiran 10. Kuesioner Lapangan	L-10
Lampiran 11. Tabel Hasil Uji Akurasi III Tahun 2007, 2011 dan 2014.....	L-19
Lampiran 12. Tabel Harga Lahan Rata-rata Tiap Kelurahan.....	L-23