

DAFTAR PUSTAKA

Buku :

- Muhammad Abdulkadir, 1980, *Hukum Perjanjian*, Penerbit Alumni, Bandung.
- Prakoso Djoko dan Riyadi Bambang Lany, 1987, *Dasar Hukum Persetujuan Tertentu Di Indonesia*, Bina Aksara, Jakarta.
- Hofman, 199 dan De Burger, WPNR 2843-2844
- Qirom. A Syamsudin Meliala, 1985, *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*, Liberty, Yogyakarta.
- Konkrad Zweight dan Hein (Oxford : Clarendon Press, 1987)
- Satrio. J, 1993, *Hukum Perikatan Pada Umumnya*, Penerbit Alumni, Bandung.
- _____, 2001, *Hukum Perikatan, Perikatan yang Lahir dari Perjanjian Buku 1*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- _____, 2014, *Wanprestasi menurut KUHPerdara, Dokrin dan Yurisprudensi*, Bandung.
- Kartini Muljadi & Gunawan Widjaja, 2006, *Perikatan yang Lahir dari Perjanjian*, PT Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Mariam Darus Baadrulzaman, et all, 2001, *Kompilasi Hukum Perikatan dalam Rangka memperingati Memasuki Masa Purna Bakti Usia 70 Tahun*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung
- Munir Fuady, *Hukum Bisnis Dalam Teori dan Praktek*, Buku Keempat, PT. Citra Aditya Bakti Bandung 2002.
- Peter Mahmud Marzuki, 2005, *Penelitian Hukum*, Prenada Media, Jakarta.
- R. Soeroso, 2010, *Perjanjian Di Bawah Tangan Pedoman Praktis Pembuatan Dan Aplikasi Hukum*, Sinar Grafika, Jakarta.
- R. Setiawan, 1994, *Pokok-pokok Hukum Perikatan*, Binacipta, Bandung.
- Soerjono Soekanto, 2012, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia Press, Jakarta.

_____, 2014, *Pengantar Penelitian Hukum*, Penerbit Universitas Indonesia, Jakarta

Subekti, 1995, *Aneka Perjanjian*, PT.Citra Aditya Bakti, Bandung.

_____, 2001, *Hukum Perjanjian*, PT. Intermasa, Jakarta.

_____, 2010, *Hukum Perjanjian*, Intermasa, Jakarta.

Nili Cohen, "Pre-Contractual Duties: Two Freedoms and the Contract to negotiate", Jack Beatson dan Daniel Friedmann, eds, *Good Faith and Fault in contract Law* (Oxford : Clarendon Press, 1995).

Ridwan Khairandy, 2002, *Itikad Baik Dalam Pelaksanaan Kontrak*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.

_____, *asas itikad baik dalam kebebasan berkontrak*, universitas Indonesia, Jakarta 2004

Sudiko Mertokusomo, 2006, *Hukum Acara Perdata Indonesia*, Liberty, Yogyakarta.

_____, 2010, *Penemuan Hukum*, Penerbit Universitas Atma Jaya Yogyakarta, Yogyakarta.

Wirjono Prodjodikoro, 2000, *Azas-Azas Hukum Perjanjian*, Penerbit Mandar Maju, Bandung.

Yahya Harahap, 1986, *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Penerbit Alumni, Bandung.

Yahman, 2014, *Karakteristik Wanprestasi Yang Lahir Karena Hubungan Kontraktual*, PT. Prenadamedia Group, Jakarta.

Kamus :

Wojowasito, 1995, *Kamus Umum Belanda-Indonesia*, PT Ichtiar Baru-Van Hoeve, Jakarta.

Kamus istilah hukum Fockema Andreae: Belanda-Indonesia, Bina-Cipta, 1983

Kamus Besar Bahasa Indonesia, Tim Penyusunan Kamus Pusat Pembinaan dan Pengembangan Bahasa Departemen Pendidikan dan Kebudayaan, *Kamus Besar Bahasa Indonesia*, Edisi II, Balai Pustaka, Jakarta.

Penulisan hukum :

July Suryono, 2012, *Penerapan Asas Itikad Baik Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Alat Multimedia Antara Mahasiswa Dan Pengelola Persewaan Di Masjid Mardliyah D.I. Yogyakarta*, Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta.

Erlita Nur Anggraeni, 2012, *Penerapan Asas Itikad Baik Dalam Perjanjian Kerjasama Antara PT. Asuransi Jiwasraya Dengan PT. Asuransi Jasa Indonesia*, Fakultas Hukum UGM, Yogyakarta.

Maria Yohana K, Penulisan Hukum, 2013, Skripsi : Asas itikad baik dalam perjanjian jasa titipan kilat melalui kereta api oleh PT. Herona Express Yogyakarta, Fakultas Hukum Universitas Gadjah Mada.

Peraturan Perundang-undangan :

Undang-undang Nomor 4 Tahun 1992 tentang Perumahan dan Permukiman (Lembaran Negara Tahun 1992 Nomor 23, Tambahan Lembaran Negara Nomor 3469);

Undang-Undang Nomor 30 Tahun 1999 Tentang Arbitrase dan Alternatif Penyelesaian Sengketa (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1999 Nomor 138)

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 44 Tahun 1994 tentang Penghunian Rumah Bukan Pemilik (Lembaran Negara Tahun 1994, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3576

Peraturan Menteri Negara Perumahan Rakyat Nomor 02/PERMEN/M/2009 Tahun 2009

Kitab Undang-Undang Hukum Acara Perdata (KUHPerdata)

Putusan Pengadilan :

Putusan Kasus Dengan No Perkara 91/1970/Perdata/P.T.B

Putusan Mahkamah Agung tanggal 5 November 1958 No. 242 K/Sip/1958.

Putusan Mahkamah Agung R1 No. 3427.K/Pdt/1987, Tanggal 22 Mei 1991

Website :

www.jurnalhukum.com, “Jenis-jenis perjanjian”,

www.repository.usu.ac.id, ”*bentuk dan jenis perjanjian*”,

<http://www.hukumonline.com>, “*berakhirnya perjanjian sewa menyewa*”

<http://blogprinsip.blogspot.co.id>, “*wanprestasi dan akibat hukumnya*”,

<http://berbagitentanghukum.blogspot.co.id/2012/01/jenis-jenis-perjanjian-dan-perikatan.html>

www.wikipedia.com, “*pengertian risiko*”,

www.lib.ui.ac.id, sejarah dan perkembangan asas itikad baik

<http://lbh-madani.blogspot.co.id/2013/02/itikad-baik-menurut-hukum.html>,

<https://alfanaikkelas.wordpress.com/2011/01/07/tahapan-penyusunan-kontrak/>,

<http://choirulizan.blogspot.co.id/2012/07/prestasi-wanprestasi-risiko-keadaan.html>,

Pidato : Siti Ismijati Jenie, Itikad Baik : *Perkembangan Dari Asas Hukum Khusus Menjadi Asas Hukum Umum*, Pidato Pengukuhan Jabatan Guru Besar pada tanggal 10 September 2007. (sumber : www.law.ugm.ac.id)

Wawancara Nara Sumber :

Wawancara dengan Bapak Morentama Siagian, selaku pemilik ruko di Tangerang Mei – Juli 2016

Wawancara dengan Prof Dr.Siti Ismijadti Jenie pada hari Senin Tanggal 20 Juni 2016 Pukul 09.30 WIB

Wawancara dengan bapak Bonar Siagian selaku penyewa ruko yang membuka usaha agen gas elpiji 3(tiga) kilogram pada hari Kamis, 5 Mei 2016 Pukul 09.00 Wib

Wawancara dengan ibu Remetia Marpaung selaku penyewa ruko yang membuka usaha Sembako pada hari Jumat, 6 Mei 2016 Pukul 09.00 Wib.

Wawancara tertanggal 05 Mei 2016 Pukul 09.00 WIB dengan Bapak Sulistyio Harjo pemilik website www.uraikan.com

Wawancara dengan penyewa ruko, bapak Suherman, selaku penyewa yang melakukan wanprestasi kelebihan pembayaran listrik dan air, dilakukan pada tanggal, 02 Mei 2016 Pada Pukul 09.00 WIB

Wawancara dengan penyewa ruko, bapak Galih Hendaryo, selaku penyewa yang melakukan wanprestasi kerusakan bangunan dan alat, dilakukan pada hari Kamis, 02 Juni 2016 Pada Pukul 18.00 WIB

Berdasarkan wawancara dengan Hakim Aries Sholeh Efendi, S.H., M.H, di Pengadilan Negeri Sleman, Kamis 17 Juni 2016 Pukul 08.00 WIB