

POLA DAN FAKTOR PENYEBAB PERKEMBANGAN PERMUKIMAN DI KAWASAN LINDUNG APO KALI KELURAHAN BHAYANGKARA DISTRIK JAYAPURA UTARA.

Yosephine Paula Watopa

11/314029/GE/07042

Intisari

Perkembangan permukiman APO Kali yang terletak di kawasan lindung Kelurahan Bhayangkara Distrik Jayapura Utara sudah ada sejak tahun 1980an, APO memiliki kepanjangan *Army post office* yang merupakan kawasan perkantoran dan militer pada zaman penjajahan. Di wilayah ini terdapat 220 bangunan rumah dengan jumlah penduduk 1850 jiwa. Pertambahan jumlah penduduk yang disebabkan oleh migrasi mengakibatkan kebutuhan ruang meningkat hal ini yang mengakibatkan tumbuhnya permukiman di kawasan lindung APO Kali. Tujuan penelitian untuk mengidentifikasi dan mengetahui pola dan faktor penyebab perkembangan permukiman di kawasan lindung APO Kali.

Penelitian ini dilakukan secara kualitatif untuk menjelaskan pola dan faktor penyebab perkembangan permukiman yang dipengaruhi oleh kawasan sekitar dan fasilitas pelayanan kota. Pengambilan sampel dilakukan dengan metode *purposive sampling*, unit analisis KK dan ketua RT dan data yang digunakan data sekunder dan data primer.

Hasil analisis menunjukkan bahwa pola permukiman di APO Kali mengelompok atau terpusat yang dipengaruhi oleh kondisi fisik lingkungan dan topografi. Faktor penyebab perkembangan permukiman dipengaruhi oleh kedekatan dengan tempat kerja, pusat pertumbuhan kota, fasilitas pelayanan dan dominasi pemilik lahan dalam perencanaan dan penggunaan lahan. Maka saran yang dapat diberikan kepada pemerintah ialah membatasi perkembangan permukiman di kawasan lindung APO Kali karena kawasan tersebut berpotensi sebagai ancaman (fisik dan non fisik) bagi manusia dan juga lingkungan sekitarnya.

Kata Kunci: pola, faktor, perkembangan permukiman, kawasan lindung

PATTERN AND CAUSESATIVE FACTOR OF SETTLEMENT DEVELOPMENT ON PROTECTED AREA IN APO KALI, BHAYANGKARA URBAN VILLAGE, SUB-DISTRICT OF NORTH JAYAPURA

Yosephine Paula Watopa

11/314029/GE/07042

Abstract

The development of APO Kali settlement located in the protected area of Bhayangkara District of Jayapura Utara District has been around since 1980s, APO has stands Army post office which is office and military area during colonial era. In this region there are 220 houses with a population of 1850 people. The increase in the population caused by migration has resulted in increased space requirements which resulted in the growth of settlements in APO Kali protected areas. The objective of the research is to identify and understand the patterns and factors causing the development of settlements in APO Kali protected area.

This research is conducted qualitatively to explain the patterns and factors causing the development of settlements that are influenced by the surrounding area and the municipal service facilities. Sampling was done by purposive sampling method, KK analysis unit and RT chairman and data used secondary data and primary data.

The results of the analysis show that the pattern of settlements in APO Kali is clustered or centered which is influenced by the physical condition of the environment and topography. Factors causing the development of settlements are affected by proximity to the workplace, urban growth centers, service facilities and landowner dominance in land planning and use. So the advice that can be given to the government is to limit the development of settlements in protected areas APO Kali because the area has the potential as a threat (physical and non physical) for humans and also the surrounding environment.

Keyword : pattern, factor, development of settlement, protected areas