

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
HALAMAN PERSEMBAHAN	iv
PRAKATA.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Keaslian Penelitian	6
1.3 Rumusan Masalah.....	9
1.4 Pertanyaan Penelitian	9
1.5 Tujuan Penelitian	10
1.6 Manfaat Penelitian	10
1.7 Sistematika Penulisan	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA DAN LANDASAN TEORI.....	12
2.1 Tinjauan Pustaka	12
2.2 Landasan Teori	16
2.2.1 Definisi Saham	16
2.2.2 Definisi Penawaran Umum Perdana.....	17
2.2.2.1 Pengertian Penawaran Umum.....	17
2.2.2.2 Penawaran Umum Perdana/ <i>Initial Public Offering</i> (IPO)	18
2.2.3 Definisi Nilai	19
2.2.3.1 Nilai.....	19
2.2.3.2 Nilai Intrinsik (<i>Intrinsic Value</i>)	20
2.2.3.3 Nilai Wajar (<i>Fair Value</i>).....	21
2.2.4 Metode Penilaian Saham	21
2.2.4.1 Metode <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF)	23
2.2.4.2 Metode <i>Relative Valuation</i>	27
2.2.4.3 <i>Contingent Claim Valuation</i>	29
BAB III METODE PENELITIAN	30
3.1 Desain Penelitian	30

3.2	Metode Pengumpulan Data	30
3.3	Definisi Operasional	32
3.4	Metode Analisis Data	32
3.4.1	Metode <i>Discounted Cash Flow</i> (DCF).....	32
3.4.2	Metode <i>Relative Valuation</i>	39
3.4.3	Rekonsiliasi Nilai	40
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	42
4.1	Gambaran Umum Perusahaan	42
4.1.1	Sejarah Singkat	42
4.1.2	Kegiatan Usaha.....	43
4.1.3	Kinerja Perusahaan	46
4.1.4	Strategi Perusahaan	48
4.1.5	Risiko yang Terkait dengan Kegiatan Usaha	49
4.1.5.1	Risiko Terkait Ketergantungan kepada Pelanggan Tertentu	49
4.1.5.2	Risiko Persaingan Usaha	50
4.1.5.3	Risiko Kenaikan Harga Bahan Baku	50
4.1.5.4	Risiko Perubahan Nilai Tukar Mata Uang Asing.....	50
4.1.5.5	Risiko Kegagalan Pembayaran oleh Pelanggan	51
4.2	Analisis Makroekonomi dan Industri	51
4.2.1	Analisis Makroekonomi	51
4.2.2	Analisis Industri Ketenagalistrikan	54
4.3	Penilaian Saham	57
4.3.1	Metode <i>Discounted Cash Flow</i>	57
4.3.1.1	Mengestimasi FCFE	57
4.3.1.2	Mengestimasi <i>Cost of Equity</i>	62
4.3.1.3	Menentukan <i>Terminal Value</i>	64
4.3.1.4	Menghitung Estimasi Nilai Wajar Ekuitas Saham	64
4.3.1.5	Menghitung Nilai Wajar per Lembar Saham....	64
4.3.2	Metode <i>Relative Valuation</i>	65
4.3.2.1	Pemilihan Perusahaan Pembanding	65
4.3.2.2	Menghitung PER, PBV, dan P/S.....	65
4.3.2.3	Menghitung Nilai Wajar per Lembar Saham....	66
4.3.3	Rekonsiliasi Nilai	67
BAB V	SIMPULAN DAN SARAN.....	69
5.1	Simpulan.....	69
5.2	Saran	69
5.3	Keterbatasan penelitian.....	70
DAFTAR PUSTAKA	72
LAMPIRAN	76