

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN PENGESAHAN TESIS	iv
HALAMAN PERNYATAAN	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR ISTILAH	xvii
DAFTAR SINGKATAN	xix
ABSTRACT	xx
ABSTRAK	xxi
 BAB I PENDAHULUAN	 1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	9
1.3 Tujuan dan Manfaat Penelitian	10
1.4 Tinjauan Pustaka	10
1.5 Landasan Teori	13
1.6 Ruang Lingkup Penelitian	20
1.6.1 Batasan Wilayah Penelitian	20
1.6.2 Batasan Objek dan Subjek Penelitian	21
1.7 Metodologi Penelitian	22
1.7.1 Jenis Penelitian	22
1.7.2 Jenis dan Teknik Pengumpulan Data	23
1.7.3 Analisis Data	25
1.7.4 Alur Penelitian	25
 BAB II GAMBARAN UMUM KOTA LAMA SEMARANG	 27
2.1 Kondisi Geografi dan Lingkungan	27
2.2 Sumber Daya Arkeologi di Kota Lama Semarang	32
2.2.1 Aspek Historis dan Arkeologis	32
2.2.2 Kondisi Sosial dan Budaya	71
2.2.3 Potensi Pariwisata	73

BAB III KONDISI TERKINI PENGELOLAAN KOTA LAMA	
SEMARANG	77
3.1 Pengelolaan Kota Lama Semarang oleh Pemerintah Kota Semarang	77
3.1.1 Instansi Pemerintah Kota Semarang	77
3.1.2 Badan Pengelola Kawasan Kota Lama (BPK2L)	100
3.2 Kajian Peraturan Perundang-Undangan dan Regulasi Terkait Kota Lama	108
3.2.1 Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2010 tentang Cagar Budaya	108
3.2.2 Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 8 Tahun 2003 tentang Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan (RTBL) Kawasan Kota Lama	111
3.2.3 Peraturan Daerah Provinsi Jawa Tengah Nomor 10 Tahun 2013 tentang Pelestarian dan Pengelolaan Cagar Budaya Provinsi Jawa Tengah	116
3.2.4 Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 5 Tahun 2009 tentang Bangunan Gedung	119
3.3 <i>Grand Design</i> Kota Lama	120
3.4 Persepsi dan Peran Masyarakat Dalam Pengelolaan Kota Lama	123
3.4.1 Masyarakat Kota Lama	123
3.4.2 Komunitas AMBO	128
3.5 Sektor Swasta di Kota Lama	130
BAB IV PENILAIAN TERHADAP PENGELOLAAN KOTA LAMA SEMARANG	138
4.1 Signifikansi Sumber Daya Arkeologi di Kota Lama	138
4.1.1 Analisis SWOT	138
4.1.2 Strategi	146
4.2 Pengelolaan Kawasan Kota Lama Berdasarkan Undang-Undang Nomor 11 Tahun 2010 tentang Cagar Budaya	147
4.3 Evaluasi Pengelolaan Kota Lama	149
4.3.1 Peran Pemerintah Kota Semarang dan Pemerintah Provinsi Jawa Tengah	150
4.3.2 Tugas Fungsi Pokok Instansi Pemerintah Kota Semarang dan Pemerintah Provinsi Jawa Tengah	154
4.3.3 Pelibatan Masyarakat Kota Lama Semarang Dalam Pengelolaan Kota Lama.....	156
4.3.4 Evaluasi Peraturan Daerah Kota Semarang Nomor 8 Tahun 2003 tentang Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan (RTBL) Kawasan Kota Lama	160

4.4 Model Pengelolaan Kota Lama Semarang	162
4.4.1 Gubernur Jawa Tengah	163
4.4.2 Dinas Pendidikan dan Kebudayaan Provinsi Jawa Tengah	164
4.4.3 Dewan Pertimbangan Pelestarian Cagar Budaya	166
4.4.4 Pemerintah Kota Semarang	167
4.4.5 Badan Pengelola Kawasan Cagar Budaya	168
4.4.6 Tenaga Ahli di Bidang Cagar Budaya dan Pelestarian	168
4.4.7 Masyarakat	169
4.4.8 Akademisi	169
4.4.9 Sektor Swasta	170
4.4.10 Komunitas/Lembaga Independen	170
BAB V Penutup	171
5.1 Kesimpulan	171
5.2 Rekomendasi	173
DAFTAR PUSTAKA	175
DAFTAR LAMPIRAN	186
DAFTAR NARASUMBER	197