

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
DAFTAR ISI	viii
INTISARI	ix
ABSTRACT	x
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	10
C. Manfaat Penelitian	11
D. Tujuan Penelitian	12
E. Keaslian Penelitian	13
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian.....	15
1. Pengertian Perjanjian	15
2. Asas-Asas Perjanjian	17
3. Unsur – Unsur Perjanjian	21
4. Syarat Sahnya Perjanjian.....	23
5. Jenis-Jenis Perjanjian	24
6. Bentuk dan Isi Perjanjian	27
7. Berakhirnya Perjanjian.....	28

B. Tinjauan Umum tentang Sewa-Menyewa.....	29
C. Tinjauan Umum tentang Asas Itikad Baik	40
D. Tinjauan Umum tentang Wanprestasi dan Akibat hukumnya	51
BAB III METODE PENELITIAN	57
A. Sifat Penelitian.....	57
B. Jenis Penelitian	57
C. Analisis Data	65
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	67
A. Penerapan Asas Itikad Baik Dalam Setiap Tahapan Kontraktual Pada Perjanjian Sewa Menyewa Antara Penyewa dan Pemilik Ruko Yang Didasari Pada Perjanjian Lisan	67
1. Hasil Penelitian	67
2. Pembahasan	77
B. Upaya Penyelesaian Yang dilakukan terkait adanya wanprestasi pada perjanjian sewa menyewa antara pengelola persewaan dan penyewa yang dilakukan oleh salah satu pihak dengan perjanjian secara lisan.....	92
1. Hasil Penelitian	92
2. Pembahasan	102
BAB V PENUTUP.....	117
A. Kesimpulan	117
B. Saran.....	118
DAFTAR PUSTAKA	120
LAMPIRAN	